

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát địa hình lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf) và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Tư vấn khảo sát địa hình, lập nhiệm vụ quy hoạch và Tư vấn thiết kế quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Công trình: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf) và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 81/TTr-KTHT ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ khảo sát địa hình lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf)

và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát địa hình lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf) và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf) và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

2. Mục đích khảo sát

Làm cơ sở để tiến hành lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Sân gôn (Golf) và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

3. Nội dung khảo sát

- Thu thập các tài liệu kinh tế - xã hội, điều kiện dân sinh trong khu vực quy hoạch xây dựng, khảo sát đo đạc thu thập tọa độ cao độ trên thực địa để lựa chọn phương án, quy mô quy hoạch tối ưu đủ cơ sở để đưa ra các giải pháp thiết kế hợp lý cho đồ án quy hoạch.

- Cung cấp số liệu tọa độ, cao độ (cao độ hiện trạng), bản vẽ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2.000 để phục vụ cho việc thiết kế và tính khối lượng.

- Xác định rõ ranh giới của công trình xây dựng mới và các công trình kề cận trong khu vực đồ án.

- Xây dựng các điểm khống chế cơ sở về tọa độ và cao độ, theo hệ thống tọa độ quốc gia phục vụ đo vẽ chi tiết bình đồ địa hình.

- Sau khi hoàn thành công tác đo đạc ngoài hiện trường, tiến hành lập bình đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000 làm tài liệu cơ bản để phục vụ cho việc tính toán, đưa ra các giải pháp phù hợp. Làm cơ sở để tính toán thiết kế quy hoạch.

4. Địa điểm, phạm vi khảo sát

- Khu vực lập quy hoạch tại xã Tây Phú, huyện Tây Sơn; có giới cận:

+ Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp, tuyến đường tránh phía Nam Quốc lộ 19;

+ Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng, sông Kút;

+ Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp, sông Kút

- Diện tích lập quy hoạch khoảng: 89,1ha.

5. Yêu cầu về việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát.

- Quyết định số 83/2000/QĐ-TTg ngày 12/7/2000 của Thủ tướng Chính phủ quy định về hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc gia Việt Nam;

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 04:2009/BTNMT về xây dựng lưới tọa độ;

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 11:2008/BTNMT về xây dựng lưới độ cao;

- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/5000 phần ngoài trời của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 43-90);

- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/25.000 phần trong nhà của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 42-90);

- Ký hiệu bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/5000 của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 31-91);

- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 309: 2004 về công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung;

- Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 9401:2012 về kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.

6. Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát

TT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
1	Công tác đo lưới không chế mặt bằng, đường chuyên cấp I, Bộ thiết bị GPS (3 máy)	điểm	10,0
2	Công tác đo lưới không chế mặt bằng, đường chuyên cấp II, Bộ thiết bị GPS (3 máy)	điểm	18,0
3	Công tác đo không chế cao, thủy chuẩn hạng IV, cấp địa hình II	km	9,0
4	Công tác đo không chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình II	km	8,00
5	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/2.000, đường đồng mức 1m, cấp địa hình II	100ha	0,891

7. Tiến độ thực hiện: 20 ngày (kể từ ngày ký kết hợp đồng và không bao gồm thời gian chờ thẩm định, phê duyệt).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Tổ chức việc kiểm tra, nghiệm thu bản đồ khảo sát địa hình theo quy

định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Phú và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh