

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở 47 lô đất ở
tại Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19 thị trấn Phú Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 2553/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 lô đất tại Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 451/TTr-BQL ngày 24/5/2023 và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 126/TTr-TNMT ngày 26/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19 thị trấn Phú Phong gồm 47 thửa (lô) đất ở với tổng diện tích đất là 9.805,3m², cụ thể như sau:

- Đất ở tại Khối 5, thị trấn Phú Phong: 15 lô (thửa), diện tích 3.592,5m² (Trong đó: Khu OLK-02: 01 lô, diện tích 580m²; Khu OLK-03: 02 lô, diện tích 912m²; Khu OLK-04: 12 lô, diện tích 2.100,5m²).

- Đất ở tại thôn Phú Hòa, xã Tây Xuân: 32 lô (thửa) với tổng diện tích 6.212,8m² (Trong đó: Khu OSH: 10 lô, diện tích 3.438m², Khu OLK-05: 22 lô, diện tích: 2.774,8m²).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Danh mục, vị trí, diện tích đất cụ thể theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập và được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 23/5/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ diện tích đất ở được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho UBND huyện xác định và phê duyệt giá khởi điểm của các lô đất để tiến hành bán đấu giá quyền sử dụng đất và hướng dẫn, quản lý thu nộp tiền sử dụng đất từ kết quả đấu giá đúng theo quy định của Nhà nước.

Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng thuê đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Trường hợp hết thời hạn giao đất, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và lập hồ sơ xin giao đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ tịch UBND xã Tây Xuân và chủ tịch UBND thị

trần Phú Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh