

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi
và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương
Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật ngày 17 tháng 6
năm 2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính
Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà
thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách
nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư
xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư
xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá
tác động môi trường Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng
Vương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ
tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương;*

Căn cứ Văn bản số 92/PC07-Đ2 ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Bình Định góp ý về PCCC đối với hồ sơ thiết kế cơ sở PCCC hạng mục: Hệ thống cấp nước chữa cháy thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương;

Căn cứ Văn bản số 156/SXD-HTKTTĐ ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương; Văn bản số 62/KT&HT-TĐ ngày 24 tháng 4 năm 2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 381/TTr-BQLDA ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng Dự án với những nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương
- 2. Loại và cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp 3.
- 3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện.

4. Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

5.1 Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương, quy hoạch phân khu đô thị phía Đông thị trấn Phú Phong.

- Tạo quỹ đất xây dựng khu dân cư, gắn kết đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các dự án đã và đang triển khai trong khu vực. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng của địa phương theo tính chất quy hoạch là khu dân cư đô thị.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

5.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên khu đất diện tích khoảng 13,15 ha với quy mô theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022, bao gồm các hạng mục: San nền mặt bằng; Đường giao thông; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Cấp nước sinh hoạt và PCCC; Cấp điện và thông tin liên lạc; Công viên, cụ thể như sau:

5.2.1. San nền mặt bằng

- San lấp mặt bằng với diện tích khoảng 6,89 ha.
- Cao độ san nền từ +19.81 m đến cao độ +21.29 m; Cao độ san nền cao nhất tại khu vực phía Tây Nam: +21.29 m; Cao độ thấp nhất tại khu vực phía Đông Bắc: +19.81 m.
- Chiều cao đắp nền trung bình: +2,2m, vị trí đắp lớn nhất +2,62m.
- Cốt san nền trong lô thấp hơn cốt vỉa hè 10cm.
- Vật liệu san nền cho dự án bằng đất cấp phối đồi, độ chặt yêu cầu $K=0,90$.
- Nguồn vật liệu: Khai thác tại mỏ đất thuộc xã Tây Phú và mỏ đất Núi Sặt, xã Bình Tường huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Cự ly vận chuyển đến chân công trình khoảng 4,8km.

5.2.2. Hệ thống đường giao thông

- Xây dựng 14 tuyến đường giao thông với quy mô đường phố (theo TCXDVN 13592-2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế), có lộ giới từ 3,5m- 30m với tổng chiều dài khoảng 3.762,31m; tốc độ thiết kế $V_{tt} = 40\text{km/h}$; tải trọng trục tính toán: $P = 10$ tấn/trục; kết cấu mặt đường bê tông nhựa; bó vỉa, vỉa hè bằng đá Granit, trồng cây xanh dọc theo vỉa hè các tuyến đường, vị trí hố trồng cây nằm giữa 02 nhà. Hố trồng cây dùng ống buy D80cm, chiều sâu 1m, bên trong đắp đất hữu cơ.
- Đường trong khu dân cư hiện trạng bằng bê tông xi măng B20 (M250), đá 2x4 dày 18cm, bên dưới lót bạt nhựa.

- Hệ thống biển báo và vạch sơn đường được bố trí đầy đủ theo Quy chuẩn quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

5.2.3. Hệ thống thoát nước mưa

- Hệ thống cống thoát nước mưa được đặt trên vỉa hè, dải phân cách và dưới lòng đường, tổng chiều dài các tuyến cống $L = 4.398,00\text{m}$, thu gom nước mưa các tuyến đường và nước mưa các tuyến hiện trạng ở phía Bắc và phía Tây dẫn về phía Nam thuộc dự án KDC khối Phú Xuân, sử dụng cống tròn BTCT (gồm cống D600, D800, D1200 và D1500) và cống hộp BTCT B1500x2000.

- Xây dựng 214 hố ga bằng bê tông đá 2x4 B15 (M200) và bê tông cốt thép đá 1x2 B20 (M250). Các hố trên vỉa hè nắp đan bằng bê tông đá 1x2 B20 (M250), các hố dưới đường nắp hố ga bằng gang, tải trọng 40T.

- Hố thu nước mặt đường bằng bê tông đá 1x2 B20 (M250), phía trên lắp đặt lưới chắn rác tại trọng 25T.

5.2.4. Hệ thống thoát nước thải

- Xây dựng khoảng 4.166 m cống nhựa HDPE gồm 1.194m ống HDPE D225; 1.764 m ống HDPE D315; 508 m ống HDPE D315 và hệ thống thoát nước thải các hộ dân 700m HDPE DN150 để thu gom nước thải tự chảy về khu XLNT ở phía Bắc (thuộc đồ án quy hoạch khu dân cư khối Phú Xuân) để xử lý.

- Xây dựng 154 hố ga thăm bằng bê tông đá 2x4 B15 (M200) và bê tông cốt thép đá 1x2 B20 (M250), 65 hố đầu nối hộ dân bằng bằng bê tông đá 1x2 B20 (M250), 27 hố chuyển hướng bằng bằng bê tông đá 1x2 B20 (M250).

5.2.5. Cấp nước sinh hoạt và PCCC

- Nguồn nước: Đầu nối với đường ống cấp nước thị trấn Phú Phong tại 03 vị trí (vị trí đầu nối được Ban quản lý cấp và thoát nước huyện Tây Sơn thỏa thuận tại Văn bản số 02/CV- BQLCTN ngày 06/01/2023).

- Xây dựng 6.970m đường ống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy bằng ống HDPE D160mm, HDPE D110mm và ống HDPE D63mm.

- Lắp đặt 23 trụ chữa cháy DN100 (loại 1xD110+2xD69) theo quy định, đảm bảo khoảng cách giữa 02 trụ không quá 150m và các phụ kiện khác trên đường ống.

5.2.6. Cấp điện và thông tin liên lạc

- Xây dựng mới trạm biến áp 3 pha: 02 TBA 1x250kVA-22/0,4kV; 01 TBA 400kVA-22/0,4kV.

- Di dời ĐZ 22kV đi nổi thành đi ngầm, chiều dài tuyến Lt = 196,5m.

- Di dời ĐZ 0,4kV đi nổi kết hợp đi ngầm, chiều dài tuyến Lt = 360m.

- Xây dựng mới ĐZ 22kV đi ngầm cấp điện 03 TBA KDC Bắc Hùng Vương 1, 2, 3, chiều dài tuyến Lt = 375m.

- Xây dựng mới đường dây 0,4kV, chiều dài tuyến Lt = 2.985m.

- Xây dựng mới đường dây chiếu sáng, chiều dài tuyến Lt = 3.050m.

- Toàn bộ tuyến đường dây 22kV, 0,4kV, chiếu sáng, ống chờ thông tin đều đi ngầm trong mương đất.

5.2.7. Công viên

Xây dựng khu công viên với diện tích 6.307,6m², xung quanh bố trí lối đi bộ kết hợp các khu vực trồng cỏ lá tre, cây sao đen, cây hồng lộc. Bố trí các giếng khoan cấp nước tưới cây khu vực dọc tuyến Quốc lộ 19.

(Chi tiết theo Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định).

6. Tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

7. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- **Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, địa chất:** Công ty TNHH tư vấn và xây dựng tổng hợp Tân Tiến.

- **Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:** Liên danh Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tân Danh.

8. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

9. Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

10. Số bước thiết kế, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho các hạng mục công trình: Theo các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 215.181.135.000 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ, một trăm tám mươi một triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, GPMB	:	50.000.000.000 đồng.
- Chi phí xây dựng	:	123.571.818.000 đồng.
- Chi phí thiết bị	:	2.827.355.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	1.824.744.000 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	4.678.660.000 đồng.
- Chi phí khác	:	2.410.792.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	29.867.766.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện: Năm 2022 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: (Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT, N(8b).

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng