

Số: 71 /TTr-UBND

Tây Sơn, ngày 04 tháng 06 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Xin ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư tại xã Tây Phú năm 2019**

Kính gửi: Ban Chấp hành Đảng bộ huyện

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện khóa XI, kỳ họp lần thứ 13 về danh mục đầu tư phát triển năm 2021;

UBND huyện kính trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện cho ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Phú năm 2019, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Tây Phú năm 2019.

**2. Phạm vi và ranh giới khu vực lập quy hoạch**

- Giới cận quy hoạch:

Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch khu dân cư;

Phía Nam giáp : Ruộng lúa;

Phía Đông giáp : Ruộng lúa;

Phía Tây giáp : Khu dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích quy hoạch: 71.103,5m<sup>2</sup> (7,11 ha).

## 3. Nội dung quy hoạch sử dụng đất

| Bảng cân bằng sử dụng đất |  |                             |              |
|---------------------------|--|-----------------------------|--------------|
| STT                       | Loại đất   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ(%)     |
| 1                         | Đất ở liên kế (129 lô) đất ở tái định cư (23 lô) | 22.675,5                    | 31,89        |
| 2                         | Đất công cộng (giáo dục)                         | 4.832,0                     | 6,80         |
| 3                         | Đất giao thông - HTKT                            | 34.785,0                    | 48,92        |
| 4                         | Đất cây xanh                                     | 8.811,0                     | 12,39        |
|                           | <b>Tổng cộng</b>                                 | <b>71.103,5</b>             | <b>100,0</b> |

(Cụ thể có sơ đồ quy hoạch được đăng tải tại Cổng thông tin điện tử của UBND huyện <https://tayson.binhdingh.gov.vn/> mục góp ý dự thảo văn bản).

4. Các ý kiến góp ý kính đề nghị gửi về UBND huyện (qua Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện) **chậm nhất là ngày 10/6/2021**. Sau thời gian trên, nếu các đồng chí không có ý kiến thì xem như Ban Chấp hành Đảng bộ huyện nhất trí với dự thảo quy hoạch.

Rất mong Ban Chấp hành Đảng bộ huyện tham gia góp ý./.

Nơi nhận:

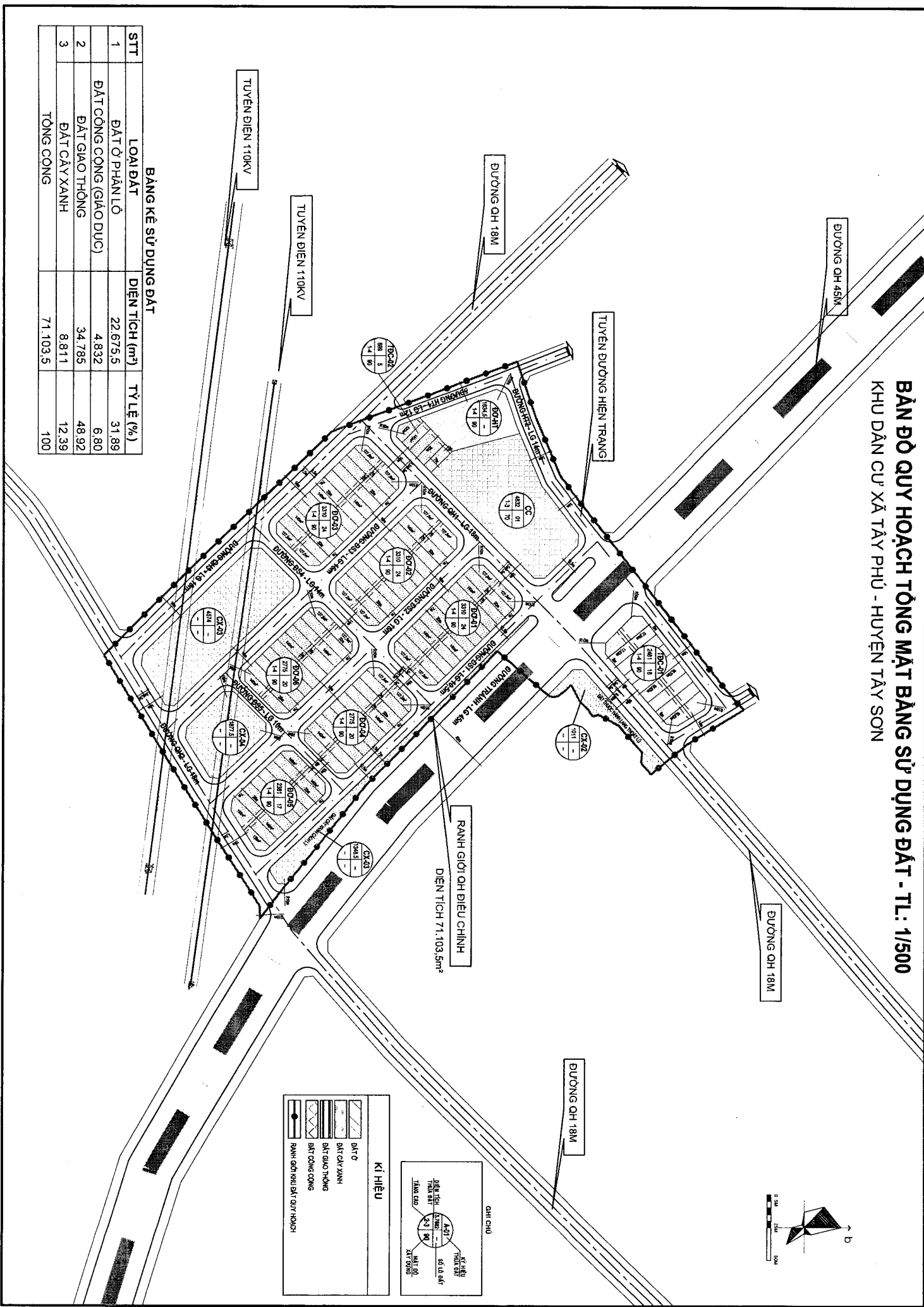
- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Phan Chí Hùng

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - T.L: 1/500**  
**KHU DÂN CƯ XÃ TÂY PHÚ - HUYỆN TÂY SƠN**



**BẢNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT**

| STT | LOẠI ĐẤT                 | DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> ) | TỶ LỆ (%)  |
|-----|--------------------------|-----------------------------|------------|
| 1   | ĐẤT Ở PHÂN LỎ            | 22.675,5                    | 31,89      |
| 2   | ĐẤT CÔNG CÔNG (GIÁO DỤC) | 4.832                       | 6,80       |
| 3   | ĐẤT GIAO THÔNG           | 34.785                      | 48,92      |
|     | ĐẤT CÂY XANH             | 8.811                       | 12,39      |
|     | <b>TỔNG CÔNG</b>         | <b>71.103,5</b>             | <b>100</b> |

**RANH GIỚI QH ĐIỀU CHỈNH**  
**DIỆN TÍCH 71.103,5m<sup>2</sup>**

**KI HIỆU**

- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÔNG CÔNG
- RANH GIỚI QUY ĐẤT QUY HOẠCH

**QH CHỦ**

