

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do không sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 65 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất ghi ngày 09/3/2023 của bà Nguyễn Thị Chiêm và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 87/TTr-TNMT ngày 13/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.730 đất trồng cây hàng năm khác đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mai Trúc Sơn (đã chết) và bà Nguyễn Thị Chiêm, thường trú tại thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 18, tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi đất: Do không sử dụng đất và tự nguyện trả lại đất tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 18 để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 18 theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chiêm và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ có liên quan đến

diện tích đất đã thu hồi để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Giao UBND xã Bình Thành quản lý diện tích đất đã thu hồi và đề xuất kế hoạch quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- C, PVP, C1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh