

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh
Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh;

Căn cứ Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh;

Căn cứ Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân huyện về việc phê duyệt chỉ định thầu tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 446/TTr-BQLDA ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình:

Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh; địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; theo đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế để lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện.

3. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

5. Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ thiết kế: Công ty TNHH tư vấn - xây dựng An Thịnh.

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa Trụ sở làm việc Thanh tra huyện; hạng mục: Sửa chữa Nhà làm việc và Nhà vệ sinh nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức công tác và góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

7. Nội dung, quy mô đầu tư xây dựng và nhiệm vụ thiết kế

Quy mô đầu tư: Sửa chữa nhà làm việc; xây dựng mới nhà vệ sinh diện tích xây dựng khoảng 34,0 m².

- Nhà làm việc: Cạo bỏ lớp vôi cũ trên tường ngoài, xử lý các vết nứt, tháo dỡ toàn bộ mái tôn, xà gồ cũ bị hư hỏng; sơn ngoài nhà lại toàn bộ, chống thấm sê nô mái, lắp dựng xà gồ sắt hộp mạ kẽm (60x120x1,8) mm, lợp lại mái tôn dày 0,45 mm; thay mới cửa đi, cửa sổ bằng khung pano sắt hộp mạ kẽm, kính 5 ly có khung sắt hoa bảo vệ; sơn lại tường rào, cổng ngõ trước nhà làm việc.

- Nhà vệ sinh: Kết cấu khung BTCT, móng xây đá chẻ kích thước (15x20x25) cm vữa xi măng mác 75, sàn BTCT đá 1x2 mác 200, tường xây gạch (cốt liệu xi măng); trát tường, trụ, dầm, sàn bằng vữa xi măng mác 75; nền lát gạch ceramic (300x300) mm chống trượt, tường ốp gạch (250x400) mm; tường sơn 01 nước lót 02 nước phủ; hệ thống cửa bằng khung pano nhôm, kính trắng 5 ly có khung sắt hoa bảo vệ; lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, cấp, thoát nước cho công trình; lối đi trước nhà vệ sinh bằng bê tông đá 1x2 mác 200.

- Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

8. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

Công tác thiết kế các hạng mục công trình nêu trên đảm bảo tuân thủ các quy trình, quy phạm và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành hiện hành.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - TCTK;
- TCVN 9206-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình;
- TCVN 33:2006: Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn quốc tế;
- QCVN 06: 2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

9. Thành phần hồ sơ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
- Thuyết minh tính toán kết cấu xây dựng công trình;
- Quy trình vận hành và bảo trì;
- Bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công;
- Dự toán xây dựng công trình.

10. Thời gian thực hiện: 20 ngày.

(Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế xây dựng kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng