

Số: /BC-UBND

Tây Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

**V/v giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định
Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn**

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Theo Thông báo số 1653/SXD-QHKT ngày 23/6/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn và Văn bản số 2262/SXD-QHKT ngày 19/8/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc hoàn thiện Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các ngành và đơn vị liên quan tiến hành rà soát, hoàn chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thẩm định. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo cụ thể như sau:

STT	Nội dung ý kiến thẩm định theo Văn bản số 1653/SXD-QHKT ngày 23/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh	Nội dung tiếp thu, giải trình	Ghi chú
1	Xác định lại phạm vi áp dụng của quy chế tại khoản 2 Điều 2 của dự thảo theo ý kiến của Hội đồng.	<ul style="list-style-type: none">- Giữ nguyên phạm vi áp dụng đối với 09 đơn vị hành chính thuộc khu vực nội thị theo định hướng quy hoạch chung đô thị Tây Sơn đến năm 2035.- Bổ sung Điểm b, Khoản 2 Điều 2: Khuyến khích áp dụng quy chế này đối với các xã quy định tại Điểm a, Khoản 2 khi cấp xã chưa hình thành đô thị, khi đã hình thành đô thị thì bắt buộc phải áp dụng quy chế.	
2	Bổ sung các sơ đồ bản vẽ phân vùng các khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù tại khoản 2 Điều 4 của dự thảo.	Đã bổ sung bản vẽ vào thuyết minh Quy chế (tại trang 5, 6, 7)	
3	Nội dung: “Các tuyến hành lang	Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng	

	thoát nước + cây xanh cảnh quan thuộc Khu đô thị Bắc Sông Kôn, Khu đô thị Nam Quốc lộ 19, Khu đô thị Phú Hòa” tại trang 15: Đề nghị rà soát lại từ ngữ: Hành lang thoát lũ hay thoát nước.	thẩm định đã điều chỉnh lại thành: Hành lang thoát lũ (tại trang 6, 7)	
4	Nội dung: “Các trục đường chính, các tuyến phố đi bộ, các trục đường có tính chất đặc biệt quan trọng về hành chính, thương mại, du lịch” tại trang 5: Đề nghị không đưa vào nội dung: Các tuyến phố đi bộ.	Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã điều chỉnh đưa ra khỏi Quy chế: Các tuyến phố đi bộ.	
5	Nội dung: “Tuyến đường vào Khu du lịch Hàm Hồ và khu trang trại kết hợp du lịch sinh thái Tây Phú”: Đề nghị thuyết minh cụ thể tên và hướng tuyến.	Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã điều chỉnh sửa cụm từ: Tuyến đường vào Khu du lịch Hàm Hồ và khu trang trại kết hợp du lịch sinh thái Tây Phú thành: Tuyến đường từ ngã 4 Quốc lộ 19 - Nguyễn Huệ vào Khu danh lam thắng cảnh Hàm Hồ (tại trang 7)	
6	Bỏ nội dung: “Tuyến đường kết nối các Di tích lịch sử” tại trang 5; Bỏ nội dung: “Các tuyến đường quy hoạch có lộ giới $\geq 24m$ ” tại trang 6	Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã điều chỉnh bỏ các nội dung: “Tuyến đường kết nối các Di tích lịch sử” tại trang 5 và “Các tuyến đường quy hoạch có lộ giới $\geq 24m$ ” tại trang 6	
7	Điều chỉnh nội dung: “b) Được phép/Khuyến khích lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng cho các khu công viên lớn, không gian công cộng” tại trang 8 thành “b) Lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng cho các khu công viên lớn, không gian công cộng”.	Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã điều chỉnh nội dung: “b) Được phép/Khuyến khích lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng cho các khu công viên lớn, không gian công cộng” tại trang 8 (theo thuyết minh Quy chế cũ) thành “b) Lập quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị riêng cho các khu công viên lớn, không gian công cộng” tại trang 11 (theo thuyết minh Quy chế đã điều chỉnh).	
8	Điều 5. Công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc: Chỉnh sửa thành: “Bao gồm các	Tiếp thu và thống nhất chỉnh sửa thành: “Bao gồm các công trình theo quy định tại Khoản 2 Điều 17	

	công trình theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019”	Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019”. (tại Điều 5, trang 12)	
9	Điều chỉnh nội dung: “Các vị trí điểm nhấn về cảnh quan đô thị...” tại trang 11 thành - Các vị trí điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan đô thị”.	Thống nhất điều chỉnh nội dung: “Các vị trí điểm nhấn về cảnh quan đô thị...” tại trang 11 (theo thuyết minh Quy chế cũ) thành : "Các vị trí điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan đô thị" tại trang 14 (theo thuyết minh Quy chế đã điều chỉnh)	
10	Điều chỉnh nội dung: “Kiến trúc trên tuyến đường tránh Quốc lộ 19: Xây dựng các công trình kiến trúc có tầng cao 6-12 tầng, kiến trúc hiện đại tại các nút giao thông tạo điểm nhấn cho các không gian đô thị mới” tại trang 12 thành: “Kiến trúc trên tuyến đường tránh Quốc lộ 19: Xây dựng các công trình kiến trúc hiện đại tại các khu vực gần các nút giao thông tạo điểm nhấn cho các không gian đô thị mới”.	Thống nhất điều chỉnh nội dung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định (tại Điểm b, Khoản 2, Điều 6, trang 15 theo thuyết minh Quy chế cũ), cụ thể: Điều chỉnh nội dung “Kiến trúc trên tuyến đường tránh Quốc lộ 19: Xây dựng các công trình kiến trúc có tầng cao 6-12 tầng, kiến trúc hiện đại tại các nút giao thông tạo điểm nhấn cho các không gian đô thị mới” thành : “Kiến trúc trên tuyến đường tránh Quốc lộ 19: Xây dựng các công trình kiến trúc hiện đại tại các khu vực gần các nút giao thông tạo điểm nhấn cho các không gian đô thị mới” tại trang 15 (theo thuyết minh Quy chế đã điều chỉnh).	
11	Điểm a, khoản 1, Điều 8 của quy chế có nội dung lập lại tại mục “Các nguyên tắc đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù”, đề nghị rà soát chỉnh sửa.	Đã rà soát chỉnh sửa nội dung lập lại tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 theo ý kiến của Hội đồng thẩm định.	
12	Bỏ nội dung tại điểm b, khoản 1, Điều 8 của dự thảo quy chế theo ý kiến của Hội đồng.	Đã bỏ nội dung tại Điểm b, Khoản 1, Điều 8 của dự thảo quy chế theo ý kiến của Hội đồng thẩm định.	
13	Điều chỉnh khoản 2, Điều 8 thành: “Đối với khu vực bảo tồn, khu vực có các công trình kiến trúc có giá trị: Theo quy định pháp luật về di sản văn hoá và các quy định liên quan”.	Tiếp thu và đã điều chỉnh khoản 2, Điều 8 (Tại trang 16) thành: “Đối với khu vực bảo tồn, khu vực có các công trình kiến trúc có giá trị: Theo quy định pháp luật về di sản văn hoá và các quy định liên quan”.	

14	<p>Nghiên cứu thêm nội dung quy định đối với cao độ nền, khoảng lùi xây dựng trong các khu đô thị hiện hữu, lưu ý trình bày cụ thể, dễ hiểu trên cơ sở các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đối với loại hình nhà ở riêng lẻ, đặc biệt đối với các quy định về độ vươn ban công, quy định về xây dựng lô gia, phòng kín trên ban công vì đối tượng ảnh hưởng bởi quy chế đối với loại hình này nhiều, đa số là các cá nhân.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã bổ sung, chỉnh sửa quy định tại Khoản 2, Điều 9.</p>	
15	<p>Rà soát lại các quyết định công nhận đối với các di tích lịch sử cấp tỉnh, cấp quốc gia để đưa vào quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn, đảm bảo đúng tên gọi di tích. Rà soát bổ sung các văn bản theo quy định của ngành Văn hoá trong quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định đã rà soát lại tên gọi các Di tích đảm bảo theo các quyết định công nhận đối với các di tích lịch sử cấp tỉnh, cấp quốc gia và bổ sung các văn bản theo quy định của ngành Văn hoá trong quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn..</p>	
16	<p>Bổ sung định hướng về bố trí trụ sở các đội chữa cháy trong phạm vi quản lý của quy chế, đảm bảo phục vụ nhu cầu theo quy định tại mục 2.6.13 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.</p>	<p>Đã chỉnh sửa, bổ sung nội dung định hướng về bố trí trụ sở các đội chữa cháy trong phạm vi quản lý của quy chế, đảm bảo phục vụ nhu cầu theo quy định tại mục 2.6.13 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD tại: Khoản 8, Điều 10.</p>	
17	<p>Tại các sông hồ, bờ kè cần tính toán xây dựng các bến lấy nước, khu vực đặt bơm lấy nước cho xe chữa cháy</p>	<p>Tiếp thu ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định, đã bổ sung nội dung: Phải tận dụng các sông hồ, ao để cấp nước chữa cháy: Có đường cho xe chữa cháy tới lấy nước. Chiều sâu mặt nước so với mặt đất tại vị trí bố trí lấy nước chữa cháy không lớn quá 4m và chiều dày lớp nước $\geq 0,5m$ theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD. (Vị trí, phạm vi được tính toán khi thực hiện đồ án)</p>	

18	<p>Tại mục quy định về công trình hạ tầng đô thị cần bổ sung một số quy định về mạng lưới đường cấp nước chữa cháy theo quy định tại mục 2.10.5 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD</p>	<p>Tiếp thu và đã bổ sung nội dung quy định về công trình hạ tầng đô thị cần bổ sung một số quy định về mạng lưới đường cấp nước chữa cháy theo quy định tại mục 2.10.5 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD tại Khoản 9, Điều 10.</p>	
19	<p>Về yêu cầu về bản sắc kiến trúc: Nội dung này Sở Xây dựng đã báo cáo vướng mắc với Hội Kiến trúc sư Việt Nam, sẽ có định hướng cụ thể trong thời gian đến, do vậy nội dung này trong quy chế tạm thời chỉ xác định một số định hướng chính về kiến trúc: Hình thức kiến trúc phù hợp với khí hậu địa phương, khuyến khích sử dụng vật liệu truyền thống địa phương, hài hoà với cảnh quan...</p>	<p>Tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định và thống nhất điều chỉnh, quy định tại Điều 7.</p>	
20	<p>Về quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị:</p> <p>+ Đối với phần vỉa hè, cần rà soát lại quy định của quản lý lòng đường vỉa hè ngoài mục đích giao thông theo Quyết định số 70/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh;</p> <p>+ Điều chỉnh nội dung: “Trên các trục phố chính khu đô thị phải được trồng cây bóng mát” tại trang 11 thành: “Trên các trục phố chính khu đô thị được trồng cây bóng mát theo quy định”.</p> <p>+ Về cây xanh: bổ sung Danh</p>	<p>+ Tiếp thu, bổ sung nội dung: Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông trên địa bàn tỉnh Bình Định tuân thủ theo Quyết định số 70/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 và Quyết định 20/2012/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định.</p> <p>+ Đã điều chỉnh nội dung: “Trên các trục phố chính khu đô thị phải được trồng cây bóng mát” thành: “Trên các trục phố chính khu đô thị được trồng cây bóng mát theo quy định” (tại trang 14)</p> <p>+ Bổ sung Danh mục cây trồng, cây</p>	

	<p>mục cây trồng, cây cấm trồng, và cây trồng hạn chế tại các đô thị trên địa bàn tỉnh theo Quyết định UBND tỉnh ban hành.</p> <p>+ Cần rà soát lại kế hoạch hạ ngầm các tuyến điện, đề xuất từng bước hạ ngầm đồng bộ với ngành điện.</p>	<p>cấm trồng, và cây trồng tại Điểm c, Khoản 2, Điều 10.</p> <p>+ Đã bổ sung tại Điểm c, Khoản 7, Điều 10, cùng với thực hiện theo thiết kế đô thị riêng cho các tuyến phố tại Điểm a, Khoản 4, Điều 4.</p>	
21	<p>Đối với bảng quảng cáo trên công trình kiến trúc: Cần rà soát các quy định của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời số QCVN 17:2018/BXD để đề xuất các nội dung quy định về bảng quảng cáo trên công trình kiến trúc vào quy chế.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định đã đưa vào quy chế quy định tại Khoản 1, Điều 11.</p>	

Trên đây là báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn theo ý kiến góp ý của Hội đồng thẩm định tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh và các sở ngành liên quan xem xét trình cấp thẩm quyền phê duyệt để địa phương có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khánh