

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

V/v xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn
để giải quyết về một số vướng mắc
trong công tác thu hồi đất, bồi
thường giải phóng mặt bằng
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Hiện nay, địa phương đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng một số công trình trọng điểm trên địa bàn huyện như: Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, Dự án Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong và một số công trình, dự án tại các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện... Việc tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức, thực hiện gặp một số tồn tại, vướng mắc do một số nội dung chưa được quy định cụ thể trong các văn bản hướng dẫn, quy định của các cấp. Do đó, để có cơ sở xem xét, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các hộ dân, UBND huyện báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định xem xét, có ý kiến chỉ đạo để địa phương có cơ sở thực hiện, cụ thể như sau:

1. Đối với đất hộ dân đã khai hoang để trồng rừng sản xuất trước đây, nhưng từ năm 2000 đến năm 2005 đã chuyển sang làm cơ sở sản xuất gạch, ngói thủ công do thực hiện theo chủ trương của huyện để di chuyển cơ sở sản xuất gạch, ngói thủ công ra khỏi khu dân cư. Việc sử dụng đất này chưa thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, theo hồ sơ địa chính thì đất này do UBND xã quản lý. Nay, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, địa phương xét thấy: Việc sử dụng đất này không liên tục ổn định và đã chuyển sang đất sản xuất kinh doanh mà chưa được thuê đất theo quy định, nên không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, nhưng:

- Người dân đề nghị truy hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp;

- Có một số dự án chi thu hồi đối với đất này, không có đất của hộ gia đình, cá nhân nên UBND huyện không ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại Khoản 11 Điều 3 của Luật Đất Đai; thẩm quyền đã được UBND tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 và theo Hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2108/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2020 nên UBND huyện chỉ thực hiện ban hành kế hoạch kê biên, kiểm đếm bồi thường

giải phóng mặt bằng theo quy định. Sau khi phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, người dân không đồng ý về giá trị bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt thì không đủ cơ sở để địa phương tổ chức cưỡng chế, thi hành theo quy định của pháp luật.

2. Đối với đất hộ dân đã khai hoang để sản xuất nông nghiệp, về ranh giới thửa đất cũng chưa được đo đạc, xác định cụ thể, trên hồ sơ địa chính thì ghi là đất UBND xã quản lý và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng, các hộ dân này đã tự ý viết giấy tay chuyển nhượng cho một số cá nhân, không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nội dung giấy viết tay không ghi rõ vị trí thửa đất cụ thể (*thiếu thông tin đến việc sử dụng đất*), thời điểm chuyển nhượng sau ngày 01/7/2014. Nay, người nhận chuyển nhượng đó đang sản xuất nông nghiệp và có một phần diện tích đã chuyển sang mục đích khác. Theo đó, người đang sử dụng đất đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất theo hiện trạng đang sử dụng.

Với những vướng mắc, khó khăn nêu trên UBND huyện đã tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích nhiều lần nhưng người dân vẫn chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về tài sản để bàn giao mặt bằng, thực hiện dự án.

Vì vậy, UBND huyện kính trình UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, chỉ đạo, hướng dẫn để địa phương có cơ sở thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- BQLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh