

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
THUYẾT MINH TÌNH HÌNH SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC NĂM 2023 HUYỆN TÂY SƠN

Ngày ... tháng ... năm 2023

ĐẠI DIỆN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

Ngày ... tháng ... năm 2023

Chủ tịch

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY SƠN

Ngày ... tháng ... năm 2023

Chủ tịch Ủy ban

ỦY BAN QUẢN LÝ VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG VÀ TÀI NGUYÊN
HUYỆN TÂY SƠN

M C L C

T V N	2
KHÁI QUÁT VỀ I U KI N T NHIÊN, KINH T - XÃ H I.....	6
1. I U KI N T NHIÊN.....	6
2. TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN.....	8
3. KINH T XÃ H I.....	11
K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022.....	13
I. ÁNH GIÁ TÌNH HÌNH QU N LÝ NHÀ N C V T A I N M 2022 TRÊN A BÀN HUY N.....	13
II. ÁNH GIÁ K T Q U T H C H I N K H O C H N M 2022.....	14
PH N III	28
K H O C H S D N G T N M 2023.....	28
I. CH TIÊU S D N G T.....	28
II. NHU C U S D N G T CHO CÁC NGÀNH, L NH V C.....	28
GI I PHÁP T CH C T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2023	45
K T L U N VÀ KI N NGH	48
I. K T L U N.....	48
II. KI N NGH	48

T V N

Luật tài n m 2013 quy nh "Quy ho ch, k ho ch s d ng t là m t trong nh ng n i dung qu n lý Nhà n c v t ai" và t i kho n 3 i u 45 quy nh " y ban nhân dân c p huy n trình y ban nhân dân c p t nh phê duy t k ho ch s d ng t hàng n m c a c p huy n".

Luật tài n m 2013 quy nh k k ho ch s d ng t c p qu c gia, c p t nh và k ho ch s d ng t qu c phòng, an ninh là 5 n m. Tuy nhiên, i v i k ho ch s d ng t c p huy n, nh m m b o tính kh thi c a k ho ch s d ng t, t i kho n 2 i u 37 Luật tài n m 2013 quy nh "Vi c l p k ho ch s d ng t c p huy n c ti n hành hàng n m nh m m b o tính kh thi".

1. Tính c p thi t

- Xác nh rõ t m quan tr ng, tính c p thi t c a vi c l p k ho ch s d ng t hàng n m, c s ch o c a U ban nhân dân t nh Bình nh, S Tài nguyên và Môi tr ng t nh, U ban nhân dân huy n Tây S n t ch c tri n khai l p **"K ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n"**.

- C n c h ng d n t i Thông t s 01/2022/TT-BTNMT ngày 12/4/2022 c a B Tài nguyên và Môi tr ng; UBND huy n Tây S n ti n hành l p k ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n nh m cân i nhu c u s d ng t c a các ngành, l nh v c, t ch c và cá nhân; làm c s cho Nhà n c thu h i t, giao t, cho thuê t và chuy n m c ích s d ng t cho các công trình, d án ph c v phát tri n kinh t - xã h i c a a ph ng, theo h ng d n t i V n b n s 2055/STNMT-CCQL ngày 18/8/2022 c a S Tài nguyên và Môi tr ng v vi c ng ký danh m c công trình, d án Nhà n c thu h i t phát tri n kinh t - xã h i vì l i ích qu c gia, công c ng n m 2023 thông qua H ND t nh t i k h p cu i n m 2022 và l p k ho ch s d ng t n m 2023.

2. M c ích

- ánh giá y hi n tr ng s d ng t, bi n ng t ai trong quá trình l p k ho ch s d ng t theo nh h ng, m c tiêu phát tri n kinh t - xã h i trong n m 2023 c a huy n Tây S n;

- Nghiên c u, rà soát ph ng án l p k ho ch s d ng t huy n Tây S n n m 2023. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2022;

- xu t vi c khoanh nh, phân b l i c c u s d ng t áp ng nhu c u phát tri n kinh t - xã h i trong n m 2023, m b o hài hòa các m c tiêu ng n h n và dài h n, phù h p v i chi n l c phát tri n kinh t - xã h i trên a bàn huy n Tây S n;

- Phân b l i di n tích các lo i t cho nhu c u phát tri n kinh t - xã h i, qu c phòng, an ninh trong k ho ch s d ng t n m 2023 cho t ng n v hành chính c p xã, th tr n;

- Góp phần quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất, có kế hoạch chi tiết về việc giao đất, cho thuê và thu hồi đất của huyện;

- Làm cơ sở UBND huyện cân nhắc giữa các khoản thu, chi ngân sách địa phương, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Các loại thu liên quan đến đất đai và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm.

3. Cơ sở pháp lý

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tây Sơn - tỉnh Bình Định được xây dựng trên cơ sở:

- Luật đất đai ngày 29/11/2013;

- Luật Quy hoạch năm 2017;

- Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thí điểm sử dụng Luật Quy hoạch;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về cấp, cấp, cấp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kê khai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

- Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn;

- Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 6/12/2020 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng đất 10 ha trở lên; đất 20 ha trở lên phòng hộ, đất 50 ha trở lên sản xuất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Định về việc bổ sung Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng đất 10 ha trở lên; đất 20 ha trở lên phòng hộ, đất 20 ha trở lên rừng đặc dụng, đất 50 ha trở lên sản xuất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Nghị quyết số 29/2021/NQ-H ND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án sản xuất nông nghiệp 10 ha trở lên lúa; dự án 20 ha trở lên phòng hộ và Danh mục công trình, dự án Nhà sản xuất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Nghị quyết số 28/2022/NQ-H ND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục công trình, dự án Nhà sản xuất phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sản xuất nông nghiệp 10 ha trở lên lúa; dự án 20 ha trở lên phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

4. Nhiệm vụ tài liệu, thông tin, báo cáo

- Nghị quyết chỉ đạo công tác báo cáo huyện Tây Sơn lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020-2025;

- Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới của các xã trên địa bàn huyện;

- Hồ sơ Quy hoạch sản xuất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

- Hồ sơ quy hoạch 3 loại rừng huyện Tây Sơn;

- Hồ sơ kế hoạch sản xuất tổng hợp huyện Tây Sơn năm 2022.

5. Phương pháp nghiên cứu thực hiện dự án

Áp dụng một số phương pháp sau trong việc thực hiện dự án:

5.1. Nhóm phương pháp thu thập số liệu

- **Phương pháp điều tra, khảo sát thực địa:** Đây là phương pháp trực tiếp thu thập số liệu, tài liệu, báo cáo, thông tin về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sản xuất, kết quả thực hiện quy hoạch sản xuất; thu thập tình hình thực hiện chuyển mục đích sản xuất theo phương án quy hoạch sản xuất của huyện để UBND tỉnh phê duyệt;

- **Phương pháp phỏng vấn:** Phỏng vấn những người sản xuất trực tiếp thu hoạch, chuyển mục đích sản xuất trong phương án QHSD, những người có trách nhiệm về tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch, giám sát thực hiện quy hoạch của địa phương. Qua đó tìm hiểu những mặt tích cực và hạn chế của công tác nghiên cứu thực địa, ghi chép các phương pháp các tác nhân trong công tác triển khai thực hiện quy hoạch;

- **Phương pháp khảo sát, phân tích tài liệu đã có:** Trên cơ sở các tài liệu, số liệu, báo cáo thu thập được tiến hành đánh giá, phân loại, chọn lọc, kết hợp các tài liệu đã có xây dựng phù hợp với nội dung quy hoạch.

5.2. Phương pháp chọn mẫu nghiên cứu

Chọn một số dự án lần đầu tiên trong phương án kế hoạch sản xuất để UBND tỉnh phê duyệt điều tra chi tiết về kết quả thực hiện thực địa, hoặc tìm hiểu sao cho các thực tiễn rút ra các nguyên nhân làm tốt hoặc làm chậm tiến độ thực hiện kế hoạch năm trước và ghi chép các phương pháp.

5.3. Phương pháp xử lý số liệu, bản

Các số liệu thu thập được phân tích, xử lý bằng phần mềm Excel. Các số liệu được tính toán, phân tích theo các bảng, biểu đồ và hình vẽ minh họa. Bản đồ xây dựng bảng số liệu phần mềm như Microstation...

5.4. Phương pháp thống kê, so sánh và phân tích

Trên cơ sở các số liệu, tài liệu thu thập được, tiến hành phân nhóm, thống kê diễn biến các công trình, dự án đã thực hiện theo kế hoạch hoặc chưa thực hiện theo kế hoạch; thống kê, so sánh và phân tích các yếu tố tác động đến việc thực hiện dự án kế hoạch số liệu. So sánh các chỉ tiêu thực hiện so với mục tiêu đề ra trong dự án kế hoạch số liệu.

5.5. Nhóm phương pháp tiếp cận

- Phân tích định tính và định lượng về tiềm năng tài nguyên và khả năng sử dụng;

- Phân tích hệ thống các mối quan hệ môi trường và xã hội, thống kê và chuyên ngành các cấp quy hoạch;

- Phương pháp cân bằng trong quan hệ khai thác tiềm năng tài nguyên và môi trường sinh thái, bảo vệ môi trường.

5.6. Phương pháp chuyên gia

Tham khảo ý kiến của các chuyên gia có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực lập quy hoạch, kế hoạch, quản lý quy hoạch, kế hoạch và giám sát quy hoạch, kế hoạch trao đổi về cách nhìn nhận, đánh giá và các gợi ý về giải pháp thực hiện.

5.7. Phương pháp minh họa trên bản

Đây là phương pháp thực hiện công tác quy hoạch, kế hoạch số liệu. Các loại biểu đồ theo mức độ số liệu thực hiện trên bản đồ hiện trạng số liệu và kế hoạch số liệu tỷ lệ 1/25.000, bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng, thể hiện các yếu tố phân bố, ... Phương pháp minh họa bằng bản đồ số liệu các phần mềm chuyên dụng làm bản đồ (như Microstation, ...).

6. Nội dung báo cáo thuyết minh đồ án

- Tổng quan

- I: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội

- II: Kết quả thực hiện kế hoạch số liệu năm 2022

- III: Lập kế hoạch số liệu năm 2023

- IV: Giải pháp thực hiện kế hoạch số liệu năm 2023

- Kết luận và kiến nghị

I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI

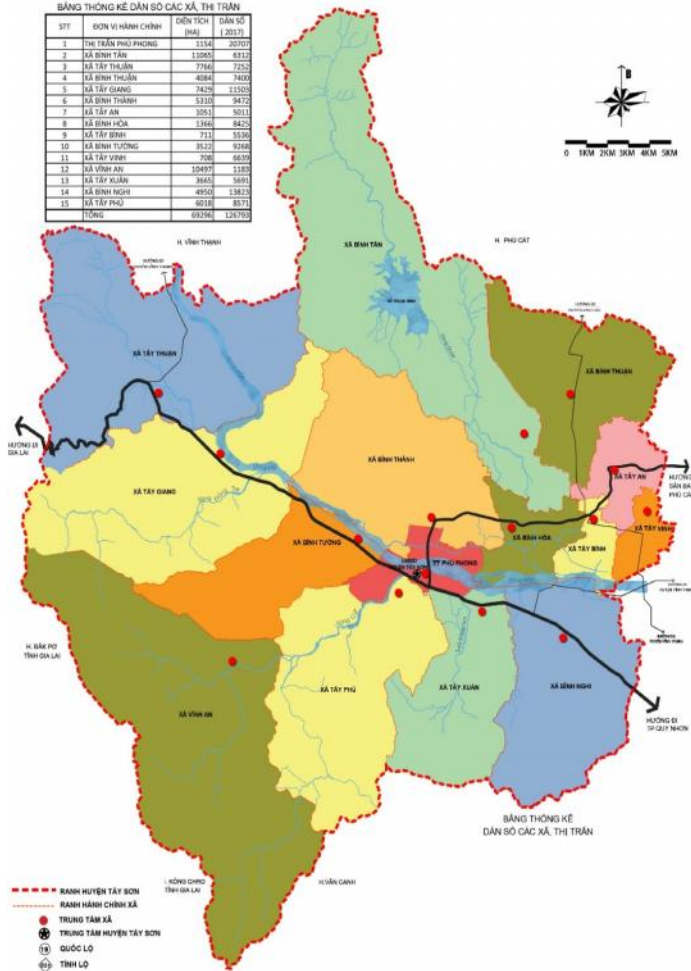
1.1. Điều kiện tự nhiên

1.1.1. Vị trí địa lý

Tây Sơn là huyện trung du nằm phía Tây Nam của tỉnh Bình Định, cách thành phố Quy Nhơn khoảng 42 km. Huyện có 15 đơn vị hành chính cấp xã, thị trấn gồm 14 xã: Bình Thành, Bình Nghi, Bình Thuận, Bình Hoà, Bình Tân, Bình Thuần, Tây An, Tây Vinh, Tây Bình, Tây Xuân, Tây Phú, Tây Giang, Tây Thuận, Vĩnh An và 01 thị trấn Thủ Đức Phú Phong.

BẢNG THỐNG KÊ DÂN SỐ CÁC XÃ, THỊ TRẤN

STT	ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH	DIỆN TÍCH (HA)	DÂN SỐ (2013)
1	THỊ TRẤN PHÚ PHONG	1334	20309
2	XÃ BÌNH TÂN	13066	6312
3	XÃ TÂY THUẦN	7766	7252
4	XÃ BÌNH THUẦN	4084	7400
5	XÃ TÂY GIANG	7428	11505
6	XÃ BÌNH THÀNH	5335	9472
7	XÃ TÂY AN	3051	5011
8	XÃ BÌNH HÒA	1366	8472
9	XÃ TÂY BÌNH	721	1036
10	XÃ BÌNH TƯỜNG	3522	9268
11	XÃ TÂY VINH	708	6639
12	XÃ VINH AN	10497	11816
13	XÃ TÂY XUÂN	3661	5891
14	XÃ BÌNH NGHI	4950	13813
15	XÃ TÂY PHÚ	6010	8571
TỔNG		69292	126700



Diện tích tự nhiên là 69.219,54 ha, chiếm 8,71% diện tích tự nhiên toàn tỉnh. Huyện có tọa độ địa lý: Tọa độ 13°45' vĩ độ Bắc; kinh độ 108°45' và 109°03' kinh độ Đông.

Huyện có các đặc điểm như sau:

+ Phía Bắc giáp huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

+ Phía Nam giáp huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

+ Phía Đông giáp thị xã An Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

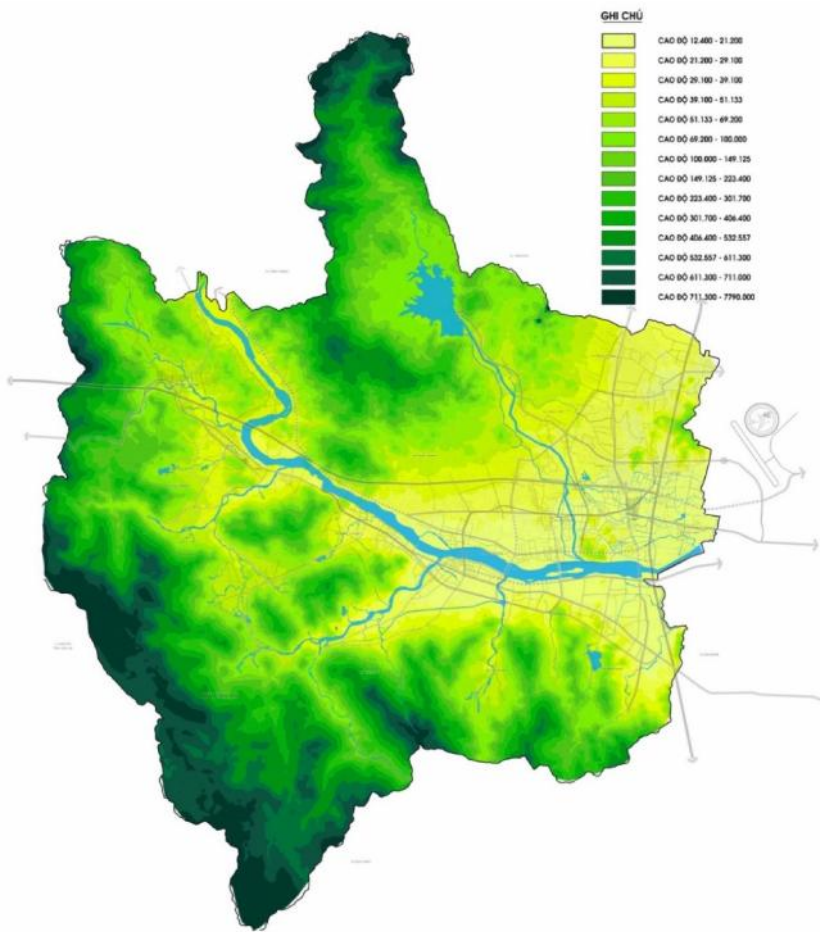
+ Phía Tây giáp huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định và giáp tỉnh Gia Lai.

Trên địa bàn huyện có các tuyến giao thông quan trọng: Quốc lộ 19 và 19B, tuyến đường tỉnh T.636, T.637 và T.638 (đường Tây Sơn). Về mặt địa hình thì trên huyện Tây Sơn có rất nhiều đồi núi với địa hình chủ yếu là đồi núi thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối. Địa hình toàn huyện nhìn chung là địa hình thung lũng thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối. Địa hình toàn huyện nhìn chung là địa hình thung lũng thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối.

1.1.2. Địa hình, địa mạo

Theo kết quả điều tra khảo sát cho thấy, địa hình Tây Sơn chủ yếu là đồi núi thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối. Địa hình chủ yếu là đồi núi thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối. Địa hình chủ yếu là đồi núi thấp độ cao từ 500m, nhiều thung lũng và các sông suối.

sang ông. Huyện Tây Sơn có 3 dạng địa hình chính là địa hình đồi núi, gò lồi thềm và nông bằng.



- địa hình đồi núi: Diện tích là 25.770,5 ha;

- địa hình gò lồi thềm: Diện tích là 25.618 ha;

- địa hình nông bằng: Diện tích 17.831 ha;

Vị trí địa hình này huyện Tây Sơn có rất nhiều tiềm năng bố trí các khu, cụm công nghiệp, hạ tầng kho bãi tiềm năng Quy Nhơn.

1.1.3. Thủy văn

Trên địa bàn huyện có các con sông và hồ sau:

- Sông Côn, bắt nguồn từ thung lũng Kon Tum chảy qua huyện An Lão và Vĩnh Thạnh, rồi qua huyện Tây Sơn dài khoảng 35 km và ra cửa biển Thuận Hải (Tp. Quy Nhơn), là một trong bốn con sông lớn của tỉnh Bình Định, sông Côn có tổng chiều dài 178 km, diện tích lưu vực là 3.067 km², độ dốc lưu vực 18,3%, mật độ lưới sông 0,92 km/km². Hiện nay, sông cạn có dấu hiệu bồi lấp. Trong mùa lũ, lòng sông nổi lên các bãi cát to, không còn dòng chảy trong sông và có dấu hiệu bồi tụ sa mạc hóa và chuyển dòng chảy do bồi lấp. Tuy nhiên trong mùa lũ, lũ lụt sông Côn khá lớn;

- Sông Kút (Sông Hầm Hồ), xuất phát từ vùng rừng núi phía Bắc huyện Vân Canh, chảy về phía Tây Bắc (qua núi Thiệu Lĩnh), hợp lưu với suối Ng Trại hình góc 90⁰ và ra sông Côn;

- Suối Ng Sim, là con suối nhỏ, xuất phát từ các khe thoát nước vùng núi phía Nam huyện, hợp lưu và chảy về phía Bắc ra sông Côn tại xã Tây Xuân;

- Suối Núi Xanh, là con suối nhỏ, xuất phát từ các khe thoát nước vùng núi phía Nam huyện, hợp lưu và chảy về phía Bắc ra sông Côn tại xã Bình Nghi;

- Hồ Thuận Ninh, là hồ thủy lợi tại xã Bình Tân có dung tích chứa khoảng 35,36 triệu m³.

1.2. Tài nguyên thiên nhiên

1.2.1. Tài nguyên đất

Các số liệu về đất đai được thu thập từ “Hệ thống phân loại đất Bình Định” của Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam thành lập năm 1996 (bảng phân loại đất đai, phân loại theo hướng dẫn của FAO) và kết quả phân tích các loại đất trên bản đồ tỉ lệ 1/50.000 của Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp Miền Trung - tháng 6 năm 2003 cho thấy tại Tây Sơn có 5 nhóm đất chính mang các đặc điểm và tính chất sau:

Bảng 1. Thống kê các nhóm đất chính huyện Tây Sơn

STT	Nhóm đất	Mã	Diện tích (ha)	Tỉ lệ (%)
1	Đất xám và bạc màu	X,B	19.337,0	27,90
2	Đất vàng	F	40.750,0	58,9
3	Đất phù sa	P	6.523,0	9,40
4	Đất tầng mỏng	D	1.846,0	2,7
5	Đất cát	C	357,0	0,50
Diện tích sông, suối, mặt nước còn lại			406,5	0,60
Tổng cộng			69.219,5	100

(Nguồn: Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp Miền Trung - năm 2003)

Nhận xét:

Thống kê kết quả phân tích đất đai nghiên cứu về địa hình và thổ nhưỡng cho thấy địa phương có thể rút ra một số nhận xét như sau:

- Địa hình huyện Tây Sơn phong phú và đa dạng, với 3 nhóm đất chiếm diện tích phần lớn là đất vàng (58,9%); đất xám (27,9%); đất phù sa (9,4%) ĐTTN của huyện. Đất phù sa và đất xám là quần thể quan trọng và đáng chú ý trong sản xuất nông lâm nghiệp. Một phần diện tích đất tầng mỏng có hàm lượng mùn thấp, tầng đất sâu có thể tích hữu cơ vào sản xuất theo hình thức nông lâm kết hợp;

- Diện tích đất đai nông trên diện tích 45.000 ha, chiếm 64% diện tích tự nhiên. Vì vậy, quá trình sản xuất nông lâm nghiệp cần áp dụng các biện pháp canh tác, biện pháp quy trình canh tác trên đất đai, nông lâm kết hợp, áp dụng hoá sinh học và cây trồng, áp dụng các tiến bộ kỹ thuật vật lý, công nghệ cao vào sản xuất;

- Tình trạng rửa trôi, xói mòn, ngập úng vào mùa mưa, khô hạn vào mùa khô là những hệ quả có tính thường xuyên ảnh hưởng đến sản xuất công nghiệp và sinh hoạt của nhân dân trong huyện.

1.2.2. Tài nguyên nước

- Nguồn nước mặt:

Nguồn nước mặt trên địa bàn Tây Sơn khá phong phú, gồm hệ thống các sông suối, hồ chứa, đập dâng lớn nhỏ. Các hệ thống sông Côn (là sông lớn

nhất tính Bình Định) chảy qua huyện chỉ dài 32 km, diện tích lưu vực khoảng 2.980 km²; lưu lượng dòng chảy bình quân khoảng 62,1 m³/s (đốt tưới m Cây Muối), và các chi lưu như sông Phú Phong, sông Sông Sim, sông Á Hàng, suối Sông Tre,...

Do đặc điểm địa hình bị chia cắt mạnh nên mạng lưới sông suối Tây Sơn khá dày đặc. Hầu hết các sông suối trong vùng có lòng hẹp và dốc (trên sông Kôn chảy qua huyện dài 32 km là điển hình, lòng sông rộng) nên mùa mưa, mực nước dâng lên nhanh dễ gây lũ lụt. Vào mùa khô các sông suối ít nước nên gây ra hạn hán. Trên địa bàn huyện có các hồ chứa nhân tạo khá lớn như: Thôn Ninh, Thôn Thiến, Hòn Gà, đập dâng Văn Phong... là nguồn nước tưới quan trọng cung cấp nước cho sản xuất và sinh hoạt của nhân dân nhất là mùa khô hạn. Tổng diện tích tưới theo thiết kế của các hồ chứa trên địa bàn huyện là 4.400 ha.

Vấn đề điều hòa nguồn tài nguyên nước là một trong những thu nhập cơ bản cho phát triển kinh tế - xã hội của huyện nói chung và ngành nông nghiệp nói riêng.

- *Nguồn nước ngầm:*

Nguồn nước ngầm Tây Sơn tương đối dồi dào, tuy nhiên do nhu cầu khai thác sâu và hình thành sâu mức nước ngầm thay đổi theo mùa và có sự chênh lệch khá lớn. Theo kết quả khảo sát thực địa và các hồ sơ địa chất thì sâu có nước trung bình vào mùa mưa khoảng 5 - 8 m và mùa khô khoảng 15 - 20 m, chất lượng nước ngầm tương đối tốt. Việc khai thác sử dụng nguồn tài nguyên nước Tây Sơn cần khiêm tốn, quy mô nhỏ, chủ yếu phục vụ cho sinh hoạt là chính, sử dụng cho công nghiệp và nông nghiệp cần phải đánh giá.

1.2.3. Tài nguyên rừng

- *Thực trạng:*

Theo số liệu theo dõi diện tích rừng năm 2021 (theo quy định số 458/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND huyện Tây Sơn) diện tích đất lâm nghiệp theo chức năng 3 loại rừng của Tây Sơn là 40.222,43 ha, trong đó:

diện tích sản xuất là 18.531,39 ha;

diện tích có rừng phòng hộ là 21.691,04 ha.

Theo số liệu thống kê diện tích đất đai năm 2021 cho thấy, diện tích đất lâm nghiệp của Tây Sơn là 39.188,54 ha, chiếm 56,61% diện tích đất đai, trong đó:

diện tích sản xuất là 18.437,09 ha, chiếm 26,64% diện tích đất đai;

diện tích có rừng phòng hộ là 20.751,45 ha, chiếm 29,98% diện tích đất đai.

Diện tích đất lâm nghiệp theo số liệu thống kê đất đai theo phân hệ số liệu đất đai hiện tại là do phân diện tích rừng trong khu vực Trung tâm huyện lỵ và QL II cũ theo kế hoạch của Ủy ban Quản lý và Phát triển Khu vực Phòng.

Rừng tự nhiên Tây Sơn là rừng nhiệt đới, lá rụng, có nhiều loài quý hiếm như: trăn, hổ, nai, gấu, ... các loài lâm sản khác như: gỗ, mây, ...

- *nguồn tài nguyên:*

Mặc dù chưa có những dự báo về trữ lượng, nhưng theo kết quả thăm dò tài nguyên và trữ lượng tài nguyên rừng Bình Định cho thấy nguồn tài nguyên Tây Sơn rất phong phú và đa dạng như: heo rừng, nai, chồn, cheo, khỉ, thỏ, ...

Thời gian gần đây, nhờ chính sách tuyên truyền, vận động, giáo dục của chính quyền địa phương cùng với việc áp dụng các dự án và phát triển rừng nên tài nguyên rừng tự nhiên giảm đáng kể, diện tích rừng ngày càng thu hẹp.

1.2.4. Tài nguyên khoáng sản

Nguồn tài nguyên khoáng sản Tây Sơn không đa dạng về chủng loại nhưng rất phong phú về trữ lượng và có giá trị trong ngành công nghiệp và xây dựng như: sét về trữ lượng khoảng 2,5 triệu m³, tập trung xã Bình Nghi, Tây Xuân, Tây Vinh, Tây An; mỏ đá granit trữ lượng trên 500 triệu m³... ngoài ra còn có nhiều loại khoáng sản khác tiềm năng khác như: sắt, chì, vàng, ... bề mặt địa chất phức tạp.

1.2.5. Tài nguyên nhân văn

Trên địa bàn huyện Tây Sơn ngoài những di tích còn có những bào dân tộc Bana cùng chung sống như: người Chăm (1%) chủ yếu là xã Vĩnh An, làng Cam (Tây Xuân), làng M6 (Bình Tân), làng Hòa Nhi (Tây Thuận). Tuy số lượng ít nhưng về mặt văn hóa làng bản mang sắc thái riêng của những bào dân tộc Bana rất độc đáo nên tính đa dạng trong văn hóa chung của các dân tộc Việt Nam.

Các nghi lễ truyền thống và lễ hội Trung thu dân Tây Sơn qua các thế hệ luôn kết hợp truyền thống tập thể của cha ông, phát huy có chủ nghĩa nhân văn hóa dân tộc, gìn giữ truyền thống của người xưa là lễ hội, đặc biệt là truyền thống “Uống nước nhớ nguồn”, thể hiện lòng biết ơn ông bà tổ tiên.

1.2.6. Tài nguyên du lịch

Trên địa bàn huyện Tây Sơn hiện có 21 di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh, trong đó có 02 di tích lịch sử cấp quốc gia đặc biệt, 08 di tích lịch sử cấp quốc gia và 11 di tích, danh lam thắng cảnh cấp tỉnh; nổi bật nhất là quần thể di tích đền thờ Tây Sơn tam kiệt - Bồ tàng Quang Trung, hệ thống đền tháp Chăm Pa và danh lam thắng cảnh Hồ Hm Hô. Ngoài ra, Tây Sơn còn là cái nôi của tinh hoa võ học Bình Định; 2 võ đường nổi tiếng thu hút nhiều khách tham quan là võ đường Hm Sng làng võ Thuận Truyền và võ đường Phan Thiết Bình Nghi. Tây Sơn còn có những món đặc sản ẩm thực đặc biệt hấp dẫn du khách, như: đế bò, gà nướng, cá sông, ... Hàng năm thu hút hàng triệu khách du lịch đến với Tây Sơn.

Nhằm khai thác tiềm năng lịch sử phát triển DL, địa phương đã trở thành ngành kinh tế quan trọng của huyện, cần phải hình thành các ngành chức năng và tổ chức xây dựng, trùng tu tôn tạo, bảo vệ và khai thác có hiệu quả các di tích lịch sử trên địa bàn. Khảo sát lập quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế và

t ng; phát tri n các làng ngh truy n th ng, nh t là các DV ph c v phát tri n DL, các m t hàng l u ni m, hàng th công m ngh ph c v DL. Ti p t c thúc y các ho t ng TM, DV; phát tri n các i m TM, DV. Đa d ng hóa các s n ph m DL, nâng cao ch t l ng các ngành DV, trong ó chú tr ng nâng cao ch t l ng DV DL nh m thu hút khách DL nhi u h n.

1.2.7. Th c tr ng môi tr ng

Tây S n là huy n ang di n ra quá trình ô th hóa m nh m , môi tr ng t, n c, không khí m t s khu v c trên a bàn huy n,... b ô nhi m tuy ch a n m c nghiêm tr ng nh ng c ng ã nh h ng ít nhi u t i i s ng và sinh ho t, s n xu t c a nhân dân.

- Môi tr ng t: M t s vùng t có d c l n, nh : khu v c các xã Tây Thu n, Tây Giang, V nh An,... th ng b xói mòn r a trôi v mùa m a làm gi m phì nhiêu c a t;

- Môi tr ng n c: K t qu quan tr c môi tr ng Sông Kôn t i th tr n Phú Phong cho th y các ch tiêu quan tr c n m trong gi i h n cho phép và có xu h ng t t lên do qu n lý c n n khai thác cát trái phép. M t s n i khác v n còn m c ô nhi m nh nh ng trong nh ng n m g n ây m c ô nhi m có chi u h ng t ng lên. Nguyên nhân là do canh tác b t h p lý trên các vùng t d c thu c l u v c các sông l n. M t khác còn do m t ph n tác ng c a n c th i sinh ho t, n c th i công nghi p và d ch v ngày càng t ng.

T i các c s s n xu t công nghi p trên a bàn huy n h u nh h th ng x lý ch t th i tr c khi th i vào môi tr ng t nhiên ch a c u t y .

- Môi tr ng không khí: Tây S n là trung tâm phát tri n g ch ngói c a Bình nh c ng nh Nam trung B và Tây Nguyên v i ch tr ng xóa b các lò g ch ngói th công nên m c ô nhi m không khí ang có xu h ng gi m d n trong nh ng n m g n ây. Tuy nhiên m c ô nhi m t i các khu v c C m công nghi p, làng ngh v n còn cao. Nguyên nhân gây ô nhi m không khí khu v c là khí th i do các c s g ch ngói, nhà máy ch bi n trong C m công nghi p, do ho t ng c a các lo i ph ng t i n giao thông v n t i, máy móc, ng c x ng d u, lò t, lò nung t c i, t than, t d u,...

Các tác nhân nh h ng ch y u n c nh quan môi tr ng: Khai thác tài nguyên r ng; Các ho t ng công th ng nghi p, khai thác khoáng s n; Ho t ng kinh t vùng ô th ; Ho t ng kinh t vùng nông thôn: Ch y u là s n xu t nông nghi p, do có thói quen s d ng các ch t hoá h c, thu c tr sâu nên t ai b ô nhi m do hoá ch t.

V n quan tr ng h n c n quan tâm là c n xây d ng c các bi n pháp n nh và nâng cao i s ng, tr ng làm n ng r y, hi n i hóa các bi n pháp k thu t canh tác. Ngoài ra, c ng c n l u tâm n v n nhà , n c sinh ho t và công trình v sinh nông thôn.

1.3. Kinh t xã h i

Năm 2022, huyện Tây Sơn triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trong điều kiện có những thuận lợi là cơ bản, song công tác không ít khó khăn như: Tình hình thị trường biến động diễn ra vào đầu và cuối vùng Xuân, giá cơ bản thấp nguyên, nhiên, vật liệu đầu vào cho sản xuất nông, giá cơ bản nông sản không ổn định, tác động của dịch Covid-19 cùng với tình trạng lạm phát... ảnh hưởng lớn đến sản xuất các doanh nghiệp và đời sống của nhân dân trong huyện. Tuy nhiên, ngay từ năm UBND huyện đã tập trung chỉ đạo các ngành, các cấp trong huyện triển khai thực hiện đúng, quy định các quy định pháp luật phòng, chống dịch bệnh, và phát triển kinh tế - xã hội. Do đó, kinh tế của huyện năm 2022 tiếp tục có bước tăng trưởng khá, nhiều chỉ tiêu tốt và vượt so với Nghị quyết HĐND huyện đề ra, kết quả như sau:

- Tổng giá trị của các ngành sản xuất chính đạt 18.346,09 tỷ đồng tăng 13,2% so với Nghị quyết. Trong đó:

+ Nông, lâm, thủy sản tăng 3,5% so với Nghị quyết;

+ Công nghiệp - xây dựng tăng 11,2% so với Nghị quyết;

+ Thương mại, dịch vụ, du lịch tăng 15,4% so với Nghị quyết;

- Tổng thu ngân sách trên địa bàn đạt 1.053,3 tỷ đồng (Nghị quyết 916 tỷ đồng). Thu phát sinh trên địa bàn đạt 480,48 tỷ đồng tăng 27,17% so với thực hiện năm 2021;

- Duy trì phổ cập giáo dục tiểu học mức độ 3; phổ cập giáo dục THCS mức độ 2 và phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ 5 tuổi 100% xã, thôn;

- Tỷ suất sinh giảm 0,36‰ (Nghị quyết 0,07‰);

- Có 93,42% hộ gia đình đạt chuẩn gia đình văn hóa (Nghị quyết 90%);

- Giảm nghèo absolute năm 2022 là 1,52%;

- Tỷ lệ lao động trong tuổi tham gia bảo hiểm xã hội đạt 94,5% (Nghị quyết 94,2%);

- Bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện, không xảy ra điểm nóng, kích động, tình hình tai nạn giao thông giảm trên cơ bản, giao quân đạt 100% chỉ tiêu trên giao.

(Nguồn: Văn bản số 456/BC-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Tây Sơn về Báo cáo tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2022 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2023).

Nhìn chung, với quy định tâm, nỗ lực của các cấp, các ngành và toàn thể nhân dân trong huyện, đã ra sức thi đua lao động, sản xuất trên tất cả các lĩnh vực, góp phần thực hiện hoàn thành phần lớn các chỉ tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết của Huyện ủy và HĐND huyện đề ra trong năm 2022. Tiếp tục tăng trưởng kinh tế tiếp tục duy trì, đời sống nhân dân cơ bản ổn định, an sinh xã hội cơ bản, quốc phòng - an ninh cơ bản vững chắc, hiệu quả hoạt động của chính quyền các cấp ngày càng cơ bản vững chắc và nâng cao.

II. K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022

2.1. ÁNH GIÁ K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022

2.1.1. ánh giá tình hình quy n lý t ai trên a bàn huy n

Ñ Công tác l p k ho ch s d ng t hàng n m

UBND huy n ã t ch c l p h s k ho ch s d ng t n m 2022 trình UBND t nh phê duy t t i Quy t nh s 1904/Q -UBND ngày 14/6/2022 c a UBND t nh Bình nh v phê duy t k ho ch s d ng t n m 2022 huy n Tây S n. Th c hi n có hi u qu k ho ch s d ng t ã c c p th m quy n phê duy t và l p h s ngh t nh giao k ho ch s d ng t các xã n m 2022.

Ñ Công tác giao t, cho thuê t, chuy n m c ích s d ng t

- Trong n m 2022, UBND huy n ã trình UBND t nh phê duy t 22 án quy ho ch chi ti t các khu dân c m i, khu tái nh c và khu ô th m i v i di n tích 177,54 ha. Phê duy t 07 án quy ho ch chung xây d ng xã n n m 2030 và cho ch tr ng l p i u ch nh quy ho ch chung cho 05 xã. Tì p t c u t h t ng khu dân c Soi Khánh - Soi Cát; khu dân c thôn 2, xã Bình Nghi; khu dân c Bình T ng; khu dân c Bình Thành; khu dân c ch m i xã Bình Hòa,... Hoàn thi n h s trình t nh phê duy t ph ng án u giá khu dân c ng Cây Keo; tri n khai l p d án u t m t s khu dân c trên a bàn các xã, th tr n. ng th i, ch o Phòng Tài nguyên và Môi tr ng huy n ph i h p v i Ban Qu n lý d án u t xây d ng và Phát tri n qu t huy n và UBND các xã, th tr n t ch c giao t i v i các khu dân c ã c c p th m quy n giao t và cho ch tr ng t ch c tri n khai th c hi n.

- T ch c 26 t bán u giá quy n s d ng t khu dân c các xã, th tr n, ã bán 248 lô t thu c khu ô th phía Nam Qu c l 19 và khu dân c xã Bình T ng, Bình Nghi, Bình Thành v i t ng di n tích 32.644,6m². Qua ó, t o ngu n thu cho ngân sách huy n t bán u giá quy n s d ng t trên 305 t ng.

- Ch o Phòng Tài nguyên và Môi tr ng huy n ph i h p v i các ngành liên quan và UBND các xã, th tr n t ch c trao gi y ch ng nh n quy n s d ng t và bàn giao t ngoài th c a cho các h dân trú ng u giá t và ã hoàn thành ngh a v tài chính theo quy nh.

- Phê duy t 03 ph ng án u giá quy n s d ng t và ã ki m tra ngh quy t nh u giá quy n s d ng t t i các xã, th tr n; giao t tái nh c i v i 06 tr ng h p trên a bàn huy n, v i t ng di n tích 687,6 m².

) Công tác b i th ng gi i phóng m t b ng

- Ch o y nhanh ti n th c hi n b i th ng gi i phóng m t b ng và tái nh c tri n khai các công trình, d án trên a bàn huy n và các công trình tr ng i m c a huy n. ã phê duy t 75 ph ng án b i th ng, GPMB v i t ng s ti n c phê duy t theo ph ng án h n 350 t ng, di n tích thu h i h n 150 ha v i h n 5.500 h dân b nh h ng.

- Hướng dẫn, ôn tập các xã, thị trấn xây dựng pháp án quy n lý, s d ng t do UBND xã quy n lý; ph ng án công nh n quy n s d ng t, c p gi y ch ng nh n quy n s d ng t lâm nghi p, nông nghi p; rà soát, xu t x lý các tr ng h p l n chi m t ai trên à bàn huy n.

Ñ Công tác gi i quy t n th khi u n i, t cáo và x lý vi ph m hành chính

Trong n m ã ti p c 80 l t/108 công dân tr c ti p n khi u n i, t cáo, ki n ngh , ph n nh. Ti p nh n và gi i quy t 225 n/225 v vi c (09 n t cáo; 09 n khi u n i; 207 n ph n ánh, ki n ngh); ph n l n, n i dung khi u n i, t cáo, ph n nh, ki n ngh trong l nh v c hành chính chi m 99%, các l nh v c khác chi m 01%, trong ó l nh v c t ai có t l cao, chi m 98%; ch chính sách chi m 01%; l nh v c khác chi m t l 01%. K t qu ã gi i quy t xong 09 n/09 v khi u n i, 09 n t cáo/09 v vi c (t t l 100%); gi i quy t 78 n/81 n thu c th m quy n, t t l 96,3%, còn 03 n m i phát sinh ang ti n hành xác minh, gi i quy t theo quy nh.

Ñ Công tác qu n lý Nhà n c v l nh v c môi tr ng

- Ch o các xã, thị trấn t ng c ng công tác b o v môi tr ng. T p trung ch o tri n khai th c hi n các n i dung c a Tiêu chí môi tr ng trong xây d ng huy n t chu n nông thôn m i theo b tiêu chí m i. T ng c ng công tác qu n lý, ki m soát ô nhi m môi tr ng i v i ho t ng ch n nuôi; ki m tra, giám sát các ho t ng thu gom, v n chuy n và x lý ch t th i r n công nghi p, nguy h i trên à bàn huy n; ki m tra vi c ch p hành pháp lu t v b o v môi tr ng i v i các c s s n xu t, kinh doanh trên à bàn, ki m tra vi c ch p hành pháp lu t v b o v môi tr ng i v i các c s s n xu t, kinh doanh trên à bàn. Qua ki m tra, ã phát hi n và x ph t vi ph m hành chính 07 tr ng h p s d ng v i r o làm ch t t v i s ti n 88,5 tri u ng..

- T ch c các ho t ng h ng ng ngày N c th gi i (22/3) và ngày Khí t ng th gi i (23/3); ngày Môi tr ng th gi i (05/6) và Tháng hành ng vì môi tr ng n m 2022.

2.2. ánh giá k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2022

2.2.1. ánh giá k ho ch s d ng t n m 2022 theo ch tiêu s d ng t c xét duy t

2.2.1.1. K t qu th c hi n theo ch tiêu s d ng t

K t qu th c hi n các ch tiêu s d ng t n m 2022 t t l th p nguyên nhân chính nh sau:

- Các công trình d án th c hi n trong n m t t l th p 55/182 công trình c phê duy t theo k ho ch v i di n tích 241,52/1.831,82 ha;

- Công trình c p t nh phân b trên à bàn ch a th c hi n v i di n tích l n (nh : Khu công nghi p Bình Nghi Nh n Tân di n tích 256,29 ha; các c m công nghi p di n tích 254,11 ha; công trình ng cao t c B c Nam 162,17 ha... ch a th c hi n);

Bảng 2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sản xuất	Mã	Kế hoạch c dự t	Kết quả thực hiện		
				Năm 2022	Tăng (+) giảm (-)	Tỉ lệ (%)
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng diện tích tự nhiên		69.219,54	69.219,54		100,00
1	t nông nghiệp	NNP	56.626,35	57.696,59	1.070,24	101,89
1.1	t trồng lúa	LUA	5.916,90	6.217,62	300,72	105,08
	Trong đó: t chuyên trồng lúa nước	LUC	4.645,73	4.878,69	232,95	105,01
	t trồng lúa nước còn lại	LUK	1.271,17	1.338,93	67,76	105,33
1.2	t trồng cây hàng năm khác	HNK	7.328,85	7.748,19	419,33	105,72
1.3	t trồng cây lâu năm	CLN	4.263,84	4.431,92	168,08	103,94
1.4	t rừng phòng hộ	RPH	20.744,44	20.746,57	2,13	100,01
1.5	t rừng cảnh	RDD				
1.6	t rừng sản xuất	RSX	18.021,82	18.403,55	381,73	102,12
1.7	t nuôi trồng thủy sản	NTS	15,56	15,56	0,00	100,00
1.8	t làm muối	LMU				
1.9	t nông nghiệp khác	NKH	334,93	133,19	-201,74	39,77
2	t phi nông nghiệp	PNN	11.948,62	10.802,94	-1.145,69	90,41
2.1	t quặng phòng	CQP	2.878,93	2.878,77	-0,16	99,99
2.2	t an ninh	CAN	1,97	0,66	-1,31	33,50
2.3	t khu công nghiệp	SKK	256,29	0,00	-256,29	0,00
2.4	t công nghiệp	SKN	632,10	377,66	-254,44	59,75
2.5	t thương mại dịch vụ	TMD	67,11	15,33	-51,78	22,84
2.6	t sản xuất phi nông nghiệp	SKC	71,77	70,82	-0,95	98,67
2.7	t sản xuất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.8	t sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	SKX	285,54	102,78	-182,76	35,99
2.9	t phát triển hạ tầng cấp quận gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4.165,70	3.997,43	-168,27	95,96
-	t giao thông	DGT	1.669,12	1.495,38	-173,74	89,59
-	t thu lợi	DTL	1.546,73	1.542,76	-3,98	99,74
-	t cơ sở văn hóa	DVH	19,34	19,52	0,18	22,10
-	t cơ sở y tế	DYT	7,20	7,46	0,26	103,63
-	t cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	80,36	77,03	-3,33	95,86
-	t cơ sở thể dục - thể thao	DTT	29,71	21,54	-8,17	72,50
-	t công trình văn hóa	DNL	88,33	86,64	-1,69	98,09
-	t công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,57	0,66	0,10	116,96
-	t xây dựng kho bãi trữ quặng gia	DKG				
-	t cơ sở tích tụ sản phẩm văn hóa	DDT	54,69	53,64	-1,05	98,07
-	t bãi thải, xử lý chất thải	DRA	16,74	14,94	-1,80	89,22
-	t cơ sở tôn giáo	TON	19,28	19,26	-0,02	99,90

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	K h ch c duy t	K t qu th c hi n		
				N m 2022	T ng (+) gi m (-)	T l (%)
-	t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng	NTD	638,95	649,46	10,51	101,64
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH	0,51	0,51	0,00	100,00
-	t c s d ch v v xã h i	DXH				
-	t ch	DCH	8,87	8,63	-0,24	97,29
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL				
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH	14,04	13,75	-0,29	97,93
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV	1,00	0,00	-1,00	0,00
2.13	t t i nông thôn	ONT	1.091,66	930,76	-160,90	85,26
2.14	t t i ô th	ODT	215,16	158,51	-56,65	73,67
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	15,41	16,74	1,33	108,63
2.16	t xây d ng tr c a t ch c s nghi p	DTS	0,68	0,88	0,20	129,41
2.18	t c s tín ng ng	TIN	13,52	13,52	0,00	100,00
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	1.758,83	1.775,62	16,79	100,95
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	444,22	449,71	5,49	101,24
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK	20,00	0,00	-20,00	0,00
3	t ch a s d ng	CSD	644,56	720,01	75,45	111,71

(Ngu n: Quy t nh s 1904/Q -UBND ngày 14/6/2022 c a UBND t nh Bình nh và k t qu th c hi n k ho ch n m 2022)

2.2.1.1.1. t nông nghi p

K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Tây S n c UBND t nh xét duy t nhóm t nông nghi p có 21 công trình, v i t ng đi n tích 319,10 ha. ã th c hi n c 01/21 công trình v i đi n tích 0,4/319,10 ha.

ng th i, theo KHSD n m 2022 c phê duy t thì trong n m 2022 đi n tích t nông nghi p 56.626,35 ha. K t qu th c hi n n m 2022, đi n tích t nông nghi p là 57.696,59 ha, ch a th c hi n cao h n so v i ch tiêu ra 1.070,24 ha, t 101,89% so v i k ho ch.

Nguyên nhân: Các ch tiêu t nông nghi p th c hi n cao h n ch tiêu xét duy t nguyên nhân chính do k t qu th c hi n các công trình d án t phi nông nghi p có thu h i chuy n m c ích t t nông nghi p t th p; theo k ho ch t nông nghi p chuy n m c ích sang phi nông nghi p ch t 87,52/1.159,50 ha nên t l các lo i t nông nghi p u cao h n ch tiêu c duy t.

Do m t s công trình d án t nông nghi p có quy mô l n th i gian chu n b d án kéo dài, do tình hình ch n nuôi có nhi u bi n ng, d ch b nh, giá c xu ng th p các doanh nghi p và h gia ình thu h p s n xu t, thi u v n u t các i m ch n nuôi t p trung quy mô l n nên đi n tích t nông nghi p khác ch a t ch tiêu xét duy t.

Trong ó:

*** t tr ng lúa**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 5.916,90 ha, k t qu th c hi n 6.217,62 ha, ch a th c hi n cao h n 300,72 ha t 105,08% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân:

Di n tích t tr ng lúa cao h n, do trong k ho ch n m 2022, ng ký chuy n t tr ng lúa sang t phi nông nghi p th c hi n các công trình, d án v i di n tích 314,82 ha, nh ng c quan ch u t ch a l p xong d án và h s t ai, ho c do thi u ngu n v n, có nhi u d án ch a th c hi n nh : Khu công nghi p Xã Bình Nghi - Nh n Tân chi m 73,79 ha t lúa, d án ng cao t c B c Nam di n tích chi m t lúa 49,86 ha, các d án khu ô th chi m 43,94 ha t lúa, các d án t nông thôn 88,87 ha t lúa...; di n tích t lúa d ki n gi m ch a c thu h i chuy n m c ích do ó ch tiêu s d ng t lúa cao h n so v i ch tiêu c duy t.

*** t tr ng cây hàng n m khác**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 7.328,85 ha, k t qu th c hi n 7.748,19 ha, cao h n 419,33 ha t 105,72% so v i k ho ch.

Nguyên nhân:

Di n tích t tr ng cây hàng n m khác cao h n, do m t s h ng m c công trình có trong k ho ch s d ng t n m 2022 c l y t t tr ng cây hàng n m khác nh ng ch a, ch m tri n khai th c hi n ho c do thi u ngu n v n nh : Các d án nông nghi p, các d án công nghi p, các d án giao thông, các d án th d c – th thao... l y t tr ng cây hàng n m ch a c thu h i chuy n m c ích, do ó ch tiêu s d ng t tr ng cây hàng n m cao h n so v i ch tiêu c duy t.

*** t tr ng cây lâu n m**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 4.263,84 ha, k t qu th c hi n 4.431,92 ha, cao h n 168,08 ha t c 103,94% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân:

Di n tích t tr ng cây lâu n m cao h n, do các công trình có thu h i t tr ng cây lâu n m l n nh t c m công nghi p, t phát tri n h t ng k thu t mà nguyên nhân chính do tình hình kinh t khó kh n, thi u v n u t nên di n tích t cây lâu n m t ng, do thu h i ch a th c hi n c nh : C m công nghi p xã Bình Tân; ng cao t c B c Nam; khu ch n nuôi t ng h p t p trung xã Tây Giang...

*** t tr ng phòng h**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 20.744,44 ha, k t qu th c hi n 20.746,57 ha, cao h n 2,13 ha, t 100,01% so v i k ho ch.

*** t tr ng s n xu t**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 18.021,82 ha, k t qu th c hi n 18.403,55 ha, cao h n 381,73 ha t c 102,12% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân:

Di n tích t tr ng s n xu t cao h n do m t s h ng m c công trình có trong k ho ch s d ng t n m 2022 c l y t t tr ng s n xu t nh ng ch a, ch m tri n khai th c hi n ho c do thi u ngu n v n nh : Các d án nông nghi p, các d án giao thông, ngh a trang ngh a a... l y t tr ng s n xu t ch a c thu h i

chuyên môn có ích, do đó chỉ tiêu sản lượng trồng sản xuất cao hơn so với chỉ tiêu cũ duy trì.

*** *t* nuôi trồng thủy sản**

+ Chỉ tiêu cũ duy trì năm 2022, diện tích 15,56 ha, kết quả thực hiện 15,56 ha, ngang bằng so với kế hoạch cũ duy trì, đạt 100%.

*** *t* nông nghiệp khác**

+ Chỉ tiêu cũ duy trì năm 2022, diện tích 334,93 ha, kết quả thực hiện 133,19 ha, thấp hơn 201,74 ha đạt 39,77% so với chỉ tiêu cũ duy trì.

Nguyên nhân:

Diện tích trồng nông nghiệp khác thấp hơn do kế hoạch năm 2022 đã ký nhu cầu công trình, dự án như: Khu chăn nuôi trồng hoa quả trung xã Tây Giang 25 ha; Tây thu 10,0 ha; dự án hợp tác xã nông nghiệp công nghệ cao 21,0 ha; dự án trang trại trồng cây ăn quả xã Bình Hòa 20,52 ha;...

2.2.1.1.2. *t* phi nông nghiệp

Kế hoạch sản lượng năm 2022, huyện Tây Sơn cũ UBND tỉnh xét duy trì nhóm trồng phi nông nghiệp có 161 công trình, với tổng diện tích sản lượng 1.512,72 ha. Năm 2022 đã thực hiện cũ 54/161 công trình, với diện tích 241,12/1.512,72 ha, trong đó đã thu hoạch, chuyển mục đích 17,85 ha trồng lúa; 19,83 ha trồng cây hàng năm khác; 11,35 ha trồng cây lâu năm; 4,88 ha trồng phòng hộ; 33,54 ha trồng sản xuất; khai thác thực địa sản lượng vào sản lượng 14,47 ha.

Trồng phi nông nghiệp cũ xét duy trì 11.948,62 ha, kết quả thực hiện 10.802,94 ha, thấp hơn 1.145,69 ha, đạt 90,41% so với kế hoạch.

Nguyên nhân: do nhu cầu ký các công trình, dự án thực hiện các chỉ tiêu này đều có diện tích lớn như: Khu chăn nuôi, hồ thủy điện cũ 1 phần so với kế hoạch do các thiệt hại, giải phóng mặt bằng gặp khó khăn, học triển khai các thiệt hại xin giao đất còn chậm trễ, giảm các loại đất sau: đất công nghiệp; đất giao thông; đất trồng mía, dứa; đất nông thôn; đất đô thị;...

*** *t* khu công nghiệp**

+ Chỉ tiêu cũ duy trì năm 2022, diện tích 256,29 ha, kết quả thực hiện 0 ha, thấp hơn 256,29 ha.

Nguyên nhân: Chỉ tiêu cũ duy trì trong năm kế hoạch 01 công trình (Khu công nghiệp xã Bình Nghi - Nhóm Tân thu xã Bình Nghi) với diện tích 256,29 ha, nay chuyển thực hiện chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2023 thực hiện.

*** *t* cơ m công nghiệp**

Tổng công trình cơ m công nghiệp cũ duy trì trong năm kế hoạch là 9 công trình, với tổng diện tích sản lượng cũ duy trì 254,11 ha, nay chuyển thực hiện chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2023 thực hiện.

Nguyên nhân: Các cơ m công nghiệp trên đã bàn huyện cũ quy hoạch tuy nhiên công tác bồi giải phóng mặt bằng chưa hoàn thiện; do đó, khi có doanh nghiệp đầu tư vào, mới tiến hành công tác bồi giải phóng mặt bằng đất đai

th i gian th c hi n d án kéo dài các công trình l n b trí trong n m k ho ch u ch a th c hi n c nên ch tiêu ch a t, ph n di n tích t p t c chuy n ti p sang n m 2023 th c hi n.

*** t c s s n xu t kinh doanh phi nông nghi p**

T ng s công trình t c s s n xu t kinh doanh phi nông nghi p c duy t trong n m k ho ch là 06 công trình, v i t ng s di n tích s d ng 4,57 ha, n nay ch a th c hi n, chuy n ti p sang k ho ch n m 2023 th c hi n.

Nguyên nhân: M t s công trình t s n xu t kinh doanh c xét duy t trong n m k ho ch do th c hi n lu t t s 61/2020/QH14 n m 2020 các d án s d ng t th c hi n qua hình th c u th u, u giá do các ch u t ang ti n hành các th t ch s gi y t nh t s n xu t kinh doanh d ch v (Khu quy ho ch ê bao th tr n Phú Phong); t s n xu t kinh doanh (kho l ng th c xóm B c thôn 1); B b i, Công viên Hóc Ông Quyên, thôn 2; t s n xu t kinh doanh; Tr s H p tác xã d ch v nông nghi p; Khu làng ngh truy n th ng Tây An)...

*** t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 285,54 ha, ã th c hi n 102,78 ha, th p h n 182,76 ha, t 35,99% so v i k ho ch.

Nguyên nhân: Vi c khai thác t s n xu t v t li u xây d ng c bi t là t san l p m t b ng xây d ng h th ng giao thông th y l i, khu dân c , khu ô th th i gian ti n hành thi công các công trình t ng i ng n, d n n các n v thi công th ng khai thác t phát không làm h s th t c nên ch tiêu s d ng t này ch a t. M t khác, m t s a ph ng t n d ng t t các công trình giao thông đ ra khi h m t b ng san l p nên ch a s d ng di n tích t v t li u xây d ng s d ng t ó ch a t ch tiêu c duy t.

*** t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh huy n, c p xã**

Ch tiêu c duy t trong n m k ho ch là 62 công trình, v i t ng di n tích 318,08 ha. ã th c hi n 28/62 công trình, v i di n tích 210,00/318,08 ha, còn l i ch a th c chuy n ti p sang k ho ch n m 2023 th c hi n.

Nguyên nhân: Do các d án tr ng i m c p huy n trên a bàn c tri n khai nh các công trình th y l i, các công trình v giao thông liên xã, liên huy n, các công trình v n hóa, giáo d c, y t , th thao,... trong n m k ho ch thi u v n ch a th c hi n c, nên di n tích t phát tri n h t ng ch a t ch tiêu. Ngoài ra, th c hi n l trình hoàn thi n ch ng trình m c tiêu qu c gia v xây d ng nông thôn m i trên a bàn các xã, có m t s công trình tranh th ngu n v n l ng ghép nh v n ngân sách, v n doanh nghi p h tr và s óng góp nhân dân nh h th ng giao thông, kênh m ng n i ng nhân dân t nguy n hi n t ã th c hi n nh ng ch a hoàn thi n h s th t c t ai, ch nh lý b n .

*** t sinh ho t c ng ng**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 14,04 ha, k t qu th c hi n v i di n tích 13,75 ha, th p h n 0,29 ha, t 97,93% so v i ch tiêu c duy t.

*** t t i nông thôn**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 1.091,66 ha, k t qu th c hi n v i di n tích 930,76 ha, th p h n 160,90 ha t 85,26% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân: Ch tiêu c duy t trong n m k ho ch là 29 công trình v i di n tích 187,87 ha, ã th c hi n 15 công trình di n tích 6,13 ha, các công trình còn l i ch a th c hi n chuy n ti p sang k ho ch n m 2023.

*** t t i ô th**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 215,16 ha, k t qu th c hi n v i di n tích 158,51 ha, th p h n 56,65 ha t 73,67% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân: S công trình c duy t trong n m k ho ch là 8 công trình v i di n tích 61,32 ha, ã th c hi n 03 công trình v i di n tích 2,58 ha, các công trình còn l i chuy n ti p sang k ho ch n m 2023 th c hi n.

*** t xây d ng tr s c quan**

+ Ch tiêu c duy t n m 2022, di n tích 15,41 ha, k t qu th c hi n c v i di n tích 16,74 ha, cao h n 1,33 ha, t 108,63% so v i ch tiêu c duy t.

Nguyên nhân: Di n tích t tr s c quan cao h n, do trong n m k ho ch d ki n chuy n m c ích t tr s kho l ng th c, tr s c quan xây d ng nhà làm vi c c quan công an, ban ch huy quân s xã nh ng n nay ch a th c hi n do o t tr s c quan cao h n so v i ch tiêu c duy t.

2.2.1.1.3. t ch a s d ng

Trong n m k ho ch 2022, di n tích t ch a s d ng c duy t 644,56 ha, t ch a s d ng n nay là 720,01 ha, th p h n 75,45 ha, t 89,52% so v i k ho ch.

Nguyên nhân: Do các d án ng ký chuy n m c ích s d ng t ch a s d ng vào s d ng trong n m k ho ch th c hi n t th p ho c ch a th c hi n, t ng di n tích t ch a s d ng a vào s d ng ã th c hi n 14,47 ha. Trong ó, s d ng vào m c ích t phi nông nghi p 14,47 ha (trong ó t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh huy n, c p xã 10,33 ha; t nông thôn 0,10 ha; t ô th 0,14 ha; t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 3,90 ha...).

2.2.1.2. K t qu chuy n m c ích s d ng t

2.2.1.2.1. K t qu chuy n m c ích s d ng t n m 2022

T ng di n tích chuy n m c ích t nông nghi p sang phi nông nghi p trong n m k ho ch c xét duy t 1.159,50 ha, ã th c hi n c 87,52 ha, t 7,55% so v i k ho ch. C th nh sau:

+ t tr ng lúa chuy n m c ích sang t phi nông nghi p trong n m c duy t 314,82 ha, ã th c hi n 17,85 ha, t 5,67% so v i k ho ch.

+ t tr ng cây hàng n m khác chuy n m c ích sang t phi nông nghi p c xét duy t 348,16 ha, ã th c hi n c 19,83 ha, t 5,70% so v i k ho ch.

+ t tr ng cây lâu n m chuy n m c ích sang t phi nông nghi p trong n m c xét duy t 169,67 ha, ã th c hi n c 11,35 ha, t 6,69% so v i k ho ch.

+ t r ng phòng h chuy n m c ích sang t phi nông nghi p trong n m c xét duy t 7,01 ha, ã th c hi n c 4,88 ha, t 2,13% so v i k ho ch.

+ trồng sản xuất chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp trong năm c xét duy t 319,78 ha, ã th c hi n c 33,54 ha, t 10,49% so v i k ho ch.

+ đất nông nghiệp khác chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp trong năm c xét duy t 0,07 ha, ã th c hi n 0,07 ha, t 100% so v i k ho ch.

Chuyển mục đích sử dụng đất trong năm đất nông nghiệp trong năm c xét duy t 91,25 ha, ch a th c hi n.

Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất chuyển sang đất c xét duy t 22,84 ha, ch a th c hi n.

(Xem chi tiết Ph bi u 04)

2.2.1.2. K t qu thu h i t n m 2022

Tổng diện tích thu h i t trong trong năm k ho ch c xét duy t 1.219,38 ha, ã th c hi n c 200,76 ha th p h n 1.018,62 ha, t 16,46% k ho ch. Trong ó:

- Thu h i t nông nghiệp 69,14 ha, c th :
 - + t tr ng lúa thu h i ã th c hi n 17,43 ha;
 - + t tr ng cây hàng năm khác ã th c hi n 19,83 ha;
 - + t tr ng cây lâu năm ã th c hi n 10,11 ha;
 - + t tr ng r ng phòng h ã th c hi n 4,88 ha.
 - + t tr ng r ng sản xuất ã th c hi n 16,82 ha.
- Thu h i t phi nông nghiệp 121,04 ha, c th :
 - + t s n xu t kinh doanh 0,08 ha;
 - + t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 0,12 ha;
 - + t t i nông thôn 2,21 ha;
 - + t ô th 0,35 ha;
 - + t tr s c quan 0,01 ha;
 - + t phát triển h t ng c p huy n, c p xã 8,99 ha;
 - + t sông su i 108,75 ha;
 - + t m t n c chuyên dùng 0,53 ha.
- Thu h i t ch a s d ng 10,57 ha

(Xem chi tiết Ph bi u 05)

2.2.1.3. K t qu khai thác t ch a s d ng vào s d ng n m 2022

Tổng diện tích t ch a s d ng a vào s d ng trong năm 2022 ã c xét duy t 83,29 ha. Trong ó:

- t ch a s d ng a vào s d ng cho mục đích nông nghiệp trong năm k ho ch c xét duy t 15,72 ha n nay ch a th c hi n.
- t ch a s d ng a vào s d ng cho mục đích phi nông nghiệp trong năm k ho ch c xét duy t 67,57 ha, ã th c hi n 14,47 ha.

(Xem chi tiết Ph bi u 06)

2.2.2. K t qu th c hi n theo danh m c công trình d án n m 2022

C n c Quy t nh s 1904/Q -UBND ngày 14/6/2022 c a UBND t nh Bình nh v phê duy t K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Tây S n. K ho ch s d ng t n m 2022 huy n Tây S n có nh ng ch tiêu nh sau:

Năm 2022 huyện Tây Sơn có UBND tỉnh Bình Định phê duyệt kế hoạch sản xuất cho 182 công trình, diện tích 1.831,82 ha; bao gồm: 55 công trình nông nghiệp 21 công trình, diện tích 319,10 ha, 161 công trình, diện tích 1.512,72 ha.

Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất đến hết ngày 31/12/2022

- Tính đến hết ngày 31/12/2022 trên địa bàn huyện Tây Sơn đã thực hiện được 55/182 công trình được phê duyệt theo kế hoạch, diện tích 241,52/1.831,82 ha đạt 30,22% tổng số công trình và 13,18% diện tích được xét duyệt. Kết quả thực hiện các công trình chủ yếu thuộc lĩnh vực nông nghiệp. Nguyên nhân do số lượng công trình, diện tích đăng ký như sau: nông nghiệp có 55 công trình, diện tích 241,52 ha, trong đó: nông nghiệp 21 công trình, diện tích 319,10 ha, 161 công trình, diện tích 1.512,72 ha.

Bảng 3. Bảng tổng hợp kết quả thực hiện công trình dự án kế hoạch năm 2022

STT	Vị trí (xã/phòng)	Số phê duyệt		Đã thực hiện		Tỷ lệ (%)	
		Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)
1	TT Phú Phong	20	99,65	7	29,47	35,00	29,57
2	Xã Bình Hòa	13	51,50	4	14,98	30,77	29,10
3	Xã Bình Nghi	29	576,41	7	21,23	24,14	3,68
4	Xã Bình Tân	9	54,40	4	0,68	44,44	1,25
5	Xã Bình Thuận	8	93,67	2	43,99	25,00	46,96
6	Xã Bình Thành	12	172,80	4	41,57	33,33	24,05
7	Xã Bình Thuận	6	120,57	1	0,16	16,67	0,13
8	Xã Tây An	10	78,40	4	8,35	40,00	10,65
9	Xã Tây Bình	5	20,54	2	3,38	40,00	16,46
10	Xã Tây Giang	13	77,02	5	4,22	38,46	5,48
11	Xã Tây Phú	12	92,90	5	20,56	41,67	22,13
12	Xã Tây Thuận	18	149,84	3	30,61	16,67	20,43
13	Xã Tây Vinh	5	38,78	2	0,39	40,00	1,01
14	Xã Tây Xuân	11	137,04	4	20,18	36,36	14,73
15	Xã Vĩnh An	11	68,31	1	1,75	9,09	2,56
Tổng		182	1.831,82	55	241,52	30,22	13,18

Nguồn: Quy định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và kết quả thực hiện kế hoạch năm 2022.

Ghi chú: Chi tiết các công trình, dự án đã thực hiện trình bày tại Phụ lục 10-CH.

2.2.2.1 Kết quả thực hiện công trình dự án thu hút đầu tư năm 2022

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 về việc thông qua Danh mục công trình, dự án sản xuất nông nghiệp 10 ha trở lên lúa; diện tích 20 ha trở lên rừng phòng hộ, trồng cây công nghiệp và danh mục công trình, dự án Nhà nông thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

- Số lượng công trình thu hồi phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2022 trên địa bàn huyện Tây Sơn là 109 công trình, với diện tích 1.231,78 ha;

- Kết quả đã thực hiện là 38 công trình, với diện tích 217,18 ha, đạt 34,86% theo công trình và 17,63% theo diện tích.

Bảng 4. Bảng thống kê kết quả thực hiện công trình đã thu hồi từ năm 2022

STT	Vị trí	Thu hồi từ năm 2022		Đã thực hiện		Tỉ lệ (%)	
		Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)
1	TT Phú Phong	17	96,02	5	29,37	29,41	30,59
2	Xã Bình Hòa	8	18,45	2	9,66	25,00	52,38
3	Xã Bình Nghi	12	437,18	4	18,69	33,33	4,27
4	Xã Bình Tân	6	33,49	3	0,58	50,00	1,73
5	Xã Bình Thuận	4	60,10	2	43,99	50,00	73,20
6	Xã Bình Thành	8	127,58	3	40,81	37,50	31,98
7	Xã Bình Thuận	3	63,87				
8	Xã Tây An	6	69,79	4	8,35	66,67	11,96
9	Xã Tây Bình	4	14,34	2	3,38	50,00	23,57
10	Xã Tây Giang	6	14,27	3	3,63	50,00	25,44
11	Xã Tây Phú	8	68,14	4	20,55	50,00	30,16
12	Xã Tây Thuận	10	70,27	3	30,61	30,00	43,56
13	Xã Tây Vinh	4	38,46	1	0,29	25,00	0,75
14	Xã Tây Xuân	5	110,78	1	5,52	20,00	4,98
15	Xã Vĩnh An	8	9,06	1	1,75	12,50	19,32
Tổng		109	1.231,78	38	217,18	34,86	17,63

Nguồn: Quy định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và kết quả thực hiện kế hoạch năm 2022.

- Số lượng công trình thu hồi chuyển tiếp sang năm 2022 thực hiện là 50 công trình, diện tích 908,12 ha;

- Công trình, đã thu hồi thực hiện 21 công trình, diện tích 106,50 ha.

Ghi chú: Chi tiết các công trình, đã thực hiện trình bày tại Phụ lục 10a/CH, 10d/CH.

2.2.2.2 Kết quả thực hiện công trình đã có sơ đồ quy hoạch, trình bày, trình cấp có thẩm quyền và trình UBND huyện năm 2022

- Công trình có sơ đồ quy hoạch trình bày, trình cấp có thẩm quyền và trình UBND huyện xét duyệt 75 công trình, với diện tích 317,94 ha. Trong đó:

+ Số lượng công trình có sơ đồ quy hoạch diện tích 10 ha trình UBND huyện năm 2022 là 72 công trình, với diện tích 169,30 ha; đã thực hiện là 21 công trình, với diện tích 17,85 ha, đạt 29,17% theo công trình và 10,55% theo diện tích. (Xem chi tiết Phụ lục 03)

+ Số lượng công trình có sơ đồ quy hoạch trên 10 ha trình UBND huyện: 03 công trình, với diện tích 148,64 ha; hiện nay chưa thực hiện.

Bảng 5. Bảng thống kê kết quả thực hiện công trình đầu tư xây dựng công trình đầu tư 10 ha năm 2022

STT	Vị trí	Công trình		Diện tích (ha)		Tỉ lệ (%)	
		Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)
1	TT Phú Phong	13	53,29	3	4,41	23,08	8,28
2	Xã Bình Hòa	6	3,38	2	1,84	33,33	54,44
3	Xã Bình Nghi	8	29,65	2	4,06	25,00	13,69
4	Xã Bình Tân	2	0,21				
5	Xã Bình Thuận	4	6,95	1	0,02	25,00	0,30
6	Xã Bình Thành	5	10,10	1	0,34	20,00	3,37
7	Xã Bình Thuận	2	1,20				
8	Xã Tây An	6	13,04	3	2,56	50,00	19,63
9	Xã Tây Bình	3	8,45	2	1,22	66,67	14,44
10	Xã Tây Giang	6	4,06	2	0,48	33,33	11,82
11	Xã Tây Phú	7	22,91	2	0,30	28,57	1,31
12	Xã Tây Thuận	3	1,85	1	0,35	33,33	18,92
13	Xã Tây Vinh	3	5,59				
14	Xã Tây Xuân	3	7,79	1	1,73	33,33	22,21
15	Xã Vĩnh An	1	0,82	1	0,54	100,00	65,85
Tổng		72	169,3	21	17,85	29,17	10,55

Nguồn: Quy định số 1904/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 và kết quả thực hiện kế hoạch năm 2022.

- Công trình có số diện tích 20 ha, tổng phòng hộ công trình, với diện tích 7,01 ha, tổng công trình (đầu tư công trình kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên qua bản tỉnh Bình Thuận xã Tây Thuận), với diện tích 4,88 ha, đạt 25% theo công trình và 69,61% theo diện tích.

2.2.2.3 Kết quả thực hiện công trình không thu hút đầu tư Nhà nước thu hút đầu tư không thông qua HĐND tỉnh năm 2022

- Công trình, đầu tư không thu hút đầu tư Nhà nước thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công trình là 73 công trình với diện tích 600,04 ha.

- Công trình, đầu tư không thu hút đầu tư danh mục công trình, đầu tư Nhà nước thu hút đầu tư tổng công trình, diện tích 24,34/600,04 ha (bao gồm các công trình như chuyển nhượng cho thuê, chuyển nhượng ích xã hội), đạt 23,29% theo công trình và 4,06% theo diện tích.

2.2.3. Đánh giá danh mục công trình kế hoạch xây dựng đầu tư phê duyệt 3 năm

Căn cứ quy định tại khoản 3 điều 49 Luật đầu tư năm 2013: Diện tích đầu tư ghi trong kế hoạch xây dựng hàng năm của cấp huyện để công bố phát triển thu hút đầu tư công trình đầu tư hoặc chuyển nhượng ích xã hội mà sau 03 năm chưa có quy định thu hút đầu tư hoặc chuyển nhượng ích xã hội đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch xây dựng đầu tư phải hủy bỏ và phải công bố việc hủy bỏ việc thu hút đầu tư hoặc chuyển nhượng ích xã hội vì lợi ích quốc gia đầu tư ghi trong kế hoạch xây dựng đầu tư.

UBND huyện Tây Sơn đã rà soát theo kế hoạch sản xuất thực tế duy trì Quy trình số 1460/Q -UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất năm 2020, huyện Tây Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh ban hành quy trình nội bộ, hereby các công trình dự án theo quy trình như sau:

Danh mục công trình dự án thực tế duy trì 3 năm chưa thực hiện công hereby là 05 công trình diện tích 8,53 ha.

- Mở rộng khuôn viên trạm chính tưới tiêu huyện Tây Vinh, diện tích 0,13 ha (Chức năng tưới tiêu khu tái định cư cao tốc Bắc – Nam phía Đông);

- Nhà trang nhân dân thôn Kiên Ngãi, diện tích 2,0 ha (thực hiện tưới tiêu trung và nhà trang nhân dân huyện thị xã Bình Thuận nên bố trí các nhà trang nhân dân);

- Nhà trang nhân dân xã Tây Phú, diện tích 5,06 ha (thực hiện tưới tiêu);

- Mở rộng nhà trang nhân dân Gò Quán, diện tích 0,69 ha (thực hiện tưới tiêu trung và nhà trang nhân dân huyện thị xã Bình Thuận nên bố trí các nhà trang nhân dân);

- Dự án cây xoài xã Tây Phú, diện tích 0,20 ha;

- Bãi bồi, công viên Hóc Ông Quyên, thôn 2, diện tích 0,65 ha (Chức năng các chức năng tưới tiêu, tưới giá trị sản xuất).

(Chi tiết xem Phụ lục 07)

2.3. Nhiệm vụ, nguyên nhân trong việc thực hiện KHSD năm 2022

2.3.1. Tồn tại

- Các chức năng tưới tiêu ký sản xuất trong kế hoạch sản xuất thực tế duy trì thực hiện các chức năng, hệ thống pháp lý liên quan đến việc xin giao đất, cho thuê đất thực hiện các công trình, dự án còn chậm; một số công trình, dự án đã thực hiện và đưa vào sản xuất nhưng chưa hoàn thiện các chức năng xin giao đất; một số khác do chức năng tưới tiêu không còn nhu cầu sản xuất nên không tiếp tục thực hiện dự án;

- Việc công tác thực hiện bị thiếu hụt nguồn lực còn chậm, phần lớn chủ nhân khi cần liên quan đến việc xác định nguồn lực, nên cần phải có thời gian kiểm tra xác minh mới quy trình;

- Việc triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất chưa quan tâm ứng dụng công nghệ. Sự phối hợp giữa các ngành, địa phương có liên quan về chức năng tưới tiêu còn chưa nên dẫn đến việc triển khai thực hiện các công trình, dự án bị chậm, kéo dài;

- Nhiệm vụ công trình dự án ký kế hoạch sản xuất nhưng không triển khai thực hiện, dự án mang tính chất phòng ngừa sát vệ sinh thực tế, diện tích đưa vào kế hoạch tưới tiêu, trong đó nguồn lực tưới tiêu nên dẫn đến kết quả thực hiện thấp;

- Giá trị sản xuất trên một đơn vị diện tích tưới tiêu chưa cao; các ngành dịch vụ phục vụ nông nghiệp chưa phát triển đáp ứng yêu cầu thực tế; cơ cấu lao động còn bất hợp lý, trình độ lao động trong nông nghiệp và thu nhập còn quá

cao. Lao động chủ yếu của huyện là lao động phổ thông, hiện chủ yếu trong việc tiếp thu và áp dụng các tiến bộ kỹ thuật và công nghệ mới trong sản xuất;

- Tình cảnh tác nghiệp sản xuất nông nghiệp còn manh mún nên cần quy hoạch vùng sản xuất hàng hóa tập trung ở các xã sản phẩm chuyên canh;

- Vấn đề nổi bật trong lao động là, việc bố trí sản xuất, tổ công nhân việc làm vẫn chưa hiệu quả.

2.3.2. Nguyên nhân

* Nguyên nhân chủ yếu

- Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện hoàn thành các tiêu chí trở thành đô thị loại IV trước năm 2025 của công nhân Thành Xã, một số tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mới (trong đó có một số xã phát triển phát triển xây dựng một số các tiêu chí ngành công nhân (phòng), xây dựng các công trình một số dân sinh, UBND huyện tập trung chỉ đạo các cơ quan, ngành và UBND các xã, thị trấn xác định nhu cầu cần xây dựng, đầu tư, trình duyệt, giao, thu hút đầu tư, quy trình, thời gian nên vì các triển khai thực hiện có những khó khăn, vướng mắc nhất định; trong đó, yêu cầu về môi trường, văn minh trong việc bố trí, hạ tầng kỹ thuật, xin chấp thuận, xin chấp thuận đầu tư, đầu tư các công trình, đầu tư xúc tiến kêu gọi đầu tư làm những công trình không thể hiện Kế hoạch sản xuất năm 2022;

- Công tác đầu tư xây dựng và phát triển kinh tế xã hội nên khi thực hiện còn gặp nhiều khó khăn, thiếu hụt vốn, kế hoạch thực hiện của các ngành liên quan nên cần phải phù hợp với điều kiện của địa phương;

- Công tác bố trí, hạ tầng và tái định cư kỹ thuật các công trình, đầu tư còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc. Một số ngành dân cư hiện rõ chính sách, pháp luật hoặc tình hình hiện tại, cáo, hiện tại kéo dài thời gian xử lý những công tác này, kỹ thuật;

- Một số ngành dân cư hài lòng về giá bố trí, hạ tầng và tái định cư hoặc vị trí tái định cư chưa đáp ứng với nguyện vọng của người dân. Công tác bồi đắp kỹ thuật tập trung về Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng và Phát triển quản lý huyện; do đó, khi lập công việc, trong khi có lập trình khai thác có hiện tượng diễn ra ngoài kế hoạch trên 15 xã, thị trấn;

- Một số công trình có quy mô lớn các dự án trên địa bàn;

- Các công trình giao thông, thủy lợi, các khu dân cư phân bổ chi tiêu sản xuất, đầu tư vào danh mục công trình, đầu tư quy hoạch, kế hoạch sản xuất những công việc giao nhiệm vụ việc lập trình triển khai dự án Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quản lý, UBND các xã, thị trấn thực hiện còn chậm, những nguyên nhân khác hoặc một số cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, hạ tầng vẫn làm những công trình không thể hiện danh mục các công trình, đầu tư;

- Check p th i ôn c, ngh các c quan chuyên ngành và c quan c p trên th c hi n các danh m c công trình, d án ã ng ký.

*** Nguyên nhân khách quan**

- UBND các xã, th tr n và các t ch c s d ng t trên à bàn huy n ng ký nhu c u s d ng t cao; tuy nhiên, ngu n v n th c hi n không áp ng c nhu c u;

- T ch c giám sát ki m tra công tác th c hi n k ho ch s d ng t ch a nghiêm và ch a th ng xuyên;

- i v i các ch ut d án, ch a có s ph i h p ch t ch v i c quan chuyên môn Phòng Tài nguyên và Môi tr ng, Ban Qu n lý d án ut Xây d ng và Phát tri n qu t huy n hoàn thi n các th t c t ai d n n tình tr ng công trình kéo dài ch m t i n ;

- M t s ch ut ng ký d án mang tính ch t ón u, d báo nên khi i u ki n cho phép thì l i ch m tri n khai;

- Ngu n thu t t ch y ut v i c u giá quy n s d ng t. Tuy nhiên giá t cao so v i i u ki n kinh t c a ng i dân nên v i c th c hi n g p khó kh n;

- Ngu n v n ut vào a ph ng ch a m nh th c hi n h t các công trình k ho ch c duy t;

- Th t c ut theo Lu t ut s 61/2020/QH14 n m 2020 c tri n khai có nhi u i m khác so v i th t c xin ch tr ng ut tr c ây thông qua hình th c u th u, u giá do ó th i gian th c hi n kéo dài;

- M t s công trình d án sau khi c ch p nh n nhà ut thông qua hình th c u th u, u giá tuy ã trùng th u nh ng không ti n hành thu h i t c do ph i ch ch tiêu phân b t quy ho ch c p huy n 2021- 2030 nh Khu ô th Nam Qu c l 19 xã Tây Xuân ... nên ph i chuy n ti p sang n m 2023.

- Nhi u công trình d án l n c tri n khai ng lo t có th i gian thu h i t kéo dài không th hoàn thành trong n m bu c ph i chuy n sang n m 2023 nh xây d ng tuy n ng tránh phía Nam th tr n Phú Phong, nâng c p tuy n ng t B o tàng Quang Trung n V nh Th nh... nh h ng t i k t qu th c hi n k ho ch s d ng t n m 2022.

