

Số: /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá dịch vụ sử dụng
diện tích bán hàng tại chợ các lô nhà lồng chợ Phú Phong,
tại Thị trấn Phú Phong chu kỳ II 5 năm (2022 - 2026)**

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bình Định

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Quyết định số 79/2016/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Công văn số 6711/UBND-KT ngày 24 tháng 05 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Căn cứ Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ các lô nhà lồng chợ Phú Phong tại thị trấn Phú Phong chu kỳ II (05 năm) kèm theo Phương án số 04/PA-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong và theo đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ các lô nhà lồng chợ Phú Phong, tại Thị trấn Phú Phong chu kỳ II 5 năm (2022 - 2026) với các nội dung như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH CHỢ PHÚ PHONG, THỊ TRẤN PHÚ PHONG

- Chợ Phú Phong thị trấn Phú Phong là công trình công cộng, được đầu tư sửa chữa, nâng cấp chợ cũ (xây dựng từ năm 1999) đã xuống cấp, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật để sử dụng. Chợ được sửa chữa nâng cấp nhằm đáp ứng hoạt động mua bán hàng hóa và nhu cầu tiêu dùng của Nhân dân thị trấn Phú Phong, đồng thời phân phối, tiêu thụ hàng hóa cho các xã vùng lân cận.

- Chợ được Sửa chữa, nâng cấp trên nền mặt bằng chợ cũ, Diện tích sửa chữa, nâng cấp: 3.512,5m²; Trong đó: Nhà bách hóa 1.192,5m²; Nhà lồng thực phẩm: 2.160m²; Nhà lồng bán cá: 160 m², bố trí 540 lô kinh doanh, diện tích mỗi lô từ 1,5m²; 2,6 m²; 4,0 m² và đến 5,06m², 08 lô nhà làm việc ban quản lý chợ và bảo vệ chợ; Phòng cháy chữa cháy; đường nội bộ, hệ thống thoát nước. Xây dựng nhà lồng, bố trí các các lô tổng cộng có 540 lô, diện tích mỗi lô (diện tích mỗi lô từ 1,5m² đến 5,06m²) đánh số kí hiệu từ 1; 2; 3...cho các khu: Chợ bách hóa; Chợ thực phẩm; Chợ cá và Chợ gà vịt.

- Tổng mức đầu tư: 4.220.052.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm hai mươi triệu không trăm năm mươi hai nghìn). Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị trấn Phú Phong và các nguồn vốn hợp pháp khác (theo Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Sửa chữa, nâng cấp chợ Phú Phong).

- Kế hoạch vốn đã được chủ đầu tư (Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong) cân đối kế hoạch vốn năm 2022 từ ngân sách thị trấn Phú Phong và các nguồn vốn hợp pháp khác.

II. VỀ VIỆC XEM XÉT THẨM ĐỊNH, TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐẤU GIÁ CHO THUÊ DIỆN TÍCH BÁN HÀNG TẠI CHỢ CÁC LÔ NHÀ LỒNG CHỢ PHÚ PHONG TẠI THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN, CHU KỲ II (05 NĂM)

Để đảm bảo đủ cơ sở pháp lý cho Chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong triển khai đi vào hoạt động theo đúng quy định, Ủy ban nhân dân huyện kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính xem xét phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong để tổ chức đấu giá cho thuê các lô chợ chu kỳ II (05 năm) như sau:

1. Phương thức cho thuê

- Đối tượng: Là những người có nhu cầu buôn bán tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong. Tổ chức cho đối tượng là người buôn bán lâu năm, liên tục tại chợ đấu giá trước; người có nhu cầu đăng ký mới đấu giá sau.

- Số lô chợ cho thuê (theo sơ đồ bố trí sắp xếp lô chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong được phê duyệt tại Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn).

- Hình thức cho thuê: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng lô nhà lồng tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong theo từng nhóm ngành hàng đã bố trí sắp xếp.

- Thời gian cho thuê lô chợ chu kỳ II là: 05 năm.

2. Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê diện tích bán hàng tại chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong

Các lô có diện tích mỗi lô từ 1,5m² đến 5,06m² tổng cộng 540 lô, được chia làm 04 khu, có kí hiệu là: Khu vực Chợ bách hóa; Khu vực chợ thực phẩm (được chia ra làm Lều A: Ăn uống; Lều B Hoa quả, vàng mã; Lều C Thực phẩm thịt; Lều D Đậu khuôn, củ quả, rau sống); Khu vực Chợ cá và Khu vực Chợ gà vịt. Giá khởi điểm cho thuê được xác định cụ thể:

Khu vực Chợ bách hóa: 88 lô với số tiền là: 2.682.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 44 lô, diện tích mỗi lô 5,06m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 33.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 39 lô, diện tích mỗi lô 5,06m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 30.000.000 đồng/lô.

- Lô thuê để phục vụ chứa hàng hóa tổng cộng 05 lô, diện tích mỗi lô 5,06m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 12.000.000 đồng/lô.

Khu vực chợ thực phẩm: 360 lô với số tiền là: 5.460.000.000 đồng.

Lều A: Ăn uống: 72 lô với số tiền là: 936.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 24 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 15.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 48 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 12.000.000 đồng/lô.

Lều B Hoa quả, vàng mã: 108 lô với số tiền là: 1.764.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 24 lô, diện tích mỗi lô 2,60m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 21.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 84 lô, diện tích mỗi lô 2,60m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 15.000.000 đồng/lô.

Lều C Thực phẩm thịt: 72 lô với số tiền là: 1.320.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 24 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 19.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 48 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 18.000.000 đồng/lô.

Lều D Đậu khuôn, củ quả, rau sống: 108 lô với số tiền là: 1.440.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 24 lô, diện tích mỗi lô 2,60m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 18.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 84 lô, diện tích mỗi lô 2,60m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 12.000.000 đồng/lô.

Khu vực Chợ cá: 76 lô với số tiền là: 960.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 16 lô, diện tích mỗi lô 1,50m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 15.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 60 lô, diện tích mỗi lô 1,50m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 12.000.000 đồng/lô.

Khu vực Chợ gà vịt: 16 lô với số tiền là: 216.000.000 đồng.

- Lô góc tổng cộng 8 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 15.000.000 đồng/lô.

- Lô mặt bằng buôn bán tổng cộng 8 lô, diện tích mỗi lô 4,00m², giá khởi điểm cho thuê chu kỳ 05 năm, với số tiền là: 12.000.000 đồng/lô.

* Tổng giá khởi điểm bán đấu giá các lô chợ, tương ứng với 540 lô chợ, với số tiền là: **9.318.000.000 đồng (Chín tỷ ba trăm mười tám triệu đồng).**

(Vị trí các lô nhà lồng chi tiết theo sơ đồ bố trí sắp xếp lô chợ đã được phê duyệt)

Hồ sơ gửi kèm gồm:

- Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh sử dụng đệm kinh doanh chợ Phú Phong, thị trấn Phú Phong;

- Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các lô nhà lồng chợ Phú Phong tại thị trấn Phú Phong chu kỳ II (05 năm);

- Phương án số 04/PA-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phú Phong;

- Biên bản xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê các lô nhà lồng Chợ Phú Phong chu kỳ II 05 năm (2022 - 2026) của các cơ quan có liên quan ngày 24 tháng 5 năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Sở Tài chính thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt tạo điều kiện để địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TC-KH; KTHT;
- UBND TT Phú Phong;
- CVP, C1;
- Lưu: VT. N(6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng