

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 28/3/2023

Ngày 28 tháng 3 năm 2023, tại phòng họp A UBND huyện, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn các giải pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các công trình trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND & UBND huyện và lãnh đạo UBND các xã: Tây Thuận, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Tây An. Sau khi nghe lãnh đạo BQL Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Văn Khánh - Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đối với các công trình, dự án trong Cụm Công nghiệp Hóc Bọm, xã Bình Nghi

1.1. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH Anima

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan và UBND xã Bình Nghi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng kịp thời và tạo điều kiện cho chủ đầu tư triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

1.2. Công trình Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và gạch không nung của Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng Thành Hưng

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện - Thường trực Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Bình Nghi kiểm tra, rà soát và trả lời cho các hộ dân còn kiến nghị theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt.

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng, các phòng ban liên quan và địa phương tiến hành kiểm tra, rà soát việc xây dựng nhà xưởng, lán trại của Công ty TNHH Hai Cảnh, xác lập biên bản và củng cố hồ sơ đề xuất xử lý đối với đơn vị này theo đúng quy định.

1.3. Công trình Xưởng sản xuất gỗ thanh và ván bóc thành phẩm của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hải Đăng

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các phòng ban liên quan làm việc với chủ đầu tư để yêu cầu thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng kịp thời và triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt. Nếu chủ đầu tư không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

1.4. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH MPC Phú Thịnh

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Bình Nghi kiểm tra, rà soát và trả lời cho các hộ dân còn kiến nghị theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu các hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

1.5. Công trình Nhà máy sản xuất gạch không nung - xi măng cốt liệu của Công ty TNHH Thành Đạt

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan, UBND xã Bình Nghi tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ ông Trần Quang Lộc thực hiện việc kê biên, kiểm đếm để hoàn thành Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện. Trường hợp hộ này không tự nguyện thực hiện thì rà soát, củng cố hồ sơ thủ tục, đề xuất cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

2. Đối với các dự án trong Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân

2.1. Công trình Nhà máy nguyên liệu gỗ xuất khẩu của Công ty TNHH AVP Quang Trung

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các ngành liên quan và UBND xã Tây Xuân tiến hành kiểm tra, xác lập biên bản việc Công ty Dừng Nhật chứa một khối lượng lớn đất sản xuất gạch, ngói trong phạm vi giải phóng mặt bằng và yêu cầu đơn vị này xử lý dứt điểm, để giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Giao UBND xã Tây Xuân kiểm tra, xác minh cụ thể 05 trường hợp có nhà ở bị giải tỏa trắng nhưng không có nhà ở nào khác, đồng thời rà soát quỹ đất các thửa đất nhỏ lẻ nằm xen kẽ trong khu dân cư tại xã Tây Xuân và các quy định về điều kiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; nếu xét thấy đủ điều kiện

thì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng, ban có liên quan đề xuất cho UBND huyện xem xét, giao đất ở cho các trường hợp này nhằm tạo điều kiện ổn định cuộc sống và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/4/2023.**

2.2. Công trình Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH Tổng hợp Long Vũ

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Tây Xuân kiểm tra, rà soát và trả lời cho các hộ dân còn kiến nghị theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu các hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Công trình Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Lưu Gia Bảo

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Tây Xuân kiểm tra, rà soát và trả lời cho ông Nguyễn Thành Phước theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ ông Phước nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

2.4. Công trình Nhà máy gạch không nung của Công ty TNHH MTV Gốm Cổ

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan và UBND xã Tây Xuân kiểm tra, rà soát và trả lời cho ông Nguyễn Văn Đông theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ ông Đông nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

2.5. Công trình Nhà máy sản xuất gạch không nung và cấu kiện bê tông đúc sẵn của Công ty Cổ phần Thương mại Tây Sơn

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các phòng, ban liên quan và UBND xã Tây Xuân kiểm tra, rà soát nguồn gốc, việc sử dụng đất của Công ty TNHH Hoàng Yến (Đại diện là bà Nguyễn Thị Yến) để củng cố hồ sơ, trả lời cho bà Nguyễn Thị Yến theo đúng quy định. Đồng thời, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu các hộ này không phối hợp thực hiện thì

củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đối với các dự án trong Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An

3.1. Công trình Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mouse của Công ty Dragon

Giao UBND xã Tây An chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan tiến hành xác định vị trí, hạng đất để cung cấp thông tin cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

3.2. Công trình Nhà máy sản xuất các sản phẩm đồ nội, ngoại thất tiêu dùng nội địa và xuất khẩu của Công ty Thành Đạt

Giao UBND xã Tây An tiếp tục rà soát, thông báo, vận động gia đình chồng của bà Châu Thị Kết phối hợp kê khai, xác minh mỏ mã để hoàn thiện hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ di dời theo đúng quy định. Trường hợp đến hạn quy định mà hộ này không liên hệ kê khai thì thực hiện đầy đủ các thủ tục, quy trình chặt chẽ xử lý theo phương án mộ vắng chủ.

Giao UBND xã Tây An chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban liên quan, tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ: Trịnh Văn Hường, Nguyễn Thành Đông thực hiện việc kê biên, kiểm đếm để hoàn thành Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện. Đồng thời, rà soát quỹ đất nông nghiệp của địa phương (*Nếu còn*) để có cơ sở thực hiện việc hoán đổi đất khi hộ ông Hường có nhu cầu tiếp tục sản xuất nông nghiệp. Trường hợp các hộ này không tự nguyện thực hiện thì tiến hành củng cố hồ sơ, thủ tục đề đề xuất cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

3.3. Đối với các dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH An Minh Huy

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND xã Tây An tuyên truyền, vận động hộ ông Trần Ngọc Thứ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; nếu hộ này không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Đối với dự án Nhà máy sản xuất đồ nội, ngoại thất từ gỗ và sợi nhựa đan của Công ty Greenwind Pte.Ltd trong Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận

Giao UBND xã Tây Thuận rà soát quỹ đất nông nghiệp của địa phương (*Nếu còn*) để có cơ sở thực hiện việc hoán đổi đất khi hộ ông Võ Minh Phương có nhu cầu tiếp tục sản xuất nông nghiệp.

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND xã Tây Thuận kiểm tra, rà soát đề xem xét, bồi thường giếng khoan cho hộ ông Nguyễn Văn Báu (Vợ là bà Huỳnh Thị Hà) theo đúng quy định.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan và UBND xã Bình Nghi, UBND xã Tây Xuân khẩn trương rà soát việc thông báo trả lại đất đối với các cơ sở lò gạch ngói thủ công trong các cụm công nghiệp để có cơ sở thực hiện việc vận động các hộ này nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt. Nếu các hộ này cố tình không phối hợp thực hiện thì củng cố hồ sơ, tham mưu cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật. **Thời gian hoàn thành việc ban hành thông báo trả lại đất trước ngày 30/4/2023.**

6. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện

Tham mưu cho UBND huyện thành lập Tổ công tác của huyện, xây dựng kế hoạch thực hiện và giao nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ công tác, tổ chức họp định kỳ 2 tuần/01 lần để kịp thời tham mưu, đề xuất giải quyết các kiến nghị, vấn đề còn vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trên địa bàn huyện. Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng, ban và các địa phương có liên quan trong suốt quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Khánh – Phó Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ tịch UBND các xã: Tây Thuận, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Tây An biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban: KTHT, TNMT, BQL Dự án ĐTXD &PTQĐ huyện;
- UBND các xã: Tây Thuận, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Tây An;
- C,PVP,C1;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Chí