

Số: 69/ TTr-UBND

Tây Sơn, ngày 04 tháng 06 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Xin ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tại xã Tây Xuân năm 2020**

Kính gửi: Ban Chấp hành Đảng bộ huyện

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện khóa XI, kỳ họp lần thứ 13 về danh mục đầu tư phát triển năm 2021;

UBND huyện kính trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện cho ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Xuân năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Xuân năm 2020.

2. Phạm vi và ranh giới khu vực lập quy hoạch

- Giới cận quy hoạch:

+ Phía Đông giáp : Giáp ruộng lúa

+ Phía Tây giáp : Mương thủy lợi

+ Phía Nam giáp : Giáp đường bê tông

+ Phía Bắc giáp : Giáp khu dân cư hiện trạng

- Tổng diện tích quy hoạch: 49.318,57m² (4,93ha).

3. Nội dung quy hoạch sử dụng đất

Bảng cân bằng sử dụng đất			
STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)
1	Đất ở liên kế (161 lô)	22.413,88	45,45
2	Đất giao thông - HTKT	23.735,14	48,13
3	Đất cây xanh	3.169,55	6,42
	Tổng cộng	49.318,57	100,0

(Cụ thể cơ sở dữ liệu quy hoạch được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của UBND huyện <https://tayson.binhdingh.gov.vn/> mục góp ý dự thảo văn bản).

4. Các ý kiến góp ý kính đề nghị gửi về UBND huyện (qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện) **chậm nhất là ngày 10/6/2021**. Sau thời gian trên, nếu các đồng chí không có ý kiến thì xem như Ban Chấp hành Đảng bộ huyện nhất trí với dự thảo quy hoạch.

Rất mong Ban Chấp hành Đảng bộ huyện tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Chí Hùng

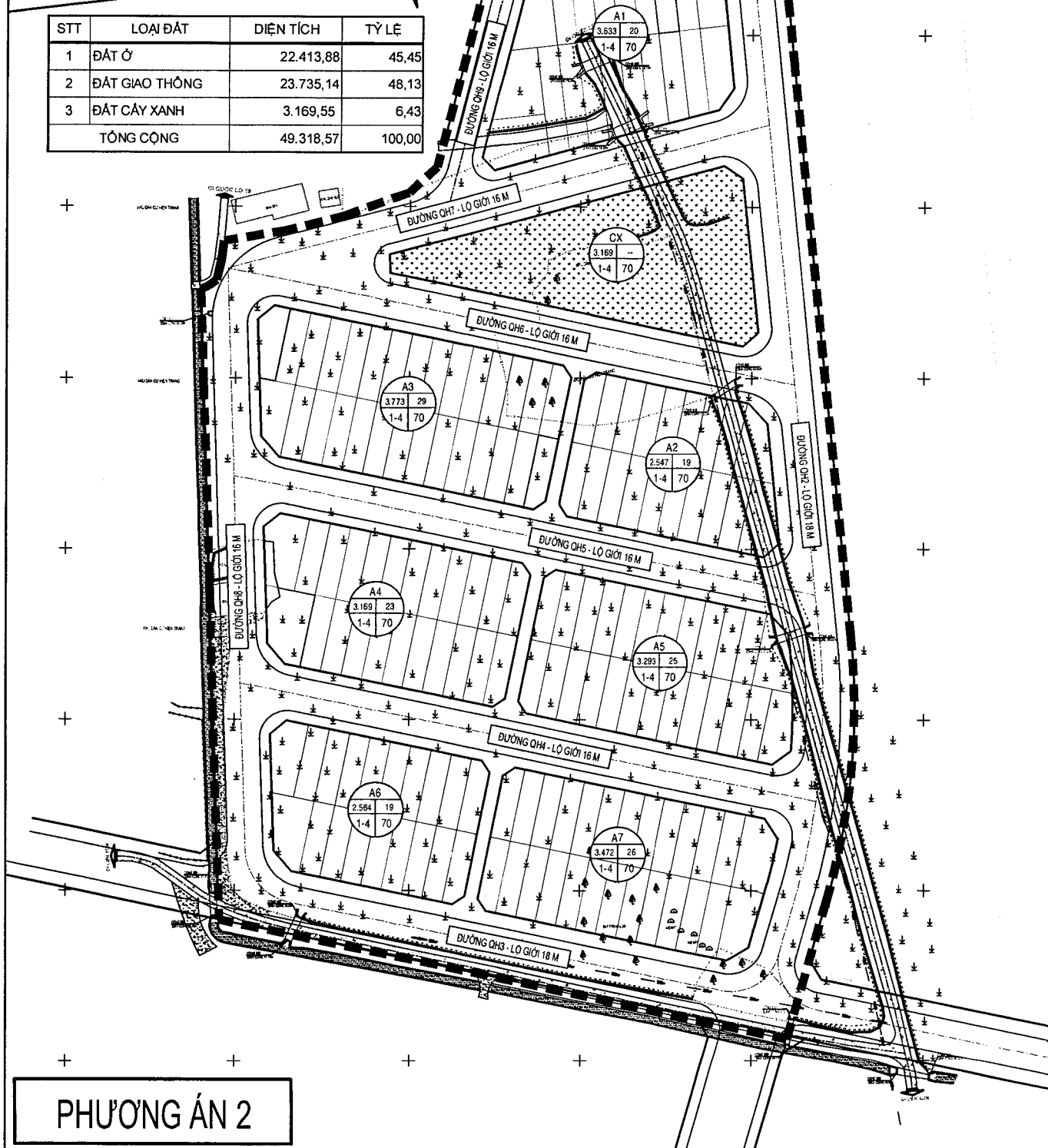


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TL:1/500
KHU DÂN CƯ TẠI XÃ TÂY XUÂN NĂM 2020

ĐƯỜNG QUỐC LỘ 19 - LỘ GIỚI 52 M

ĐƯỜNG QH1 (ĐƯỜNG GOM) - LỘ GIỚI 11M

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1	ĐẤT Ở	22.413,88	45,45
2	ĐẤT GIAO THÔNG	23.735,14	48,13
3	ĐẤT CÂY XANH	3.169,55	6,43
TỔNG CỘNG		49.318,57	100,00



PHƯƠNG ÁN 2