

**UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: /SXD-QHKT  
V/v hoàn thiện quy chế quản  
lý kiến trúc đô thị Tây Sơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng năm 2022*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3699/UBND-KT ngày 01/7/2022 về việc giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát cụ thể về thể thức, nội dung, các quy định của Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn nêu trên, đối chiếu với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh đảm bảo tuân thủ theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 18/5/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thẩm định quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn, ngày 03/6/2022, Hội đồng thẩm định tổ chức họp thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1653/SXD-QHKT ngày 23/6/2022 thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng.

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Tây Sơn một số nội dung sau:

1. Về thành phần hồ sơ: Đề nghị bổ sung:

- Báo cáo tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý và bản sao văn bản góp ý. Lưu ý nội dung tiếp thu, giải trình cần thể hiện rõ các nội dung đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến hội đồng thẩm định, nội dung đề nghị giữ lại kèm lý do.
- Các văn bản pháp lý và tài liệu liên quan;
- Dự thảo quyết định phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc.

2. Về cách thức thực hiện:

- Sau khi hoàn thiện đầy đủ các thành phần hồ sơ nêu trên, UBND huyện Tây Sơn có Văn bản gửi Trung tâm Tin học - Công báo Bình Định để phối hợp đăng tải dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn để lấy ý kiến rộng rãi.
- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2015, UBND huyện Tây Sơn có Văn bản lấy ý kiến Sở Tư pháp.

Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên, UBND huyện Tây Sơn gửi hồ sơ dự thảo quy chế đã hoàn thiện về Sở Xây dựng để kiểm tra và thống nhất trước khi trình báo cáo UBND tỉnh.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị UBND huyện Tây Sơn căn cứ thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QH-KT.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**