

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện tại cuộc họp để bàn việc giải quyết một số vụ việc thi hành án dân sự còn gặp khó khăn, vướng mắc trên địa bàn xã Tây Thuận và thị trấn Phú Phong

Ngày 12/5/2023, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện đã chủ trì cuộc họp để bàn việc giải quyết một số vụ việc thi hành án dân sự còn gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tây Thuận và thị trấn Phú Phong. Tham dự cuộc họp gồm có: Thành viên Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện, Lãnh đạo UBND xã Tây Thuận và UBND thị trấn Phú Phong. Sau khi nghe lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện báo cáo những vụ việc thi hành án dân sự còn gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tây Thuận và thị trấn Phú Phong; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện kết luận như sau:

1. Đối với các vụ việc thi hành án trên địa bàn thị trấn Phú Phong nhưng chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1.1. Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Chi đạo Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện tiếp tục kiểm tra, rà soát cơ sở pháp lý: Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan để chủ động, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan củng cố đầy đủ hồ sơ theo quy định để có cơ sở tiến hành kê biên, xử lý tài sản thi hành án đạt kết quả, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người được thi hành án. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện phải tranh thủ sự hướng dẫn nghiệp vụ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh trong việc hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và trình tự các bước thực hiện nhằm đảm bảo việc kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

1.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

Tích cực phối hợp với Chi Cục Thi hành án dân sự huyện, các ngành có liên quan tiến hành rà soát cơ sở pháp lý đối với các văn bản áp dụng để thực hiện việc kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho người mua trúng tài sản đấu giá.

1.3. Giao UBND thị trấn Phú Phong

Phối hợp cùng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện và các ngành có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động người phải thi hành án hiểu rõ quy định của pháp luật để họ tự nguyện thi hành án, giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện tiến hành kê biên, xử lý tài sản thi hành án đúng theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người được thi hành án và tránh phát sinh đơn thư vượt cấp, tránh phát sinh điểm nóng trên địa bàn.

2. Đối với vụ việc thi hành án của vợ chồng ông Võ Văn Thành, khối Phú Văn, thị trấn Phú Phong

2.1. Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan để kiểm tra, rà soát thửa đất dự kiến cưỡng chế thi hành án có đủ điều kiện tách thửa theo quy định hay không; tiếp tục vận động người phải thi hành án cam kết tự nguyện thực hiện việc tách thửa để làm cơ sở cho việc tổ chức thi hành án. Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện phải tranh thủ sự hướng dẫn nghiệp vụ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh trong việc kê biên, đấu giá một phần diện tích của thửa đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người bị thi hành án để cưỡng chế thi hành án theo đúng quy định của pháp luật (*Trường hợp nếu không tự nguyện thi hành án*).

2.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện đơn đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương thực hiện việc đo đạc, xác định cụ thể mốc giới quy hoạch sau khi đã giải phóng mặt bằng thi công công trình Khu dân cư sinh thái Bàu Bà Lặn, thị trấn Phú Phong để làm cơ sở cho việc chỉnh lý, đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cho người mua trúng tài sản đấu giá. **Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2023.**

2.3. Giao UBND thị trấn Phú Phong

Phối hợp cùng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện và các ngành có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động vợ chồng ông Võ Văn Thành, bà Thái Thị

Thúy Hằng tự nguyện thi hành án theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người được thi hành án.

Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan tiến hành việc đo đạc, xác định mốc giới Khu dân cư sinh thái Bà Bà Lặn để thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai cho các hộ dân đúng theo quy định và phục vụ tốt cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn.

3. Đối với vụ việc thi hành án của vợ chồng ông Lê Văn Hay, thôn Tiên Thuận, xã Tây Thuận

3.1. Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Tây Thuận, các ngành có liên quan để kiểm tra, rà soát thửa đất dự kiến cưỡng chế thi hành án có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định không để làm cơ sở cho việc tổ chức cưỡng chế thi hành án theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người được thi hành án.

3.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện, các ngành có liên quan và UBND xã Tây Thuận kiểm tra, rà soát thửa đất dự kiến cưỡng chế thi hành án có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định không để cung cấp thông tin cho Chi Cục Thi hành án dân sự huyện làm cơ sở cho việc kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

3.3. Giao UBND xã Tây Thuận

Phối hợp cùng với Chi cục Thi hành án dân sự huyện và các ngành có liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động vợ chồng ông Lê Văn Hay, bà Nguyễn Thị Dương tự nguyện thi hành án theo quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người được thi hành án. Đồng thời, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan kiểm tra, rà soát các giấy tờ có liên quan đến thửa đất dự kiến cưỡng chế thi hành án (*Nếu không tự nguyện thi hành án*) để cung cấp thông tin cho Chi Cục Thi hành án dân sự huyện làm cơ sở cho việc tổ chức cưỡng chế thi hành án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Phòng Tư pháp huyện

Phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự thủ tục nhằm đảm bảo chặt chẽ đúng theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài

sản gắn liền với đất và đăng ký biến động đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Viện Kiểm sát nhân dân huyện

Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của mình tăng cường theo dõi, kiểm sát chặt chẽ hoạt động thi hành án các vụ việc còn nhiều khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện, nhằm đảm bảo quá trình thi hành án đúng theo quy định của pháp luật.

UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận và Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong biết để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Các phòng, ban, ngành liên quan;
- UBND xã Tây Thuận,
UBND thị trấn Phú Phong;
- C,PVP,C1,C2;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Đức Chí