

Số: /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 519/2022/CT-CIVS-BĐ ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định thẩm định trang thiết bị bàn, ghế, làm việc các phòng, hội trường công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu với những nội dung sau:

I. NỘI DUNG PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

1. Tên công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

3. Quy mô đầu tư phần điều chỉnh, bổ sung

- Bổ sung các hạng mục: bàn, ghế, tủ đựng hồ sơ, phong màn.

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Bàn làm việc (Các phòng ban chuyên viên)	cái	22
2	Ghế làm việc (Các phòng ban chuyên viên)	cái	44
3	Tủ hồ sơ - tủ 1,1m (Các phòng ban chuyên viên)	bộ	22
4	Bàn làm việc (Các phòng làm việc Phó chủ tịch, Phó bí thư)	cái	03
5	Ghế làm việc (Các phòng làm việc Phó chủ tịch, Phó bí thư)	cái	03
6	Tủ đựng hồ sơ - tủ 1,6m (Các phòng làm việc Phó chủ tịch, Phó bí thư)	bộ	03
7	Bộ bàn họp + tiếp khách (01 bàn + 06 ghế) (Các phòng làm việc Phó chủ tịch, Phó bí thư)	bộ	03
8	Bàn làm việc (Các phòng làm việc Chủ tịch, Bí thư)	cái	02
9	Ghế làm việc (Các phòng làm việc Chủ tịch, Bí thư)	cái	02
10	Tủ hồ sơ - tủ 2.05m (Các phòng làm việc Chủ tịch, Bí thư)	bộ	02
11	Bộ bàn họp + tiếp khách (01 bàn + 08 ghế) (Các phòng làm việc Chủ tịch, Bí thư)	bộ	02

12	Quầy giao dịch (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	md	4.6
13	Ghế làm việc (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	cái	04
14	Ghế khách giao dịch (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	cái	04
15	Bộ bàn viết (01 bàn + 04 ghế) (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	bộ	01
16	Tủ hồ sơ - tủ 1,55m (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	bộ	02
17	Băng ghế ngồi chờ giao dịch (Khu quầy 1 cửa - Phòng giao dịch)	cái	02
18	Bàn họp (Phòng hội trường)	cái	10
19	Bàn họp - bàn góc (Phòng hội trường)	cái	04
20	Ghế họp (Phòng hội trường)	cái	02
21	Ghế họp (Phòng hội trường)	cái	29
22	Bục Bác Hồ (Phòng hội trường)	bộ	01
23	Phong màn, khẩu hiệu (Phòng hội trường)	bộ	01

4. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: 5.900.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm triệu đồng*).

TT	Khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 31/7/2020	Kinh phí hạng mục bổ sung (tăng (+); giảm (-))	Tổng mức đầu tư dự án sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây lắp	5.231.923.000	- 947.033.000	4.284.890.000
2	Chi phí thiết bị	0	755.770.800	755.770.800
3	Chi phí Quản lý dự án	124.881.000	0	124.881.000
4	Chi phí tư vấn xây dựng	470.703.000	10.068.000	480.771.000
5	Chi phí khác	60.572.000	19.249.000	79.821.000
6	Chi phí dự phòng	10.009.000	163.857.200	173.866.200
	Tổng cộng	5.898.088.000	1.912.000	5.900.000.000

5. Nguồn vốn thực hiện cho phần điều chỉnh, bổ sung: Theo Quyết định số 4498/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

6. Thời gian thực hiện phần điều chỉnh, bổ sung: Năm 2023

* Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU PHẦN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

1. Phần công việc đã thực hiện

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí thẩm định giá	Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung - Chi nhánh Bình Định	10.000.000	Chứng thư thẩm định giá số: 519/2022/CT-CIVS-BĐ ngày 29/11/2022
Tổng giá trị: 10.000.000 đồng				

2. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí thẩm định HSMT	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Sơn	1.000.000
2	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Sơn	1.000.000
3	Chi phí hội đồng tư vấn giải quyết kiến nghị của nhà thầu	Cơ quan chức năng	1.000.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 3.000.000 đồng			

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

3.1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn giám sát thiết bị	7.016.000	Ngân sách Nhà nước	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Hợp đồng trọn gói	40 ngày
2	Lập HSMT và phân tích, đánh giá HSDT thiết bị	3.051.000		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2023	Hợp đồng trọn gói	20 ngày
3	Toàn bộ khối lượng thiết bị công trình	755.700.800		Chào hàng cạnh tranh qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Quý I năm 2023	Hợp đồng trọn gói	40 ngày
Tổng giá trị gói thầu: 765.767.800 đồng								

3.2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Cơ sở phân chia gói thầu

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ công trình.

- Giá gói thầu:

+ Đối với gói thầu số 1, số 2 : Giá gói thầu tính theo tỷ lệ % của chi phí thiết bị (theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính; Nghị định 63/2014/NĐ-CP)

+ Đối với gói thầu số 3: Giá gói thầu được xác định trên cơ sở giá trị thiết bị trong hồ sơ dự toán và chứng thư thẩm định giá.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu

+ Đối với gói thầu tư vấn giám sát thiết bị, tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT (có giá trị <500 triệu đồng) theo quy định tại Điều 54 của Nghị định 63/2014/NĐ-CP thì được phép chỉ định thầu.

+ Đối với gói thầu thiết bị số 3 giá gói thầu > 0,1 tỷ < 1 tỷ đồng: Áp dụng hình thức chào hàng cạnh tranh qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu

+ Đối với các gói thầu tư vấn số 1, số 2: Có giá gói thầu < 500 triệu đồng, thực hiện thương thảo hợp đồng theo qui định.

+ Gói thầu thiết bị số 3: Thực hiện phương thức đấu thầu chào hàng cạnh tranh qua mạng một giai đoạn, một túi hồ sơ theo qui định.

- Loại hợp đồng

+ Gói thầu số 1, số 2, số 3: Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng

+ Gói thầu số 1; số 3: 40 ngày.

+ Gói thầu số 2: 20 ngày.

III. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trụ sở HĐND và UBND xã Bình Thành, huyện Tây Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn trình Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C3;
- Lưu: VT (6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng