

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 02 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt sơ đồ quy hoạch phân lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi;*

*Căn cứ Quyết định số 6979/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 40 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại các xã Tây Bình, Tây Vinh và Bình Nghi;*

*Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi;*

*Theo Biên bản đấu giá tài sản đối với 02 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi do Công ty đấu giá hợp danh T&T Bình Định tổ chức đấu giá ngày 09/6/2023;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 163/TTr-TNMT ngày 19/6/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Nghi, như sau:

Tổng diện tích đất ở trúng đấu giá là: 396m<sup>2</sup>.

Tổng số tiền sử dụng đất trúng đấu giá là: 707.200.000 đồng (*bằng chữ: Bảy trăm lẻ bảy triệu, hai trăm nghìn đồng*).

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp 100% tiền sử dụng đất của lô đất đã trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Nếu quá thời hạn này, người trúng đấu giá không nộp tiền sử dụng đất và các khoản tài chính nêu trên thì UBND huyện sẽ hủy kết quả trúng đấu giá đối với lô đất đó và số tiền đã đặt trước nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá có tên theo phụ lục chi tiết tại Điều 1 của Quyết định này.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện hướng dẫn quản lý thu nộp tiền sử dụng đất đúng theo quy định của Nhà nước.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và nhận đủ hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất do đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất chuyển đến; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Nghi tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**