

Số: /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất và giao cho UBND xã quản lý,  
bổ sung vào quỹ đất công ích của UBND xã Tây Xuân**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 497/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/3/2022 về việc quản lý, sử dụng đối với đất sản xuất nông nghiệp do UBND cấp xã quản lý, UBND huyện Tây Sơn đã tổ chức rà soát diện tích đất sản xuất nông nghiệp do các tổ chức sử dụng đất (không có văn bản giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền) trả lại, cụ thể như sau:

Tổng diện tích là 45.848,1m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Có 5.942,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa, trước năm 1993, diện tích này là bãi bồi ven sông do Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú I quản lý, sau năm 1993 khi thực hiện đo đạc lập bộ địa chính do vị trí này là bãi bồi, trên hồ sơ địa chính ghi là đất bằng chưa sử dụng nên không thực hiện cân đối giao quyền, đất do UBND xã quản lý. Nhưng thực tế thì do Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú I quản lý. Đến khoảng năm 1995, Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú I (nay là HTX NNDVTH Tây Xuân) cải tạo sử dụng trồng lúa và một số hoa màu khác. Hiện nay, diện tích đất này do một số cá nhân là thành viên của HTX sử dụng trồng lúa, trồng dưa.

- Có 16.400m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, nguyên trước đây là đất chưa sử dụng (gò đồng), năm 2001 địa phương có giao cho Đoàn thanh niên xã cải tạo để thực hiện các mô hình sản xuất nông nghiệp như: Trồng đào, cây ăn quả nhưng do việc sử dụng đất không hiệu quả nên cây trồng bị chết. Hiện nay, một số cá nhân đang sử dụng trồng mì, một số diện tích bỏ hoang.

- Có 25.506m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, trước đây do Lâm trường Tây Sơn sử dụng, khoảng năm 2004 chuyển đổi thành Ban Quản lý rừng phòng hộ Tây Sơn. Theo đó, UBND tỉnh đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ là 2.000m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở làm việc, còn lại diện tích thực tế là 23.506m<sup>2</sup> chưa có văn bản của cấp thẩm quyền về việc thu hồi đất để giao đất cho địa phương quản lý, sử dụng; hiện trạng trên đất còn một số cây keo, cây bạch đàn của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện.

*(kèm theo bảng kê chi tiết)*

Hiện nay các đơn vị này không còn nhu cầu sử dụng đất và đã thống nhất trả lại đất cho địa phương quản lý, sử dụng. UBND huyện kính trình UBND tỉnh thu hồi đất, giao cho UBND xã Tây Xuân quản lý, sử dụng bổ sung vào quỹ đất công ích của UBND xã theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

Nhằm tạo điều kiện cho địa phương quản lý, sử dụng diện tích đất sản xuất nông nghiệp chặt chẽ, UBND huyện kính trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định theo thẩm quyền./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**