

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v xin ý kiến vị trí đầu nối
đường QL19 của Đồ án quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân
cư tại xã Bình Nghi năm 2020.

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Thông tư số 39/2021/TT-BGTVT ngày 31/12/2021 của Bộ Giao thông vận tải sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải hướng dẫn thực hiện một số điều nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Công văn số 7492/BGTVT-KCHT ngày 10/7/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc thỏa thuận đầu nối đường nhánh vào quốc lộ trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch đầu nối đường nhánh vào các tuyến Quốc lộ trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 883/SXD-QHKT ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh về việc ý kiến về đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2020, huyện Tây Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét cho ý kiến về các điểm đầu nối vào tuyến QL19 của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2020, với nội dung cụ thể:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2020.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch

- Địa điểm quy hoạch: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.
- Khu vực quy hoạch có tổng diện tích 19,43 ha. Trong đó:

* Khu A: Phía Bắc đường Quốc lộ 19; Diện tích: 8,85 ha. Có giới cận:

- + Phía Đông giáp : Đất trồng lúa, nương thủy lợi.
- + Phía Tây giáp : Khu dân cư.
- + Phía Nam giáp : Quốc lộ 19, khu dân cư.
- + Phía Bắc giáp : Đất trồng lúa.

* Khu B: Phía Nam đường Quốc lộ 19; Diện tích: 10,58 ha. Có giới cận:

- + Phía Đông giáp : Đất trồng lúa, nương thủy lợi.
- + Phía Tây giáp : Khu dân cư.
- + Phía Nam giáp : Đất trồng lúa, khu dân cư.
- + Phía Bắc giáp : Quốc lộ 19, khu dân cư.

3. Điểm đầu nối với đường QL19

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi có ranh giới quy hoạch tiếp giáp khu dân cư hiện trạng và cách tìm đường QL19 là 26,0m (tổng lộ giới 52,0m) đảm bảo hành lang, lộ giới an toàn giao thông theo quy định.

- Về vị trí đầu nối gồm có 02 vị trí:

+ Vị trí số 1: Lý trình tại Km 33+810 (Ngã 4; Điểm đầu nối phía Nam hiện trạng đã có đường giao thông nông thôn đầu nối vào, lòng đường bê tông có kích thước khoảng 3,6m; Điểm đầu nối phía Bắc bổ sung mới).

+ Vị trí số 2: Lý trình tại Km 33+980 (Ngã 4, bổ sung mới).

(Kèm theo bản vẽ quy hoạch hệ thống giao thông)

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Giao thông vận tải tỉnh xem xét có ý kiến về các điểm đầu nối vào tuyến QL19 của đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Bình Nghi năm 2020 để có cơ sở phê duyệt quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Nghi;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh