

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ đợt 2 và đợt 9 do giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 6244/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 14/11/2022

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5603/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để phục vụ bồi

thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, tại địa bàn huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 6244/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ đợt 2 do giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ đợt 9 do giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Theo Tờ trình số 47/TTr-HĐBT ngày 01/02/2023 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện;

Theo Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 08/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ đợt 2 và đợt 9 do giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án: Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đã được Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn phê duyệt tại Quyết định số 6244/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 theo Phương án số 03/PA-HĐBT do Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện lập ngày 01/02/2023, như sau:

Tổng kinh phí điều chỉnh giảm: 469.802.320 đồng (*bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm linh hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng*).

Trong đó:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đinh Văn Tân (con Đinh Văn Cư), thường trú tại thôn Nhơn Thuận, xã Tây Vinh với số tiền là 236.620.320 đồng (*Hai trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, ba trăm hai mươi đồng*). Lý do: Xác định sai đối tượng sử dụng đất, đất đã thu hồi, bồi thường để xây dựng hạng mục Hệ thống kênh tưới Văn Phong.

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với ông Phạm Đình Duy, thường trú tại thôn Bình Đức, xã Tây Vinh với số tiền là 23.588.880 đồng (*Hai mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi đồng*). Lý do: Đất đã thu hồi, bồi thường xây dựng hạng mục Hệ thống kênh tưới Văn Phong.

3. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Văn Xuân Tường, thường trú tại thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh với số tiền là 47.824.350 đồng (*Bốn mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm năm mươi đồng*). Lý

do: Đất đã thu hồi, bồi thường xây dựng công trình: Nạo vét hệ thống mương tiêu Du Lâm.

4. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Hồ Thị Hồng và ông Lương Văn Cai, thường trú tại thôn An Vinh 1, xã Tây Vinh với số tiền là 152.556.960 đồng (*Một trăm năm mươi hai triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*). Lý do: Đất đã thu hồi, bồi thường để xây dựng công trình Nạo vét hệ thống mương tiêu Du Lâm, Đê An Vinh và Đê Tây Vinh.

5. Điều chỉnh giảm chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ đợt 2, đợt 9 với giá trị: 9.211.810 đồng (*bằng chữ: Chín triệu, hai trăm mười một nghìn, tám trăm mười đồng*).

Trong đó:

- Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ đợt 2 điều chỉnh giảm: 5.204.184 đồng.
- Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ đợt 9 điều chỉnh giảm: 4.007.626 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 6244/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 và Quyết định số 7572/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Tây Vinh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng