

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thành lập Tổ Chuyên gia đánh giá năng lực
Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án
Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ Chuyên gia đánh giá năng lực Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn gồm các ông, bà có tên sau:

1. Tổ trưởng: Ông Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện.

2. Tổ phó: Ông Đỗ Thành Long - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

3. Các thành viên:

- Ông Tô Hiếu Trung - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Ông Huỳnh Phúc Nguyên - Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ông Nguyễn Trọng Hiền - Trưởng phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng;

- Ông Lê Trung Hiếu - Chuyên viên Phòng Quản lý giá và Công sản, Sở Tài chính;

- Ông Lý Kim Đình - Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;

- Ông Nguyễn Xuân Hùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

- Ông Trần Đình Thiện Nhân - Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 2. Tổ Chuyên gia thực hiện đánh giá năng lực và kinh nghiệm Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn theo Tiêu chí và Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đã được ban hành và các quy định có liên quan khác.

Tổ Chuyên gia tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng