

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát địa hình lập
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án
đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa
bàn tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11
năm 2018;*

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2019 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt,
quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập,
thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng
trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27
tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;*

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt chỉ định thầu Tư vấn khảo sát địa hình, lập nhiệm vụ quy hoạch và thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 222/TTr-KTHT ngày 03 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát địa hình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát địa hình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Mục đích khảo sát

Làm cơ sở để tiến hành lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

3. Nội dung khảo sát

- Thu thập các tài liệu kinh tế, xã hội, điều kiện dân sinh trong khu vực quy hoạch xây dựng, khảo sát đo đạc thu thập tọa độ cao độ trên thực địa để lựa chọn phương án, quy mô quy hoạch tối ưu đủ cơ sở để đưa ra các giải pháp thiết kế hợp lý cho đồ án quy hoạch.

- Cung cấp số liệu tọa độ, cao độ (cao độ hiện trạng), bản vẽ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 để phục vụ cho việc thiết kế và tính khối lượng.

- Xác định rõ ranh giới của công trình xây dựng mới và các công trình kề cận trong khu vực đồ án.

- Xây dựng các điểm khống chế cơ sở về tọa độ và cao độ, theo hệ thống tọa độ quốc gia phục vụ đo vẽ chi tiết bình đồ địa hình.

- Sau khi hoàn thành công tác đo đạc ngoài hiện trường, tiến hành lập bình đồ địa hình tỷ lệ 1/500 làm tài liệu cơ bản để phục vụ cho việc tính toán, đưa ra các giải pháp công trình phù hợp. Làm cơ sở để tính toán thiết kế quy hoạch.

4. Địa điểm, phạm vi khảo sát

4.1. Phạm vi ranh giới quy hoạch tại xã Tây An, huyện Tây Sơn; có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Đường Quốc lộ 19B.
- + Phía Tây giáp: Ruộng lúa.
- + Phía Nam giáp: Ruộng lúa.
- + Phía Bắc giáp: Đường bê tông và khu dân cư.

4.2. Tổng diện tích quy hoạch: Khoảng 4,0ha

5. Yêu cầu về việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát.

- Quyết định số 83/2000/QĐ-TTg ngày 12/7/2000 của Thủ tướng Chính phủ quy định về hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc gia Việt Nam;
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 04:2009/BTNMT về xây dựng lưới tọa độ;
- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 11:2008/BTNMT về xây dựng lưới độ cao;
- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/5000 phần ngoài trời của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 43-90);
- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/25.000 phần trong nhà của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 42-90);
- Ký hiệu bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đến 1/5000 của Cục Đo đạc và bản đồ Nhà nước (96 TCN 31-91);
- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN 309: 2004 về công tác trắc địa trong xây dựng công trình - yêu cầu chung;
- Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 9401:2012 về kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.

6. Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát

TT	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền cấp II	Điểm	2,0
2	Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, địa hình cấp III	km	13,0
3	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn; bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5m, địa hình cấp III	ha	4,0

7. Chi phí khảo sát: 50.962.000 đồng (Năm mươi triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

9. Tiến độ thực hiện: 30 ngày (kể từ ngày ký kết hợp đồng và không bao gồm thời gian chờ thẩm định, phê duyệt).

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Tổ chức việc kiểm tra, nghiệm thu bản đồ khảo sát địa hình theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây An và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh