

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 405751 đã cấp cho ông Nguyễn Minh Phước và bà Võ Thị Bích Phượng, tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 06/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 405751, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 10949 do UBND huyện Tây Sơn cấp ngày 13/10/2008 cho ông Nguyễn Minh Phước và bà Võ Thị Bích Phượng, thường trú tại thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 16, diện tích 2.488m² (200m² đất ở và 2.288m² đất trồng cây hàng năm khác).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Do cấp không đúng ranh giới, diện tích sử dụng đất nên thu hồi để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích đang sử dụng tại thửa đất số 387 tờ bản đồ số 16 là 2.107m² (200m² đất ở và 1.907m² đất trồng cây hàng năm khác) theo đúng quy định.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi, thực hiện việc quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS (4b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh

