

Số: /QĐ-UBND

Tây Sơn, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: **Chỉnh trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ**
Địa điểm xây dựng: **Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Chỉnh trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 942/TTr-BQLDA ngày 05 tháng 10 năm 2023 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Chỉnh trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ và đề xuất của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Chỉnh trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện.

3. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.

4. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Bình Phú.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của thị trấn Phú Phong nói riêng và của cả huyện nói chung, góp phần phát huy những tiềm năng, lợi thế để thúc đẩy phát triển ngành du lịch và kinh tế - xã hội của địa phương.

- Góp phần đưa Phú Phong thành đô thị loại IV, với vai trò là một đô thị trung tâm phía tây tiểu vùng số 1 của tỉnh Bình Định.

6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

7. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

8. Quy mô xây dựng: Chính trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ với diện tích 14.235,3 m², cụ thể:

a) San nền: Tổng diện tích san nền $S = 5.494,11\text{m}^2$, cao độ không chế theo cao độ quy hoạch được phê duyệt.

b) Đường giao thông: Chiều dài tuyến thiết kế tuyến chính $L = 367,11\text{m}$.

STT	Tên đường	Chiều dài	Bề rộng mặt đường	Bề rộng vỉa hè
1	ĐS1	86,39	10,0m	4,0m+4,0m
			8,0m	4,0m+4,0m
2	ĐS2	141,28	5,0m	4,0m
3	ĐS4	139,44	10,0m	6,0m+4,0m

- Tuyến đường ĐS1:

+ Điểm đầu: Giáp nút giao đường ĐS2 tại mép kè taluy Sông Kút, thuộc thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

+ Điểm cuối: Giáp nút giao đường ĐS4 tại lý trình Km0+86.39 thuộc thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

- Tuyến đường ĐS2:

+ Điểm đầu: Giáp đầu cầu Phú Phong tại lý trình Km0+00 tim đường nằm trên mép kè taluy Sông Kút, thuộc thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

+ Điểm cuối: Giáp nút giao đường Phan Đình Phùng tại lý trình Km0+141.28 thuộc thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

- Tuyến đường ĐS4:

+ Điểm đầu: Giáp nút giao quốc lộ 19 tại lý trình Km0+00 thuộc tim đường quốc lộ 19 qua thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

+ Điểm cuối: Giáp nút giao đường Phan Đình Phùng tại lý trình Km0+139.44 thuộc thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

- Mặt đường: Tốc độ thiết kế 20km/h; dốc ngang mặt đường $i=2\%$; xây dựng mặt đường BTXM đá 2x4 mác 250 dày 20cm, lót lớp giấy dầu; xây dựng mặt đường bê tông nhựa nóng C12,5 toàn tuyến dày 5cm.

- Bó vỉa, vỉa hè đường:

+ Xây dựng mới bó vỉa bằng đá granit khò nhám kích thước (20x35x100)cm qua đoạn thẳng, kích thước (20x35x30)cm qua đoạn cong, trên đệm lớp bê tông 4 mác 150 đá 1x2 dày 10cm.

+ Xây dựng mới vỉa hè bằng đá granit trắng tím kích thước (30x60x3)cm, trên đệm lớp vữa xi măng mác 100 dày 3cm.

+ Dốc ngang vỉa hè đường $i=1\%$.

- Công trình phụ trợ: Hệ thống an toàn giao thông: Thiết kế hệ thống an toàn giao thông gồm vạch sơn theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41- 2019/BGTVT.

- Bao gồm vạch sơn tim đường vạch sơn (1.1), vạch sơn người đi bộ (7.3), vạch sơn chỉ hướng, xây dựng biển báo (W.208, W.224).

- Xây dựng cọc tiêu.

c) Tường chắn đất: - Xây dựng tường chắn đất có tổng chiều dài khoảng $L = 92,38\text{m}$. Kết cấu tường chắn được thiết kế như sau:

- Bê tông lót móng đá 4x6 mác M100 dày 10cm.

- Đổ bê tông tường chắn đất bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác M250. d) Hệ thống thoát nước mưa: tổng chiều dài toàn tuyến là: $L= 403\text{m}$.

9. Tổng mức đầu tư: 9.679.910.000 đồng (Chín tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm mười nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB	:	2.500.000.000	đồng
- Chi phí xây dựng	:	5.213.373.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	137.491.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	392.187.000	đồng
- Chi phí khác	:	142.578.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	294.281.000	đồng
- Chi phí phá dỡ công trình hiện hữu	:	1.000.000.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn đấu thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E- HSDT xây lắp	20.228.000	Ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Năm 2023-2024	Trọn gói	30 ngày
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	133.775.000		Chỉ định thầu	Thương thảo HĐ	Năm 2023-2024	Trọn gói	180 ngày
3	Toàn bộ khối lượng xây lắp công trình + An toàn giao thông	5.229.143.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Năm 2023-2024	Trọn gói	180 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 5.383.146.000 đồng								

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch huyện, Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Chí Hùng