

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi  
và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án  
đường bộ cao tốc Bắc - Nam  
Địa điểm xây dựng: Xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà  
thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính  
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa  
cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và  
bảo trì công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 5520/BKHĐT-QLĐT ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Bộ  
Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện cơ chế đặc thù về chỉ định thầu  
theo các Nghị quyết của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách  
nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây  
dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây  
dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Hoài Nhơn - Quy Nhơn và Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư tiểu dự án thành phần thuộc Dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam (diện tích 4,06 ha) tại xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4945/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Tây Vinh (Bố trí 01 Trường Mầm non) phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 8557/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng phục vụ công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam;*

*Căn cứ Văn bản số 23/PC07-Đ2 ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH công an tỉnh Bình Định về việc góp ý về PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở PCCC hạng mục: Hệ thống cấp nước chữa cháy thuộc Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam;*

*Căn cứ Văn bản số 37/SXD-HTKTTĐ ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam;*

*Căn cứ Văn bản số 21/KTHT-TĐ ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 196/TTr-BQLDA ngày 06 tháng 3 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam và Báo*

*cáo thẩm định số 32/BC-TCKH ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

**2. Loại và cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp 3.

**3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện.

**4. Đại diện chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

**5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

### **5.1 Mục tiêu đầu tư:**

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Tây Vinh (Bố trí 01 Trường Mầm non) phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

- Tạo quỹ đất tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh.

### **5.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Tây Vinh phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam. Khu tái định cư quy hoạch với diện tích khoảng 62.604,5m<sup>2</sup> được chia thành 02 giai đoạn thực hiện; giai đoạn 01 đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng với diện tích khoảng 40.622,4m<sup>2</sup> gồm các hạng mục: San lấp mặt bằng; đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước và PCCC, hệ thống cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng, cụ thể như sau:

#### **5.2.1. San nền mặt bằng**

- Diện tích san nền khoảng 20.390m<sup>2</sup> (2,39ha), cao độ san nền theo cao độ không chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt, độ dốc từ 0,1% đến <3%, hướng dốc san nền theo hướng từ Tây Bắc sang Đông Nam. Cao độ thiết kế san nền cao nhất +15,25m, cao độ thiết kế san nền thấp nhất +14,80m.

- Chiều cao đắp nền trung bình: +1,70m.

- Cốt san nền trong lô thấp hơn cao độ vỉa hè 10cm.

- Vật liệu san nền cho dự án bằng đất cấp phối đồi, độ chặt yêu cầu  $K \geq 0,90$ .

- Nguồn vật liệu: Dự kiến khai thác tại mỏ đất thôn Kiên Thạnh, xã Bình Hoà, huyện Tây Sơn, cự ly vận chuyển đến chân công trình  $L = 4,5\text{km}$ .

### 5.2.2. Hệ thống giao thông

Đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông đối ngoại và giao thông nội bộ có bề rộng nền mặt đường theo quy hoạch được duyệt, kết nối với giao thông hiện trạng với quy mô như sau:

- Xây dựng 06 tuyến đường giao thông với quy mô đường phố nội bộ với tổng chiều dài  $L = 1.300,78\text{m}$ , có lộ giới từ  $9,5\text{m} - 18\text{m}$ ; tốc độ thiết kế  $V_{tt} = 30\text{km/h}$ ; tải trọng trục tính toán:  $P = 10$  tấn/trục; độ dốc ngang mặt đường  $i_m = 2\%$ ; độ dốc ngang vỉa hè  $i_{vh} = 1\%$ .

- Kết cấu nền, mặt đường:

+ Mặt đường bê tông xi măng B22,5 (M300) đá 2x4 dày 22cm;

+ Lót giấy dầu cách ly;

+ Cấp phối đá dăm  $D_{max} 25\text{mm}$ , dày 15cm;

+ Cấp phối đồi đầm chặt  $K = 0,98$  dày 30cm;

+ Nền đường đầm chặt  $K = 0,95$ .

- Kết cấu bó vỉa, vỉa hè:

+ Bó vỉa bằng bê tông đổ tại chỗ.

+ Vỉa hè lát gạch block tự chèn, kích thước:  $30 \times 30 \times 5\text{cm}$  bên dưới là lớp cát dày 5cm.

- Bố trí các hố trồng cây xanh dọc theo vỉa hè các tuyến đường bằng ống buy  $D100\text{cm}$ , chiều sâu 50cm, bên trong đắp đất hữu cơ.

- An toàn giao thông: Lắp đặt hệ thống biển báo và vạch sơn đường được bố trí đầy đủ theo Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

### 5.2.3. Hệ thống thoát nước mưa

- Xây dựng khoảng 1.116m công trình BTCT có đường kính từ  $D400\text{mm}$  đến  $D1000\text{mm}$  (gồm cống  $D400 = 177\text{m}$ ,  $D600 = 658\text{m}$ ,  $D1000 = 281\text{m}$ ), thiết kế tự chảy dọc theo các tuyến đường nội bộ thu gom nước và thoát ra suối hiện trạng phía Đông dự án.

- Hố ga thăm nằm trên vỉa hè bằng bê tông xi măng B15 đá 1x2, nắp hố ga bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2.

- Hố ga thu nước mặt đường bằng bê tông cốt thép B15 đá 1x2, phía trên có lưới chắn rác bằng gang, nước mưa được thu vào hố thăm bằng ống nhựa uPVC 315.

### 5.2.4. Hệ thống thoát nước thải

- Xây dựng hệ thống thu gom nước thải bằng ống HDPE có đường kính từ D200 đến D300 với tổng chiều dài tuyến ống khoảng 877m. Nước thải sinh hoạt của các hộ dân được thu gom về các hố ga dẫn về bể tự hoại 05 ngăn.

- Hố ga bằng bê tông B15 đá 1x2, nắp đậy bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2. Chờ đầu nối với các hộ gia đình bằng ống nhựa uPVC D160.

- Xây dựng bể tự hoại 05 ngăn, kích thước (8x6)m bằng bê tông cốt thép B20 đá 1x2, có công suất 105m<sup>3</sup>/ngđ.

#### 5.2.5. Cấp nước sinh hoạt và PCCC

- Đường ống cấp nước sinh hoạt cho dự án được thiết kế 02 điểm chờ, khi dự án phát triển mạng lưới nước sạch thuộc Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn tỉnh đầu tư khi hoàn thành sẽ tiến hành đấu nối vào dự án.

- Đầu tư đường ống cấp nước chờ sẵn: Tổng chiều dài tuyến ống 1.974m trong đó: 1.089m ống HDPE đường kính DN110mm và 876m ống HDPE đường kính DN50mm.

- Theo quy hoạch 1/500 được duyệt bố trí 06 trụ cứu hoả phục vụ chữa cháy D110mm, đảm bảo khoảng cách giữa hai trụ chữa cháy tối đa là 150m.

#### 5.2.6. Cấp điện và thông tin liên lạc

- Xây dựng mới 01 trạm biến áp: 400kVA - 22/0,4kV; kết cấu TBA kiểu trạm ngoài trời, đặt trên cột ghép bê tông ly tâm.

- Xây dựng mới đường dây 22kV, đi nổi trên không với chiều dài tuyến khoảng Lt = 326m.

- Xây dựng mới đường dây cấp điện 0,4kV, đi nổi trên không với tổng chiều dài tuyến khoảng Lt=798m.

- Xây dựng mới đường dây chiếu sáng đi nổi trên không với tổng chiều dài tuyến khoảng Lt=1.195m, sử dụng bóng led 120W.

*(Chi tiết theo Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định).*

**6. Tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tây Sơn.

**7. Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, địa chất và lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:**

- **Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, địa chất:** Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ địa chính Tấn Phát-B.T.K.

- **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ địa chính Tấn Phát-B.T.K, Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ An Bảo Nam.

**8. Địa điểm xây dựng:** Xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**9. Loại và cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

**10. Số bước thiết kế, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho các hạng mục công trình: Theo các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

**11. Tổng mức đầu tư xây dựng:** 40.185.322.000 đồng (Bốn mươi tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí GPMB	:	13.933.469.000 đồng.
- Chi phí xây dựng	:	18.996.820.000 đồng.
- Chi phí thiết bị	:	519.451.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	454.197.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	1.428.011.000 đồng.
- Chi phí khác	:	498.945.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	4.354.429.000 đồng.

**12. Tiến độ thực hiện:** Năm 2023 - 2024.

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách nhà nước theo Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

**14. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** (Có phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT, N(8b).

**CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**