

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v xin chủ trương sử dụng đất
xây dựng Trụ sở làm việc Công
an xã Tây Phú

Tây Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án “Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 - 2025”, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp cùng các ngành có liên quan và UBND xã Tây Phú rà soát, đề xuất về vị trí đất để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tây Phú với diện tích là 1.500m² đất, sử dụng từ đất nghĩa trang, nghĩa địa thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 6, thôn Phú Thịnh, xã Tây Phú; diện tích này nằm trong quy hoạch khu dân cư nông thôn của xã Tây Phú theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023. Tuy nhiên, do nhu cầu cấp thiết phải xây dựng Trụ sở Công an xã Tây Phú theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch vốn đầu tư tập trung năm 2023 (Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã); trong khi đó khu dân cư tại xã Tây Phú phải được tổ chức giải phóng mặt bằng và vị trí đất dự kiến xây dựng trụ sở Công an xã theo Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 là đất ở, đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4810/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 nên phải thực hiện về trình tự, thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định. Như vậy, sẽ ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã Tây Phú theo nguồn vốn đầu tư tập trung đã được bố trí thực hiện trong năm 2023.

Để kịp thời triển khai đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Tây Phú, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Công an huyện và UBND xã Tây Phú khảo sát thực tế và thống nhất về vị trí xây dựng Trụ sở Công an xã Tây Phú, như sau:

- Diện tích sử dụng: 1.000m²;
- Vị trí tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5, thuộc thôn Phú Thịnh, xã Tây Phú;
- Sử dụng từ loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thuộc đất công ích của UBND xã Tây Phú quản lý, cho thuê sử dụng;
- Hiện trạng trên đất có một số hoa màu, về vấn đề này UBND xã Tây Phú chịu trách nhiệm giải quyết và chi trả lại tiền thuê đất công ích cho người đang thuê đất để thực hiện khảo sát địa chất và giao mặt bằng xây dựng công trình.

Về quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Tây Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 có bố trí quy hoạch là 0,1ha đất để xây dựng Trụ sở Công an xã Tây Phú. Nhưng, chưa đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện và đất trụ sở Công an xã thuộc danh mục đất an ninh được tổ chức thực hiện theo quy định tại Điều 41 và Điều 42 của Luật Đất đai và được cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương.

Do đó, UBND huyện kính trình UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét chấp thuận về chủ trương để UBND huyện triển khai việc xây dựng Trụ sở Công an xã Tây Phú tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 5 như đã nêu trên, đề sớm đưa vào phục vụ cho mục đích an ninh theo đề án chung của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng: TN&MT, KT&HT;
- BQLDA&TXD&PTQĐ;
- Công an huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng