

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế để lập Báo
cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng**

**Công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng
chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn)**

Địa điểm xây dựng: Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn);

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xây dựng công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn);

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc duyệt chỉ định thầu tư vấn lập Báo cáo - kinh tế kỹ thuật công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 252/TTr-BQLDA ngày 08 tháng 4 năm 2022 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn) và đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn).

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện.

4. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Bình Tường, huyện Tây Sơn.

6. Quy mô công trình

Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (công trình giáo dục).

- Đầu tư xây dựng mới 04 phòng chức năng 02 tầng. Diện tích xây dựng khoảng: 349,42 m². Tổng diện tích sàn khoảng: 682,38m²; Nhà lớp học 02 tầng 06 phòng (điểm Hòa Sơn). Diện tích xây dựng khoảng: 278.29 m². Tổng diện tích sàn khoảng 542,8 m².

+ Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; móng trụ là móng đơn, các sàn tầng 2, sàn mái và sê nô cầu thang bằng bê tông cốt thép, các cấu kiện bê tông cốt thép chịu lực bằng đá 1x2 mác 200 đổ tại chỗ;

+ Móng tường xây đá chẻ 15x20x25 vữa xi măng mác 75; tường xây bằng gạch vữa xi măng mác 75; xà gồ cầu phong, li tô bằng vật liệu sắt hộp mạ kẽm, mái lợp ngói 22 viên/m².

+ Trát tường, dầm, sàn, sê nô bằng vữa xi măng mác 75; nền sàn tầng 1, 2 lát gạch ceramic 600x600mm; hệ thống cửa bằng khung ngoại, pa nô sắt hộp mạ kẽm, bố trí kính trắng 5 ly và khung sắt hoa bảo vệ. Toàn bộ nhà sơn 1 nước lót, 02 nước phủ.

+ Thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống: Cấp điện (kể cả thiết bị dùng điện), cấp, thoát nước và thiết bị, hệ thống chống sét. Hệ thống mạng internet. Hệ thống PCCC, thiết bị phòng cháy chữa cháy cho công trình.

+ Hệ thống đèn EXIT - sự cố: Bao gồm đèn chỉ hướng thoát hiểm EXIT và đèn chiếu sáng sự cố. Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố.

- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

7. Đơn vị lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Liên danh Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn Hoàng và Công ty TNHH tư vấn và xây dựng tổng hợp Tân Tiến.

8. Nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

8.1. Mục đích khảo sát thiết kế lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

+ Thu thập tài liệu để xác định sự cần thiết phải đầu tư xây dựng công trình.

+ Khảo sát điều kiện hiện trạng, xác định vị trí cụ thể, lựa chọn hình thức đầu tư, quy mô công trình.

+ Lựa chọn phương án xây dựng công trình tối ưu, đề xuất các giải pháp thiết kế hợp lý, tính tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả về mặt kinh tế, xã hội của dự án.

8.2. Thiết kế bản vẽ thi công

Trên cơ sở kết quả thu thập tài liệu, tính toán lập thiết kế bản vẽ thi công cho hạng mục công trình: Trường TH Bình Tường; Hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); Xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn)

- Tiêu chuẩn thiết kế áp dụng

+ TCVN 8793 - 2011: Trường Tiểu học - Yêu cầu thiết kế;

+ TCVN 2737 - 1995: Tải trọng và tác động;

+ TCVN 5574 - 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

+ TCVN 5574 - 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - TCTK;

+ TCXD 45 - 1978: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCXD 78 - 1991: Nền, móng công trình - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9379 - 2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

+ TCVN 5575 - 2012: Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4453 - 1995: Kết cấu BT và BTCT toàn khối - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;

- + TCVN 4612 - 1988: Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng: kết cấu bê tông cốt thép. Kí hiệu quy ước bản vẽ;
- + TCVN 5718 - 1993: Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng, yêu cầu xây dựng chống thấm nước;
- + TCVN 9258:2012 - Chống nóng cho nhà ở - Chỉ dẫn thiết kế;
- + TCVN 9377 - 1:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng thi công và nghiệm thu. Phần 1 Công tác lán, lát trong xây dựng;
- + TCVN 9377 - 2:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng thi công và nghiệm thu. Phần 2 Công tác trát trong xây dựng;
- + TCVN 9377 - 3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng thi công và nghiệm thu. Phần 3 Công tác ốp trong xây dựng;
- + TCVN 9206 - 2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế ;
- + TCVN 9207 - 2012: Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế ;
- + TCVN 4756 - 1989: Quy phạm về nối đất nối không các thiết bị điện;
- + TCXD 25 - 1991: Tiêu chuẩn thiết kế đường dây dẫn điện trong nhà và công trình công cộng;
- + TCVN 4474 - 1987: Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 4513 - 1988: Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 5502 - 2003: Nước cấp sinh hoạt - Yêu cầu chất lượng;
- + TCVN 6772 - 2000: Chất lượng nước. Nước thải sinh hoạt - Giới hạn ô nhiễm cho phép;
- + TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình;
- + QCVN 06: 2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- + TCTK 46-2007: Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan đến loại công việc trong thi công xây lắp;

8.3. Dự toán xây dựng công trình

Tính toán kinh tế xác định giá trị dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình trên khối lượng công việc thực hiện áp dụng đơn giá xây dựng tỉnh Bình Định; thông báo giá của Sở Tài chính Bình Định, các định mức dự toán xây dựng cơ bản chuyên ngành và văn bản, thông tư hiện hành của nhà nước.

9. Dự toán chuẩn bị đầu tư

- Căn cứ quy mô đầu tư đã được cấp quyết định đầu tư cho phép;

- Căn cứ suất đầu tư các công trình tương đương về quy mô và cùng thời điểm;

- Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật tạm tính: 409.771.000 đồng
(*Bốn trăm lẻ chín triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng*)

(*Có hồ sơ nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo*)

10. Nhiệm vụ khảo sát địa chất

10.1 Mục đích khảo sát xây dựng

- Xác định sự phân bố của các lớp đất đá theo chiều rộng, chiều sâu trong khu vực khảo sát, nơi xây dựng công trình.

- Thu thập, xác định được các chỉ tiêu cơ lý của đất nền, tính đồng nhất, độ bền của đất tại hiện trường và trong phòng thí nghiệm, sức chịu tải của các lớp đất trong khu vực khảo sát để từ đó người thiết kế có số liệu thiết kế, lựa chọn giải pháp móng, kích thước móng và độ sâu chôn móng an toàn và hợp lý cho từng hạng mục công trình có tải trọng khác nhau.

- Xác định đặc điểm, cao độ mực nước ngầm trong khu vực khảo sát ảnh hưởng đến điều kiện thi công, sử dụng công trình.

- Cung cấp các chỉ tiêu tính toán của các đơn nguyên địa chất nhằm phục vụ cho công tác thiết kế nền móng công trình, đề xuất các biện pháp xử lý nền móng. Đánh giá địa tầng và tính chất cơ lý các lớp đất khu vực xây dựng công trình nhằm cung cấp số liệu để phục vụ công tác thiết kế nền móng công trình.

10.2. Phạm vi khảo sát xây dựng

Công tác khảo sát địa chất được tiến hành trong phạm vi xây dựng công trình: Trường TH Bình Tường; hạng mục: Xây dựng 04 phòng chức năng (điểm chính); xây dựng 06 phòng học (điểm Hòa Sơn).

10.3. Nhiệm vụ công tác khoan khảo sát xây dựng

Những yêu cầu kỹ thuật của công tác khảo sát địa chất công trình gồm;

- Công tác khoan khảo sát:
- Thí nghiệm hiện trường xuyên tiêu chuẩn (SPT):
- Công tác lấy mẫu thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý:
- Viết nhật ký khảo sát.
- Thí nghiệm mẫu đất đá tại phòng thí nghiệm:
- Lập báo cáo kết quả khảo sát địa chất.

10.4. Các tiêu chuẩn khảo sát áp dụng

- TCVN 4419:1987; Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 9437: 2012; Khoan thăm dò địa chất công trình.

- TCXD 9363:2012; Khảo sát cho xây dựng - khảo sát địa kỹ thuật cho nhà cao tầng.

- TCXD 112:1984; Hướng dẫn thực hành khảo sát đất xây dựng bằng thiết bị mới và sử dụng tài liệu vào thiết kế công trình.

- TCVN 9362:2012; Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và Công trình.

- TCVN 2683:2012; Đất xây dựng - Lấy mẫu, bao gói vận chuyển và bảo quản mẫu đất.

- TCVN 5960: 2012; Hướng dẫn thu thập vận chuyển và lưu trữ mẫu đất

- TCVN 9351: 2012; Đất xây dựng - Phương pháp thí nghiệm hiện trường - Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn.

- TCVN 10304: 2014 Móng cọc -Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4198 : 2014; Đất xây dựng - Phương pháp phân tích thành phần hạt trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 4195 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định khối lượng riêng trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 4196 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định độ ẩm và độ hút ẩm

- TCVN 4197 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định giới hạn chảy dẻo trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 4200 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định tính nén lún trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 4199 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định sức chống cắt trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 4202 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định khối lượng thể tích trong phòng thí nghiệm.

- TCVN 8724 : 2012; Đất xây dựng - Phương pháp xác định góc nghỉ tự nhiên của đất rời trong phòng thí nghiệm.

10.5. Khối lượng, Dự toán chi phí khảo sát

Căn cứ quy mô và tính chất của công trình, căn cứ điều kiện địa chất khu vực khảo sát, chúng tôi đề xuất khối lượng khảo sát như sau.

*** Tại điểm chính (Xây dựng 04 phòng chức năng)**

- Khối lượng dự kiến thực hiện.

- Tại khu vực khảo sát, đất nền thuộc loại đất đá cấp I - III. Căn cứ TCVN 9363 - 2012 Nhà cao tầng - Công tác khảo sát địa chất kỹ thuật. TCVN 9437-2012: Khoan thăm dò địa chất công trình. Để đáp ứng yêu cầu xây dựng công trình có quy mô như trên, khối lượng khảo sát được đề xuất như sau:

- Công tác khoan: Khoan 2 lỗ khoan, độ sâu khoan là 8.0 mét, tổng số là 16.0 mét khoan. Cao độ lỗ khoan là cao độ nền đất tự nhiên $\text{Cos} \pm 0.00$ mét.

- Công tác lấy mẫu: Lấy 03 mẫu đất thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của đất.

STT	Cấp đất đá	Tên lỗ khoan	Độ sâu khoan (mét)	Mẫu nguyên trạng	Thí nghiệm SPT (lần)
1	I - III	LK1	8.0	3	3
2	I - III	LK2	8.0	3	3
Tổng cộng		2 lỗ khoan	16.0	6	6

Các chỉ tiêu cơ lý thí nghiệm

ST T	Tên công việc	ĐVT	Khối lượng
1	Khoan xoay bơm rửa bằng ống mẫu ở trên cạn, sâu 0m đến 30m, cấp đất đá I-III (2 lỗ x 8m = 16 m)	1m khoan	16
2	Công tác thí nghiệm tại hiện trường, thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT, cấp đất đá I-III	1 lần thí nghiệm	6
3	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, thành phần hạt	1 chỉ tiêu	6
4	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu độ ẩm độ hút ẩm	1 chỉ tiêu	6
5	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, khối thể tích (dung trọng)	1 chỉ tiêu	6
6	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu khối lượng riêng	1 chỉ tiêu	6
7	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu giới hạn dẻo, giới hạn chảy	1 chỉ tiêu	6
8	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, tính nén lún trong điều kiện không nở hông	1 chỉ tiêu	6
9	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, sức chống cắt trên máy cắt phẳng	1 chỉ tiêu	6

* Khối lượng trên có thể thay đổi tùy điều kiện thực tế khi tiến hành khoan khảo sát ngoài hiện trường.

*** Tại điểm Hòa Sơn (Xây dựng 06 phòng học)**

- Khối lượng dự kiến thực hiện.

- Tại khu vực khảo sát, đất nền thuộc loại đất đá cấp I - III. Căn cứ TCVN 9363 - 2012 Nhà cao tầng - Công tác khảo sát địa chất kỹ thuật. TCVN 9437-2012: Khoan thăm dò địa chất công trình. Để đáp ứng yêu cầu xây dựng công trình có quy mô như trên, khối lượng khảo sát được đề xuất như sau:

- Công tác khoan: Khoan 2 lỗ khoan, độ sâu khoan là 8,0 mét, tổng số là 16,0 mét khoan. Cao độ lỗ khoan là cao độ nền đất tự nhiên Cos ± 0.00 mét.

- Công tác lấy mẫu: Lấy 03 mẫu đất thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của đất.

STT	Cấp đất đá	Tên lỗ khoan	Độ sâu khoan (mét)	Mẫu nguyên trạng	Thí nghiệm SPT (lần)
1	I - III	LK1	8,0	3	3
2	I - III	LK2	8,0	3	3
Tổng cộng		2 lỗ khoan	16,0	6	6

Các chỉ tiêu cơ lý thí nghiệm

ST T	Tên công việc	ĐVT	Khối lượng
1	Khoan xoay bơm rửa bằng ống mẫu ở trên cạn, sâu 0m đến 30m, cấp đất đá I-III (2 lỗ x 8m = 16 m)	1m khoan	16
2	Công tác thí nghiệm tại hiện trường, thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT, cấp đất đá I-III	1 lần thí nghiệm	6
3	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, thành phần hạt	1 chỉ tiêu	6
4	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu độ ẩm độ hút ẩm	1 chỉ tiêu	6
5	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, khối thể tích (dung trọng)	1 chỉ tiêu	6
6	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu khối lượng riêng	1 chỉ tiêu	6
7	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, chỉ tiêu giới hạn dẻo, giới hạn chảy	1 chỉ tiêu	6
8	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, tính nén lún trong điều kiện không nở hông	1 chỉ tiêu	6
9	Thí nghiệm cơ lý hóa của đất trong phòng thí nghiệm, sức chống cắt trên máy cắt phẳng	1 chỉ tiêu	6

* Khối lượng trên có thể thay đổi tùy điều kiện thực tế khi tiến hành khoan khảo sát ngoài hiện trường.

(Có hồ sơ nhiệm vụ kèm theo)

11. Thời gian thực hiện: 30 ngày.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện; Giám

đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh