

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 09/3/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép hộ ông Huỳnh Cảnh Thuận và bà Trương Thị Lệ Thu, thường trú: Thôn Phú Hiệp, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, hiện đang sử dụng thửa đất số 965, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.401m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> đất ở và 1.201m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thôn Phú Hiệp, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 200m<sup>2</sup> từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở.

Thời hạn sử dụng sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/750 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập ngày 08/3/2023.

Giá đất tính tiền chuyển mục đích sử dụng đất nộp theo quy định của Nhà nước.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thủ trưởng các ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Tây Phú và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**