

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch  
chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn  
Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Bình Thuận phục  
vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn  
qua địa bàn tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính  
phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07  
tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính  
phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà  
thầu;*

*Căn cứ Văn bản số 1973/UBND-KT ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái  
định cư, khu cải táng, bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc -  
Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát  
triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 369/TTr-BQLDA ngày 05 tháng 5 năm 2022  
phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế*

*hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Bình Thuận phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn, với các nội dung như sau:

**1. Tên công trình:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Bình Thuận phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

**2. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân huyện.

**3. Đại diện chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn.

**5. Quy mô quy hoạch xây dựng:** Tổng diện tích quy hoạch khoảng: 3,5ha.

### **6. Mục tiêu**

- Nhằm tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho khu vực quy hoạch, tạo quỹ đất tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định. Kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án với các dự án đã và đang triển khai trong khu vực lân cận theo hướng hiện đại và bền vững.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

**7. Tổng dự toán:** 300.086.000 đồng (Ba trăm triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Trong đó:

|                                                   |   |                   |
|---------------------------------------------------|---|-------------------|
| - Chi phí thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 | : | 147.312.000 đồng. |
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch                  | : | 23.078.000 đồng.  |
| - Chi phí khảo sát địa hình                       | : | 52.687.000 đồng.  |
| - Chi phí khác                                    | : | 77.009.000 đồng.  |
| + Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch            | : | 4.196.000 đồng.   |
| + Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch               | : | 16.472.000 đồng.  |
| + Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch         | : | 14.196.000 đồng.  |
| + Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng            | : | 5.000.000 đồng.   |
| + Chi phí công bố quy hoạch                       | : | 5.000.000 đồng.   |

+ Chi phí cắm mốc giới ra ngoài thực địa : 30.000.000 đồng.

+ Giám sát công tác khảo sát địa hình : 2.145.000 đồng.

(Theo Công văn số 72/KTHT-TĐ ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán chuẩn bị đầu tư để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Bình Thuận phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định).

**8. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách Nhà nước.

**9. Thời gian thực hiện:** 2022 - 2023.

**10. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

| TT                                          | Tên gói thầu                                                                                | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn              | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện hợp đồng |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1                                           | Tư vấn khảo sát địa hình, lập nhiệm vụ quy hoạch và thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 | 223.077.000         | Vốn ngân sách nhà nước | Chỉ định thầu               | Thương thảo hợp đồng          | Năm 2022                                    | Trọn gói      | 150 ngày                     |
| 2                                           | Giám sát công tác khảo sát địa hình                                                         | 2.145.000           |                        | Chỉ định thầu               | Thương thảo hợp đồng          | Năm 2022                                    | Trọn gói      | 30 ngày                      |
| 3                                           | Công bố quy hoạch                                                                           | 5.000.000           |                        | Chỉ định thầu               | Thương thảo hợp đồng          | Năm 2022-2023                               | Trọn gói      | 30 ngày                      |
| 4                                           | Cắm mốc giới ra ngoài thực địa                                                              | 30.000.000          |                        | Chỉ định thầu               | Thương thảo hợp đồng          | Năm 2022-2023                               | Trọn gói      | 30 ngày                      |
| Tổng giá trị các gói thầu: 260.222.000 đồng |                                                                                             |                     |                        |                             |                               |                                             |               |                              |

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng

các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT, N(8b).

**CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**