

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng

Dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn

Hạng mục: Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn;

Theo Phương án số 23/PA-HĐBT ngày 19/4/2023 của Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện về bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn, hạng mục: Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 24/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 166,6m² đất trồng lúa đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Hằng, thường trú tại thôn Kiên Ngãi, xã Bình Thành thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 35, tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (Thực tế thửa đất này do hộ bà Cống Thị Kim Loan và ông Nguyễn Văn Hùng đang sử dụng kể từ khi giao quyền sử dụng ruộng, đất đến nay).

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Dự án: Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn, hạng mục: Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Hằng; trường hợp hộ ông Lê Minh Quang và bà Nguyễn Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và trụ sở thôn nơi cư trú của người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện quản lý quỹ đất thu hồi, thu, nộp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chính lý biến động cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao UBND xã Bình Thành rà soát, hướng dẫn hộ dân lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ đang sử dụng đất không đúng vị trí theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp (diện tích nằm ngoài Dự án đã thu hồi).

5. Giao chủ đầu tư phối hợp với các ngành có liên quan lập thủ tục giao đất để xây dựng Dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CNVPĐKĐĐ huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Chí Hùng

