

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn các giải pháp đẩy mạnh thu ngân sách và thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện**

Ngày 28/9/2023, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp bàn các giải pháp đẩy mạnh thu ngân sách và thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, ban, ngành: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện, Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh, Văn phòng HĐND & UBND huyện; lãnh đạo UBND các xã, thị trấn. Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện báo cáo tình hình thu ngân sách 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ còn lại năm 2023, lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện báo cáo tình hình đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư trên địa bàn huyện; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Giao UBND các xã, thị trấn**

- Chỉ đạo quyết liệt công tác thu ngân sách trên địa bàn quản lý, phấn đấu thu đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch năm 2023, trong đó chú ý các nguồn thu như: đất công ích, đất nông nghiệp do xã quản lý, các khoản nợ thuế, phí, lệ phí... Đồng thời, phối hợp với các ngành tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Chủ động xác định nguồn gốc đất và khẩn trương hoàn thành việc xây dựng phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý trên bản đồ và thực địa đề trình cấp thẩm quyền phê duyệt trong **năm 2023** và tổ chức đấu giá, cho thuê quyền sử dụng theo đúng quy định, nhằm quản lý chặt chẽ toàn bộ quỹ đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, không để lấn chiếm trái phép và tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Phối hợp với Chi cục thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh rà soát, lập bộ dữ liệu đầy đủ, chặt chẽ các hộ kinh doanh trên địa bàn có ngưỡng doanh thu từ 100 triệu trở lên để quản lý và tiến hành thu thuế theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư được giao làm chủ đầu tư; rà soát các lô đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư, phối hợp

với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện để lập thủ tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện thu ngân sách nhà nước và các khoản thu khác, gắn liền với việc đánh giá cán, bộ, công chức cuối năm 2023 và những năm tiếp theo; trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc thì kịp thời báo cáo UBND huyện để chỉ đạo.

## **2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Theo dõi, hướng dẫn và đôn đốc các địa phương khẩn trương hoàn thành phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công ích, đất nông nghiệp do UBND xã quản lý; tiến hành thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định nhằm quản lý chặt chẽ toàn bộ quỹ đất công ích, đất nông nghiệp do UBND cấp xã quản lý và tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Tăng cường công tác quản lý tài nguyên và khoáng sản, cung cấp đầy đủ hồ sơ của các tổ chức, cá nhân được tinh cấp phép khai thác tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và Chi cục thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh để tiến hành thu các khoản thu theo đúng quy định, tránh thất thu.

## **3. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh**

- Tập trung rà soát, quản lý chặt chẽ danh sách các hộ kinh doanh ở ngưỡng thu thuế trên địa bàn huyện; hoàn thành việc lập bộ quản lý hộ kinh doanh trên ứng dụng Bản đồ số và triển khai hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền để theo dõi, thu thuế theo quy định, với phương châm “Thu đúng, thu đủ và thu văn minh” nhằm đảm bảo công khai, minh bạch, công bằng cho các hộ kinh doanh, góp phần tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách địa phương.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện việc thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân một cách đồng bộ, triệt để và đúng quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi chặt chẽ công suất, khối lượng khai thác tài nguyên khoáng sản được cấp phép của các doanh nghiệp trên địa bàn để quản lý và thu thuế tài nguyên khoáng sản bảo đảm thu đúng, thu đủ theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường thu thuế vãng lai; thu thuế từ hoạt động mua bán, chuyển nhượng bất động sản của tổ chức, cá nhân nhằm chống thất thu thuế và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người nộp thuế, tạo nguồn thu cho ngân sách.

## **4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện**

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư do đơn vị làm chủ đầu tư, nhất là các khu dân cư như: Khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương, Khu dân cư phía Tây đường Đô Đốc Long, Khu dân cư phía

Đông đường vào Hàm Hồ, Khu dân cư xã Tây Thuận... để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tạo dư địa thu ngân sách cho năm 2024.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nhỏ lẻ, xen kẹt và phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh đôn đốc các nhà thầu nộp đầy đủ, kịp thời các khoản thuế theo quy định.

### **5. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

Chủ trì, phối hợp Chi cục Thuế khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm thu ngân sách đạt kế hoạch đề ra.

UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Phan Chí Hùng - Chủ tịch UBND huyện đến các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn biết để tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT, NN&PTNT, TC-KH huyện;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Chi cục Thuế KV Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- UBND các xã, thị trấn;
- C,PVP,C1;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Minh Tuấn**