

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 24/5/2023

Ngày 24 tháng 5 năm 2023, tại Phòng họp A UBND huyện, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nội dung còn tồn tại trong việc triển khai thực hiện Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 04/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định (sau đây gọi tắt là Quyết định số 1108). Tham dự cuộc họp gồm có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Công an huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tư pháp huyện, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Văn phòng HĐND & UBND huyện, Thành viên Tổ công tác của huyện, Lãnh đạo UBND xã và các bộ phận chuyên môn của UBND xã Bình Nghi. Sau khi nghe Lãnh đạo UBND xã Bình Nghi, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tình hình thực hiện các nội dung của Quyết định số 1108 và đề xuất xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao UBND xã Bình Nghi

1.1. Đối với việc thực hiện Phương án giao đất số 11/PA-UBND ngày 16/10/2018 của UBND xã

Tích cực phối hợp với đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ đo đạc, xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện và thời gian hoàn thành các bước nhằm triển khai Phương án giao đất đã được phê duyệt và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ đã được giao đất ngoài thực địa. Gửi kế hoạch này cho UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để theo dõi và chỉ đạo thực hiện kịp thời. Đối với diện tích còn lại, chưa xét giao hết diện tích trong phương án, nhưng UBND xã đã thông báo nhiều lần mà không còn đối tượng đủ điều kiện và có nhu cầu đề nghị giao đất theo quy định, thì UBND xã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát, tổng hợp báo cáo đề xuất cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo để đưa quỹ đất này vào quản lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện khẩn trương thực hiện việc chỉnh lý biến động giảm diện tích 1,22 ha (Đất đã bị thủy phá) trong phương án đã phê duyệt.

Phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Hạt Kiểm lâm và các đơn vị liên quan khẩn

trương rà soát, lập thủ tục, báo cáo cho UBND huyện để trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh đưa ra khỏi 3 loại rừng đối với diện tích 0,78 ha tại khu vực Hóc Lác, thôn 4 để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 25 hộ đã được giao đất ngoài thực địa theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các hộ dân.

1.2. Đối với việc thực hiện Phương án giao đất số 03/PA-UBND ngày 11/3/2022 của UBND xã

Tăng cường phối hợp với đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn tất thủ tục, hồ sơ đề nghị cơ quan chức năng thẩm định chỉnh lý bản đồ để có cơ sở thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đã được giao đất theo Phương án, nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai của địa phương. Xây dựng kế hoạch và thời gian triển khai các bước cụ thể, báo cáo cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

1.3. Đối với 05 trường hợp chiếm đất tại khu vực Đồng Cầm trên

Đến nay, ông Nguyễn Thanh Bình đã khai thác cây, trả lại đất và UBND xã đã hoàn thành việc giao đất ngoài thực địa. Do đó, đề nghị UBND xã tiếp tục vận động 04 trường hợp còn lại (*Gồm các ông, bà: Trương Thị Chánh, Phạm Dĩ (đã chết), Bùi Văn Lung, Phùng Văn Học*) tự nguyện khai thác cây và trả lại đất cho UBND xã để thực hiện giao đất theo phương án đã được phê duyệt. Bên cạnh đó, cần phải tăng cường phối hợp với các phòng ban liên quan cùng cố đầy đủ hồ sơ để thực hiện việc cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật (*Nếu các trường hợp này không tự nguyện thực hiện*). **Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2023.**

1.4. Đối với 18 trường hợp chiếm đất đã thu hồi tại khu vực Hóc Lác, thôn 4

Trên cơ sở góp ý, hướng dẫn của Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, UBND xã tiếp tục khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đối với 18 trường hợp chiếm đất trồng cây keo trái phép tại khu vực Hóc Lác, thôn 4 và trình cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật. **Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.**

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Phối hợp với các phòng, ban liên quan để hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Bình Nghi hoàn chỉnh thủ tục hồ sơ để trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh đưa ra khỏi 3 loại rừng đối với diện tích 0,78 ha tại khu vực Hóc Lác, thôn 4, để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 25 hộ đã được giao đất ngoài thực địa theo đúng quy định. **Thời gian hoàn thành trước ngày 15/6/2023.**

Phối hợp, đôn đốc UBND xã Bình Nghi hoàn thành việc chỉnh lý biên động giảm diện tích 1,22 ha đất đã bị thủy phá theo đúng quy định.

Sau khi UBND xã Bình Nghi rà soát, bổ sung hồ sơ đề nghị xử lý vi phạm đối với 18 trường hợp tại khu vực Hóc Lác, thôn 4, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp huyện, các phòng ban liên quan tham gia góp ý để UBND xã hoàn chỉnh hồ sơ và trình cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ động, phối hợp với Tổ công tác của huyện, các phòng, ban liên quan đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Bình Nghi thực hiện hoàn thành các nội dung còn tồn tại trong việc triển khai thực hiện Quyết định số 1108 và báo cáo kết quả cho UBND huyện theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hạt Kiểm lâm hướng dẫn UBND xã Bình Nghi lập thủ tục hồ sơ, báo cáo cho UBND huyện để trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh đưa ra khỏi 3 loại rừng đối với diện tích 0,78 ha tại khu vực Hóc Lác, thôn 4 kịp thời và theo đúng quy định.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Nghi khẩn trương thực hiện việc chỉnh lý biến động giảm diện tích 1,22 ha đất đã bị thủy phá nằm trong phương án đã phê duyệt. **Thời gian hoàn thành trước ngày 05/6/2023.**

5. Giao Tổ Công tác của huyện

Hướng dẫn UBND xã Bình Nghi khẩn trương thực hiện việc củng cố, hoàn chỉnh hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Đồng thời, thường xuyên phối hợp với UBND xã Bình Nghi để nắm bắt tình hình, hướng dẫn kịp thời cho UBND xã Bình Nghi tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các nội dung còn tồn tại theo Quyết định số 1108.

UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Bình Nghi biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành: Công an, Hạt Kiểm lâm, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Thanh tra, TNMT huyện;
- Tổ Công tác huyện;
- Thường trực Đảng ủy xã Bình Nghi;
- UBND xã Bình Nghi;
- C,PVP,C1;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Chí