

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v xác định lại giá khởi điểm để
đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện
dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại
xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã thuê Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn và đã thực hiện thông báo công khai đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định (*Báo Bình Định, Báo Thanh Niên; Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính, Sở Tư pháp, UBND huyện Tây Sơn; Cổng thông tin điện tử của Bộ Tư pháp và niêm yết công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, UBND xã Tây Xuân, ...*), cụ thể như sau:

- **Thông báo đấu giá lần 1:** Theo Thông báo số 19/TB-TTĐVĐGTS ngày 17/02/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ năng lực điều kiện của Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp: Đến 16 giờ 00 phút ngày 13/3/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 25/3/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

- **Thông báo đấu giá lần 2:** Theo Thông báo số 47/TB-TTĐVĐGTS ngày 04/4/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ năng lực điều kiện của Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp: Đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 13/5/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Qua 02 lần thông báo tổ chức đấu giá dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn nêu trên nhưng không có Nhà đầu tư mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Hiện nay, giá đất thị trường trên địa bàn tỉnh và trên địa bàn huyện Tây Sơn có dấu hiệu chững lại và giảm. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xác định lại giá khởi điểm phù hợp với thị trường hiện nay để kịp thời đấu giá, thu ngân sách trong năm 2023.

UBND huyện Tây Sơn kính mong Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm xác định lại giá khởi điểm để tổ chức đấu giá lại theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN & MT huyện;
- Phòng TC - KH huyện;
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng