

TỜ TRÌNH

**V/v xin chủ trương đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng
Phương án sử dụng đất đối với 43ha đất rừng trồng phòng hộ đã
đưa ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng để giao đất cho đồng bào dân tộc
thiểu số, hộ nghèo thiếu đất sản xuất, tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn**

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng giai đoạn 2018 - 2025, định hướng đến năm 2030 tỉnh Bình Định; Công văn số 3834/UBND-KT ngày 05/07/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5318/UBND-TH ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý bảo vệ đất đai, xử lý tình trạng lấn, chiếm đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh và để thực hiện việc giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số chưa có đất, thiếu đất sản xuất tại xã Bình Tân. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện và UBND xã Bình Tân tổ chức rà soát quỹ đất lâm nghiệp có chức năng phòng hộ, đã được phê duyệt chuyển ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng để lập phương án trình UBND tỉnh cho chủ trương khai thác rừng, thu hồi đất giao cho địa phương quản lý, giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số chưa có đất, thiếu đất sản xuất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2819/UBND-KT ngày 05/5/2020 về việc khai thác rừng trồng phòng hộ chuyển ra ngoài đất lâm nghiệp của Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Tây Sơn.

Qua rà soát, xét thấy có 43ha (*thực tế có khoảng 36ha; còn lại là đất sông, suối, khe, rạch*) đã được UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Tây Sơn quản lý, sử dụng trồng rừng phòng hộ thuộc chức năng sản xuất, tại thôn M6, xã Bình Tân; hiện tại Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện đang hợp đồng giao khoán cho một số hộ dân trong địa bàn xã để trồng rừng phòng hộ; toàn bộ diện tích đất này đã được chuyển ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh và UBND huyện đã tổ chức việc lập hồ sơ địa chính, xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với 54,9 ha đất nông nghiệp và đất ở cho 73 hộ tại thôn M6, xã Bình Tân. Nhưng, hiện trên địa bàn thôn M6, xã Bình Tân còn 13 hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất sản xuất và có 38 hộ đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất theo hạn mức quy định tại Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh.

Vì vậy, UBND huyện đề nghị UBND tỉnh xem xét đồng ý về chủ trương để UBND huyện tổ chức đo đạc bản đồ, lập hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính và lập phương án quản lý, sử dụng đất đối với 43ha đất nêu trên để có cơ sở giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số; trình UBND tỉnh cho chủ trương khai thác rừng, thu hồi đất giao cho địa phương quản lý. Về kinh phí dự kiến sử dụng từ tiền sử dụng đất do giao đất, cho thuê đất của địa phương theo Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND huyện kính trình UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh xem xét, đồng ý về chủ trương và hướng dẫn về việc tổ chức đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính (*do khu vực này chưa có bản đồ địa chính*) để địa phương triển khai, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở NN&PTNT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- BQL rừng phòng hộ huyện;
- UBND xã Bình Tân;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh