

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 22/8/2023

Ngày 22 tháng 8 năm 2023, tại Phòng họp B UBND huyện, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo tình hình triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính các xã: Tây Xuân, Bình Nghi, Tây An và đại diện các chủ đầu tư có liên quan. Sau khi nghe lãnh đạo BQL Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đề thi công các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với các dự án trong Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An

Giao UBND xã Tây An tiếp tục chỉ đạo và phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước, sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để đảm bảo yêu cầu tiến độ dự án. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thông báo việc di dời mồ mả theo đúng quy định. Khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, vị trí, hạng đất đối với các thửa đất còn vướng mắc để cung cấp văn bản này cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định (**Thời gian hoàn thành trước ngày 15/9/2023**).

1.1. Đối với các dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH An Minh Huy

Đề nghị chủ đầu tư chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục quy hoạch chi tiết, phòng cháy, chữa cháy, thủ tục giao đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để có cơ sở triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

1.2. Công trình Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mouse của Công ty Dragon

Giao UBND xã Tây An chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, công trình vật kiến trúc trên đất đối với trường hợp ông Trần Ngọc Thứ để có cơ sở thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, xem xét, rà soát quỹ đất, chọn vị trí phù hợp để bố trí tái định cư cho ông theo đúng quy định (Nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật), để có cơ sở làm việc với ông Thứ thống nhất, thực hiện theo đúng quy định và bàn giao mặt bằng thi công nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

1.3. Công trình Nhà máy cưa xẻ gỗ và gia công vật liệu xây dựng của Công ty TNHH SX & TM Dragon

Giao UBND xã Tây An khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, vị trí, hạng đất để cung cấp văn bản này cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở áp giá, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng kịp thời và tạo điều kiện cho chủ đầu tư triển khai dự án theo quy định.

Đề nghị chủ đầu tư kiểm tra, rà soát thời hạn triển khai dự án theo chủ trương mà UBND tỉnh đã phê duyệt để kịp thời thực hiện việc xin điều chỉnh chủ trương; đồng thời, chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục quy hoạch chi tiết, phòng cháy, chữa cháy, thủ tục giao đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để có cơ sở triển khai dự án theo quy định.

1.4. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng nội địa và xuất khẩu của Công ty Thành Đạt

Giao UBND xã Tây An tiếp tục thông báo, vận động gia đình chồng của bà Châu Thị Kết phối hợp kê khai, xác minh mồ mả để hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ di dời theo đúng quy định. Trường hợp đến hạn quy định mà hộ này không liên hệ kê khai thì thực hiện đầy đủ các thủ tục, quy trình chặt chẽ để xử lý theo phương án mộ vắng chủ.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện kiểm tra, rà soát nếu các thửa đất mà các hộ dân (*Nguyễn Văn Trường, Trịnh Văn Phan, Trịnh Văn Xanh, Trịnh Văn Hương*) đề nghị thu hồi hết diện tích đất mà nằm trong quy hoạch Cụm công nghiệp thì đề xuất thu hồi hết diện tích để đẩy nhanh tiến độ, giao mặt bằng sạch cho doanh nghiệp triển khai dự án.

1.5. Công trình Nhà xưởng gia công cấu kiện thép trong xây dựng và trạm trộn bê tông tươi của Công ty TNHH Kim Oanh

Giao UBND xã Tây An xác nhận đất công ích để tổ công tác tiến hành lập Phương án trình phê duyệt theo quy định; đồng thời, mời hộ ông Nguyễn Văn Cũng lên làm việc để thống nhất giá trị bồi thường đã được công khai, nếu ông không đồng ý thì giao UBND xã rà soát lại quỹ đất công ích, xem xét thực hiện việc hoán đổi đất cho ông để tiếp tục có điều kiện canh tác sản xuất, ổn định cuộc sống.

2. Đối với các dự án trong Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân

2.1. Công trình Nhà máy nguyên liệu gỗ xuất khẩu của Công ty TNHH AVP Quang Trung

Giao UBND xã Tây Xuân kiểm tra, xác minh hoàn cảnh cụ thể 09 trường hợp có nhà ở bị ảnh hưởng nhưng không có nhà ở nào khác, đồng thời rà soát quỹ đất, vị trí phù hợp trong khu dân cư tại xã Tây Xuân để phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan đề xuất cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo việc giao đất ở cho các trường hợp này (Nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật) nhằm tạo điều kiện ổn định cuộc sống.

2.2. Công trình Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Lưu Gia Bảo

Giao UBND xã Tây Xuân tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ ông Nguyễn Thành Phước nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt.

Đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Tây Xuân để vận động với hộ ông Nguyễn Thành Phước đồng thuận và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định; khẩn trương thu dọn mặt bằng *trước ngày 10/9/2023*. Đồng thời, chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục quy hoạch chi tiết, phòng cháy, chữa cháy, thủ tục giao đất theo quy định để có cơ sở triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2.3. Công trình Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH Tổng hợp Long Vũ và Nhà máy gạch không nung của Công ty TNHH MTV Gốm Cổ

Giao UBND xã Tây Xuân chủ trì, phối hợp với các hội đoàn thể xã tiếp tục tuyên truyền, tìm biện pháp hợp lý để tác động hộ ông Nguyễn Văn Đông đồng thuận và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Tây Xuân tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu các hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, đề xuất tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh giao đất giai đoạn 1 đối với diện tích các thửa đất không bị vướng để doanh nghiệp sớm triển khai dự án.

3. Đối với các công trình, dự án trong Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi

3.1. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH Anima

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan và UBND xã Bình Nghi đến từng hộ

(Bà *Trịnh Thị Dân*, ông *Trịnh Quy Minh Lý*, ông *Trịnh Minh Sinh*) để tuyên truyền, vận động và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ này, tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, tổ chức cuộc họp làm việc với ông *Trịnh Minh Thiên* xác định rõ nguồn gốc đất đối với diện tích đất mà ông cho rằng đã khai hoang để xem xét, giải quyết theo đúng quy định. **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/9/2023.**

Giao UBND xã *Bình Nghi* ban hành thông báo đề nghị các hộ dân trả lại đất. **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/9/2023.**

Đề nghị chủ đầu tư chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục quy hoạch chi tiết, phòng cháy, chữa cháy, thủ tục giao đất và các thủ tục có liên quan theo quy định để có cơ sở triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt; tiến hành san gạt mặt bằng **trước ngày 10/9/2023.**

3.2. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MPC Phú Thịnh

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã *Bình Nghi* tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư triển khai dự án; nếu các hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã có liên quan tham mưu cho UBND huyện ban hành quy chế phối hợp trong việc triển khai các dự án đầu tư; việc bàn giao mốc giới cho doanh nghiệp và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để làm cơ sở xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; quy định cụ thể từng bước thực hiện và thời hạn hoàn thành, nhằm thực hiện đồng bộ, thống nhất, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp triển khai dự án trong các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện.

Chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát, yêu cầu các doanh nghiệp căn cứ theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt, khẩn trương thực hiện việc trích đo, trích lục địa chính đối với diện tích đất xin thuê, cam kết ứng vốn để Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có cơ sở xây dựng kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để triển khai việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xúc tiến các thủ tục tiếp theo, nhằm sớm triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND xã Bình Nghi, UBND xã Tây Xuân khẩn trương rà soát việc thông báo trả lại đất đối với các cơ sở lò gạch ngói thủ công trong các cụm công nghiệp để có cơ sở thực hiện việc vận động các hộ này nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt. Nếu các hộ này cố tình không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

6. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng, ban và các địa phương có liên quan trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

7. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND các xã làm việc với các doanh nghiệp đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án vào các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện để cam kết phối hợp với địa phương thực hiện kịp thời việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt. Nếu chủ đầu tư không phối hợp thực hiện thì phối hợp với các phòng, ban liên quan và địa phương củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ tịch UBND các xã: Tây Xuân, Bình Nghi, Tây An biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: TCKH, KTHT, TNMT, BQL Dự án ĐTXD &PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Tây Xuân, Bình Nghi, Tây An;
- Các chủ đầu tư dự án có liên quan;
- C,PVP,C1;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Chí