

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TC

Tây Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

Về việc phản ánh các vướng
mắc phát sinh (nếu có) khi thực
hiện xác định giá đất ở tính thu
tiền sử dụng đất đối với hộ gia
đình, cá nhân theo Công văn số
3610/UBND-TH ngày
21/6/2021 của UBND tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bình Định.

Theo Công văn số 1730/STC-QLGCS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định về việc phản ánh các vướng mắc phát sinh (nếu có) khi thực hiện xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo Công văn số 3610/UBND-TH ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn báo cáo việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại các Khu quy hoạch dân cư do Ủy ban nhân dân huyện quản lý theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3610/UBND-TH ngày 21 tháng 6 năm 2021 trên địa bàn huyện như sau:

Qua một năm thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3610/UBND-TH ngày 21 tháng 6 năm 2021 về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư, trên địa bàn huyện không có trường hợp nào được xét giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện nhận thấy hiện nay Bảng giá đất của tỉnh không còn phù hợp, giá đất trong Bảng giá đất của tỉnh thấp hơn nhiều so với giá thị trường. Do đó, việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá so với thị trường rất thấp, không phù hợp với tình hình thực tế.

Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm ban hành Bảng giá đất mới phù hợp với tình hình hiện nay.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước

giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá tại Khu quy hoạch dân cư, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo để Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKH huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng