

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Sơ đồ quy hoạch phân lô
đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Bình Tân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Công văn số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 và Công văn số 2184/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc giao đất khu dân cư;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 520/TTr-TNMT ngày 20/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Sơ đồ quy hoạch phân lô đất ở đối với các thửa đất nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư hiện hữu tại xã Bình Tân, cụ thể như sau:

Sử dụng 588m² đất tại các thửa đất số 89, 90 và 91 tờ bản đồ số 31, phân lô chi tiết thành 03 lô (thửa) đất ở, gồm các thửa chính lý: 1063, 1064, 1065, tờ bản đồ số 31, thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân với tổng diện tích đất ở là 467,8m²; diện tích đất còn lại sử dụng vào mục đích giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác trong khu dân cư.

(Có Sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng với các ngành liên quan, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND xã Bình Tân xác định mốc giới phân lô ngoài thực địa, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện công khai quy hoạch, tổ chức giao

đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Bình Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh