

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂY SƠN**

Số: /UBND-KT

V/v lấy ý kiến các cơ quan,  
tổ chức, các nhân về dự  
thảo Quy chế quản lý kiến  
trúc đô thị Tây Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tây Sơn, ngày tháng năm 2022*

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, các nhân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 ngày 7 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã hoàn thiện dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn và kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có ý kiến về dự thảo Quy chế với những nội dung như sau:

**1. Tên Quy chế:** Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn.

**2. Mục tiêu**

- Quy chế quản lý kiến trúc đô thị để quản lý, thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc đô thị.

- Là một trong những căn cứ để lập đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị riêng, cấp giấy phép xây dựng; quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

**3. Đối tượng và phạm vi áp dụng**

**3.1. Đối tượng áp dụng:**

Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có hoạt động liên quan đến việc xây dựng các công trình kiến trúc trên địa bàn thuộc phạm vi áp dụng có trách nhiệm thực hiện theo Quy chế này.

### **3.2. Phạm vi áp dụng:**

- Quy chế này quy định quản lý kiến trúc đô thị trong phạm vi ranh giới 09 đơn vị hành chính thuộc khu vực nội thị theo, bao gồm: Thị trấn Phú Phong; các xã Tây Giang, Bình Tường, Tây Phú, Tây Xuân, Bình Nghi, Bình Thành, Bình Hòa và xã Tây Bình áp dụng quy chế này khi đã hình thành đô thị.

- Khuyến khích áp dụng quy chế này đối với các xã khi chưa hình thành đô thị, khi đã hình thành đô thị thì bắt buộc áp dụng.

**4. Nội dung Quy chế:** Cụ thể có dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn kèm theo Văn bản này

### **5. Thời gian đăng tải và địa điểm phản hồi ý kiến**

**5.1. Thời gian đăng tải lấy ý kiến:** Từ ngày 16 tháng 9 năm 2022 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2022.

**5.2. Thông tin đóng góp ý kiến** xin gửi về Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) Số 59 đường Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ Email: [trinhnguyentuananh08qh1@gmail.com](mailto:trinhnguyentuananh08qh1@gmail.com).

Ủy ban nhân huyện kính mong sự quan tâm đóng góp ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân để hoàn thiện Quy chế./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**