

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ
do giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Trường TH số 1 Bình Nghi
Hạng mục: Xây dựng 06 phòng học và 04 phòng chức năng
Địa điểm xây dựng: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường TH số 1 Bình Nghi; Hạng mục: Xây dựng 06 phòng học và 04 phòng chức năng, địa điểm xây dựng: Xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 04/KH-UBND ngày 04/01/2023 của UBND huyện về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Trường TH số 1 Bình Nghi; Hạng mục: Xây dựng 06 phòng học và 04 phòng chức năng, địa điểm xây dựng: xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Tây Sơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng một số công trình trên địa bàn huyện Tây Sơn;

Theo Tờ trình số 172/TTr-HĐBT ngày 01/3/2023 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện;

Theo Biên bản thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ ngày 02/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Trường TH số 1 Bình Nghi; Hạng mục: Xây dựng 06 phòng học và 04 phòng chức năng theo Phương án số 07/PA-HĐBT do Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện lập ngày 01/3/2023, như sau:

- Tổng kinh phí thực hiện: 279.679.180 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng: 272.593.180 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, một trăm tám mươi đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ: 7.086.000 đồng (bằng chữ: Bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Nguồn kinh phí chi trả: Vốn ngân sách UBND xã Bình Nghi.

- Bồi thường bằng đất cho hộ ông Phạm Văn Anh, thường trú tại Thôn 2, xã Bình Nghi là 1.020m² đất trồng lúa tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 13, Thôn 2, xã Bình Nghi.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, chi phí thực hiện và thực hiện giao đất, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo Phương án đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban Quản lý

dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Bình Nghi và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng