

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v xin ý kiến vị trí đầu nối
đường ĐT639B của Đồ án quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân
cư tại xã Tây Vinh năm 2020.

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 4935/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các điểm đầu nối vào các tuyến tỉnh lộ trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường địa phương trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 558/SXD-QHKT ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh về việc ý kiến về đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Vinh năm 2020, huyện Tây Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét cho ý kiến về các điểm đầu nối vào tuyến ĐT639B của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Vinh năm 2020, với nội dung cụ thể:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Vinh năm 2020.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch

- Địa điểm quy hoạch: Xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Khu vực quy hoạch có tổng diện tích 6,39 ha. Trong đó:
- Khu Xóm 7 - Thôn Nhơn Thuận; Diện tích: 1,87 ha. Có giới cận:
 - + Phía Đông giáp : Khu dân cư
 - + Phía Tây giáp : Khu dân cư
 - + Phía Nam giáp : Khu dân cư
 - + Phía Bắc giáp : Sông Du Lâm
- Khu Bờ Đổ - Xóm 8 - Thôn Nhơn Thuận; Diện tích: 4,52ha. Có giới cận:
 - + Phía Đông giáp : Khu dân cư
 - + Phía Tây giáp : Khu dân cư
 - + Phía Nam giáp : Đất trồng lúa
 - + Phía Bắc giáp : Khu dân cư

3. Điểm đầu nối với đường ĐT639B

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Vinh có ranh giới quy hoạch tiếp giáp khu dân cư hiện trạng và cách tìm đường ĐT639B là 15,0m (tổng lộ giới 30,0m) đảm bảo hành lang, lộ giới an toàn giao thông theo quy định.

- Về vị trí đầu nối gồm có 04 vị trí:

- + Vị trí số 1: Lý trình tại Km 111+130 (Ngã 4, bổ sung mới).
- + Vị trí số 2: Lý trình tại Km 111+543 (Ngã 3, hiện trạng đã có đường giao thông nông thôn đầu nối vào; lòng đường có kích thước khoảng 8,0m).
- + Vị trí số 3: Lý trình tại Km 111+640 (Ngã 3, hiện trạng đã có đường giao thông nông thôn đầu nối vào; lòng đường có kích thước khoảng 8,0m).
- + Vị trí số 4: Lý trình tại Km 111+737 (Ngã 3, hiện trạng đã có đường giao thông nông thôn đầu nối vào; lòng đường có kích thước khoảng 8,0m).

(Kèm theo bản vẽ quy hoạch hệ thống giao thông)

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét có ý kiến về các điểm đầu nối vào tuyến ĐT639B của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Vinh năm 2020 để có cơ sở phê duyệt quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tây Vinh;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh