

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
Về việc trả lời đơn kiến nghị của ông  
Lê Văn Ba ở xóm 1, thôn Thượng  
Sơn, xã Tây Thuận

Tây Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ông Lê Văn Ba  
(Địa chỉ: Xóm 1, thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn)

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn ghi ngày 03 tháng 3 năm 2022 của ông Lê Văn Ba ở xóm 1, thôn Thượng Giang, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, với nội dung: Kiến nghị việc UBND xã Tây Thuận đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhà ở và đất nông nghiệp mà gia đình ông được cấp thẩm quyền cấp đất từ dự án chuyển đổi đất thổ cư vào khoảng năm 1989 đến năm 1993 ở xóm Đồng Hào, thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại vị trí chuyển đổi nêu trên. Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND Tây Thuận kiểm tra, rà soát; trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 38/BC-TNMT ngày 09 tháng 5 năm 2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Vị trí mà ông Lê Văn Ba xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo bản đồ 299 là thửa đất số 407, tờ bản đồ số 21, trên đất không có nhà ở và theo bản đồ VN2000 thể hiện là đường đi (đường giao thông nội đồng). Mặt khác, gia đình ông Lê Văn Ba cũng không có các loại giấy tờ gì để chứng minh được việc sử dụng đất tại thửa đất nêu trên; do đó, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo Điều 100, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Qua kết quả làm việc với ông Lê Đình Bạo (được ông Lê Văn Ba ủy quyền theo Giấy ủy quyền được UBND xã Tây Thuận xác nhận ngày 24 tháng 01 năm 2022): Gia đình ông Lê Văn Ba thừa nhận UBND xã Tây Thuận chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông (đất ở và đất nông nghiệp). Vì vậy, việc ông cho rằng UBND xã Tây Thuận làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình ông là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND huyện trả lời để ông Lê Văn Ba biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (thực hiện);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐDDĐ huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Tây Thuận;
- Lưu VT, HSVV-TD.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**

