

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch
chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang
Nhân dân phía Bắc huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07
tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà
thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng
và quy hoạch đô thị;*

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 586/TTr-BQLDA ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang Nhân dân phía Bắc huyện Tây Sơn và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang Nhân dân phía Bắc huyện Tây Sơn.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện.

3. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn.

5. Quy mô, phạm vi quy hoạch xây dựng: Tổng diện tích quy hoạch chi tiết xây dựng 10,50 ha.

6. Tổng kinh phí dự toán: 732.902.000 đồng (Bảy trăm ba mươi hai triệu, chín trăm lẻ hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	:	421.670.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	:	53.469.000 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình	:	86.021.000 đồng.
- Chi phí khác	:	171.742.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	:	9.722.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	:	41.055.000 đồng.

- | | | |
|---|---|------------------|
| + Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch | : | 36.379.000 đồng. |
| + Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng | : | 8.433.000 đồng. |
| + Chi phí công bố quy hoạch | : | 12.650.000 đồng. |
| + Chi phí cắm mốc giới ra ngoài thực địa | : | 60.000.000 đồng. |
| + Giám sát công tác khảo sát địa hình | : | 3.503.000 đồng. |

(Theo Văn bản số 111/KTHT-TĐ ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang Nhân dân phía Bắc huyện Tây Sơn).

7. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Nhà nước.

8. Thời gian thực hiện: 2022 - 2023.

9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn khảo sát địa hình	86.021.000	Ngân sách nhà nước	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022	Trọn gói	30 ngày
2	Tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	53.469.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022	Trọn gói	30 ngày
3	Tư vấn thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	421.670.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022-2023	Trọn gói	150 ngày
4	Tư vấn giám sát công tác khảo sát địa hình	3.503.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022	Trọn gói	30 ngày
5	Công bố quy hoạch	12.650.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022-2023	Trọn gói	30 ngày
6	Cắm mốc giới ra ngoài thực địa	60.000.000		Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022-2023	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá trị gói thầu: 637.313.000 đồng								

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT, N(8b).

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng