

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 90 lô đất ở
tại khu dân cư xã Bình Nghi và khu dân cư thị trấn Phú Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 2791/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng khu dân cư tại xã Bình Nghi và Văn bản số 3222/UBND-KT ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian giao đất để xây dựng Khu dân cư tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu

giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 4525/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để xây dựng Khu dân cư Khối 1, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5451/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi;

Căn cứ Quyết định số 4779/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại thị trấn Phú Phong;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Bình Thuận, xã Bình Nghi và thị trấn Phú Phong;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 275/TTr-BQL ngày 29/3/2023 và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 82/TTr-TNMT ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Bình Nghi và khu dân cư thị trấn Phú Phong gồm 90 thửa (lô) đất ở với tổng diện tích đất là 12.997,8m², cụ thể như sau:

- Đất ở tại khu dân cư Thôn 2, xã Bình Nghi: 70 lô (thửa), diện tích 10.111,5m².

- Đất ở tại khu dân cư Khối 1, thị trấn Phú Phong: 20 lô (thửa), diện tích 2.886,3m².

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Danh mục, vị trí, diện tích đất cụ thể tại khu dân cư Thôn 2, xã Bình Nghi và khu dân cư Khối 1, thị trấn Phú Phong theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của UBND huyện.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ diện tích đất ở được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện xác định và phê duyệt giá khởi điểm của các lô đất để tiến hành bán đấu giá quyền sử dụng đất và hướng dẫn, quản lý thu nộp tiền sử dụng đất từ kết quả đấu giá đúng theo quy định của Nhà nước.

Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng thuê đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi và Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh