

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v ý kiến về vị trí, phạm  
vi ranh giới quỹ đất dọc  
Tuyến đường tránh phía  
Nam thị trấn Phú Phong,  
huyện Tây Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Theo Văn bản số 3534/SXD-QHKT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Sở Xây dựng tỉnh về việc tham gia ý kiến về vị trí, phạm vi ranh giới quỹ đất dọc Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Sau khi kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến về vị trí, phạm vi ranh giới quỹ đất dọc Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn với nội dung như sau:

**1. Về vị trí, ranh giới sử dụng đất**

Khu vực đất đề xuất của Sở Xây dựng tỉnh thuộc các tờ bản đồ số 6,12,13 tại xã Tây Phú huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, có giới cận:

- Phía Bắc giáp với ruộng và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp với ruộng và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp đường giao thông từ Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong đi khu du lịch Hàm Hồ;
- Phía Tây giáp ruộng và khu dân cư hiện trạng.

**2. Về dự án quy hoạch và hiện trạng sử dụng đất**

- Khu vực nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Phú Hòa, Ủy ban nhân dân huyện đã lập quy hoạch và xin ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh tại Văn bản số 1465/UBND-KT ngày 13 tháng 12 năm 2021.

- Trong khu vực có 1 điểm trường tiểu học diện tích khoảng 3.000m<sup>2</sup>, một số nhà ở và diện tích đất nông nghiệp mà (chủ yếu là đất chuyên trồng lúa nước).

**3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt**

- Khu vực chưa bố trí trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020.

- Việc quy hoạch xây dựng tại quỹ đất dọc tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong là phù hợp với định hướng phát triển đô thị Phú Phong đến năm 2035, nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

#### **4. Các yêu cầu liên quan việc kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật**

Quy đất đề xuất nằm trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Phú Hòa vẫn chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, do đó việc triển khai các dự án khu vực này thực hiện sau khi đồ án quy hoạch phân khu được phê duyệt, đồng thời kết nối đồng bộ về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với các dự án lân cận và phù hợp với quy hoạch phân khu.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn thống nhất với vị trí, ranh giới quỹ đất phát triển dọc Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn như đề xuất của Sở Xây dựng.

Trên là ý kiến về vị trí, phạm vi ranh giới quỹ đất dọc Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn của Ủy ban nhân dân huyện đề Sở Xây dựng tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT và HT huyện;
- Phòng TN & MT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**