- Do nh h ng c a d ch b nh, c bi t là th i gian th c hi n Ch th 15/CT-TTg và Ch th 16/CT-TTg c a Th t ng Chính ph v các bi n pháp c p bách phòng ch ng d ch Covid - 19 ã nh h ng sâu r ng n m i m t c a n n kinh t - xã h i, thu hút ut vào à bàn huy n nói riêng c bi t m t s l nh v c ut công nghi p, xây d ng, ô th .

III. K HO CH S D NG T N M 2023

K ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n c xây d ng áp ng c nhu c u v t cho vi c phát tri n kinh t - xã h i c a huy n trong n m 2023, phù h p v i Quy ho ch s d ng t c p huy n th i k 2021 – 2030, nh m nâng cao hi u qu s d ng t trong giai o n m i.

3.1. Ch tiêu s d ng t

C n c vào Quy ho ch s d ng t huy n Tây S n th i k 2021 – 2030 c UBND t nh phê duy t t i Quy t nh s 4384/Q -UBND ngày 23/12/2022 đi n tích còn l i phân b cho k ho ch s d ng t n m 2023 nh sau:

B ng 6. Ch tiêu s d ng t theo quy ho ch s d ng t th i k 2021 – 2030 phân b cho k ho ch n m 2023

n v tính: ha

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Quy ho ch s d ng t th i k 2021 – 2030	Di n tích th c hi n n m 2022	Di n tích còn l i so v i ch tiêu QH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
	T ng di n tích t nhiên		69.219,54	69.219,54	
1	t nông nghi p	NNP	57.171,93	57.696,59	524,66
1.1	t tr ng lúa	LUA	5.924,44	6.217,62	293,18
1.2	t r ng phòng h	RPH	20.740,18	20.746,57	6,39
1.3	t r ng s n xu t	RSX	17.925,39	18.403,55	478,16
2	t phi nông nghi p	PNN	11.955,00	10.802,94	-1152,06
3	t ch a s d ng	CSD	92,61	720,01	627,40

3.2. Nhu c u s d ng t cho các ngành các l nh v c

3.2.1. Nhu c u s d ng t cho các ngành các l nh v c

Trong n m, k ho ch s d ng t n m 2023 trên a bàn huy n có 218 công trình, d án v i nhu c u s d ng t 2.235,95 ha. Trong ó:

- Các công trình, d án có trong danh m c thu h i t c H ND t nh thông qua t i các Ngh quy t s 23/2020/NQ-H ND ngày 06/12/2020, Ngh quy t s 13/2021/NQ-H ND ngày 27/7/2021, Ngh quy t s 29/2021/NQ-H ND ngày 11/12/2021 và Ngh quy t s 28/2022/NQ-H ND ngày 10/12/2022 là 126 công trình, di n tích 1.514,75 ha.

- T ng s công trình, d án k ho ch s d ng t n m 2022 chuy n sang n m 2023 là 104 công trình; công trình ng ký m i n m 2023 là 114 công trình (trong ó có 01 công trình tr ng i m Qu c Gia là: D án ng cao t c B c Nam v i t ng di n tích s d ng là 164,99 ha, trong ó: Tuy n chính 98,33 ha; tr m tr n 41,30 ha; bãi th i 12,34 ha; khu c i táng 1,5 ha; tái nh c 10,5 ha; nhà v n hóa khu th thao ng Quy 1,0 ha; móng tr ng dây t i i n 0,02 ha (Chi ti t t i ph bi u 10e/CH)).

Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện trong kế hoạch 2023 để thực hiện nhiệm vụ hành chính xã, thôn.

Bảng 7: Tổng hợp các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023

STT	V trí	Danh mục công trình 2023		Trong đó							
		Số lượng	Diện tích (ha)	Công trình 2022 chuyển sang				Công trình đăng ký mới 2023			
				Số lượng	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %	Số lượng	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	TT Phú Phong	16	75,31	6	37,50	15,47	20,54	10	62,50	59,84	79,46
2	Xã Bình Hòa	10	39,42	6	60,00	28,43	72,13	4	40,00	10,99	27,87
3	Xã Bình Nghi	33	579,75	24	72,73	512,06	88,32	9	27,27	67,69	11,68
4	Xã Bình Tân	15	133,18	7	46,67	126,74	95,16	8	53,33	6,44	4,84
5	Xã Bình Thuận	14	65,07	4	28,57	44,45	68,31	10	71,43	20,62	31,69
6	Xã Bình Thành	18	172,68	9	50,00	111,51	64,58	9	50,00	61,17	35,42
7	Xã Bình Thuận	10	134,85	6	60,00	112,61	83,51	4	40,00	22,24	16,49
8	Xã Tây An	8	69,00	4	50,00	53,94	78,17	4	50,00	15,06	21,83
9	Xã Tây Bình	9	27,53	1	11,11	5,70	20,70	8	88,89	21,83	79,30
10	Xã Tây Giang	16	125,83	6	37,50	60,71	48,25	10	62,50	65,11	51,75
11	Xã Tây Phú	11	451,76	2	18,18	23,18	5,13	9	81,82	428,57	94,87
12	Xã Tây Thuận	17	127,63	15	88,24	125,61	98,42	2	11,76	2,02	1,58
13	Xã Tây Vinh	9	41,42	2	22,22	24,06	58,10	7	77,78	17,36	41,90
14	Xã Tây Xuân	13	123,34	5	38,46	106,00	85,95	8	61,54	17,33	14,05
15	Xã Vĩnh An	19	69,19	7	36,84	8,16	11,79	12	63,16	61,03	88,21
Tổng		218	2.235,95	104	47,71	1.358,64	60,76	114	52,29	877,31	39,24

Nguồn: Số liệu tổng hợp báo cáo danh mục công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn.

Ghi Chú: - Danh mục các công trình dự án theo Điều 10/CH, Phụ lục.

3.2.1.1. Các công trình dự án Nhà ở xã hội năm 2023

Số lượng công trình nhà ở xã hội năm 2023 trên địa bàn huyện Tây Sơn có 140 công trình, với diện tích 1.624,09 ha.

Bảng 8: Tổng hợp các công trình, dự án nhà ở xã hội thực hiện năm 2023

STT	V trí	Danh mục công trình 2023		Trong đó							
		Số lượng	Diện tích (ha)	Công trình 2022 chuyển sang				Công trình đăng ký mới 2023			
				Số lượng	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %	Số lượng	Tỷ lệ %	Diện tích (ha)	Tỷ lệ %
1	TT Phú Phong	11	71,46	3	27,27	12,85	17,98	8	72,73	58,61	82,02
2	Xã Bình Hòa	7	12,78	4	57,14	2,69	21,07	3	42,86	10,09	78,93
3	Xã Bình Nghi	17	423,72	10	58,82	357,87	84,46	7	41,18	65,85	15,54
4	Xã Bình Tân	12	43,08	4	33,33	36,64	85,05	8	66,67	6,44	14,95
5	Xã Bình Thuận	10	32,00	1	10,00	11,88	37,12	9	90,00	20,12	62,88
6	Xã Bình Thành	11	122,03	5	45,45	68,06	55,77	6	54,55	53,97	44,23
7	Xã Bình Thuận	7	79,25	4	57,14	57,61	72,69	3	42,86	21,64	27,31
8	Xã Tây An	4	61,35	2	50,00	47,95	78,16	2	50,00	13,40	21,84
9	Xã Tây Bình	7	21,33					7	100,00	21,33	100,00

STT	V trí	Danh mục công trình 2023		Trong đó							
				Công trình 2022 chuyển sang				Công trình ký m i 2023			
		S l ợng	Di n tích (ha)	S l ợng	T l ợng %	Di n tích (ha)	T l ợng %	S l ợng	T l ợng %	Di n tích (ha)	T l ợng %
10	Xã Tây Giang	10	64,23	2	20,00	3,57	5,57	8	80,00	60,65	94,43
11	Xã Tây Phú	8	444,08	1	12,50	19,18	4,32	7	87,50	424,89	95,68
12	Xã Tây Thu n	7	42,86	6	85,71	41,04	95,75	1	14,29	1,82	4,25
13	Xã Tây Vinh	7	35,36	2	28,57	24,06	68,05	5	71,43	11,30	31,95
14	Xã Tây Xuân	8	106,66	3	37,50	95,30	89,36	5	62,50	11,35	10,64
15	Xã V nh An	14	63,92	6	42,86	6,16	9,64	8	57,14	57,76	90,36
T ợng		140	1.624,09	53	37,86	784,87	48,33	87	62,14	839,23	51,67

Nguồn: Số liệu thống kê báo cáo danh mục công trình dự án kết hoạch sản xuất nông nghiệp năm 2023 huyện Tây Sơn.

Trong đó:

- Công trình thu hồi đất thuộc thẩm quyền Thủ Tướng Chính Phủ 01 công trình diện tích 164,99 ha cụ thể:

+ Dự án nâng cao tốc Bắc Nam với tổng diện tích sản xuất là 164,99 ha. (Chỉ tiêu tài chính 10e/CH)

- Công trình thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 Luật đất đai 2013, thu hồi đất cho mục đích An Ninh, quốc phòng và các mục đích khác bổ sung thu hồi đất là 9 công trình, diện tích 2,09 ha.

- Công trình thu hồi đất theo thẩm quyền đã thông qua Hội đồng thẩm định Nghị quyết 29/2022/NQ-H ND ngày 11/12/2022 là 125 công trình, diện tích 1.258,46 ha.

Thập phần 06 công trình do:

+ Có 04 công trình thuộc Dự án nâng cao tốc Bắc Nam góp thành 01 công trình;

+ Huấn 02 công trình diện tích 4,1 ha, gồm:

) Khu tái định cư xã Tây An phục vụ dự án nâng cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025, qua bản đồ Bình Định, diện tích 4,0 ha;

) Xây dựng trụ sở xã Tây Bình, diện tích 0,10 ha.

Bảng 09: Tổng hợp công trình, dự án thu hồi đất năm 2023 theo Nghị quyết 28/2022 ngày 10/12/2022

STT	V trí	Danh mục công trình 2023		Trong đó			
				Công trình 2022 chuyển sang		Công trình ký m i 2023	
		S l ợng	Di n tích	S l ợng	Di n tích	S l ợng	Di n tích
1	TT Phú Phong	10	69,46	3	12,85	7	56,61
2	Xã Bình Hòa	7	12,78	4	2,69	3	10,09
3	Xã Bình Nghi	15	166,93	9	101,58	6	65,35
4	Xã Bình Tân	10	42,83	2	36,39	8	6,44

STT	V trí	Danh m c công trình 2023		Trong ó			
				Công trình 2022 chuy n sang		Công trình ng ký m i 2023	
		S l ng	Di n tích	S l ng	Di n tích	S l ng	Di n tích
5	Xã Bình T ng	10	32,00	1	11,88	9	20,12
6	Xã Bình Thành	10	121,88	5	68,06	5	53,82
7	Xã Bình Thu n	6	37,20	3	15,56	3	21,64
8	Xã Tây An	3	20,11	2	6,80	1	13,31
9	Xã Tây Bình	7	21,33			7	21,33
10	Xã Tây Giang	10	64,23	2	3,57	8	60,65
11	Xã Tây Phú	7	443,97	1	19,18	6	424,78
12	Xã Tây Thu n	6	42,66	5	40,84	1	1,82
13	Xã Tây Vinh	6	14,94	2	3,76	4	11,18
14	Xã Tây Xuân	6	105,42	3	95,30	3	10,11
15	Xã V nh An	12	62,74	5	5,04	7	57,70
T ng		125	1.258,46	47	423,51	78	834,96

Ngu n: S l i u t ng h p bi u danh m c công trình, d án k ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n.

So v i Ngh quy t 28/2022/NQ-H ND ngày 10/12/2022 Thu h i t phát sinh 05 công trình, di n tích 3,85 ha và m t s công trình i u ch nh di n tích t ng thêm 2,90 ha. (Danh m c các công trình thu h i phát sinh ã c UBND huy n Tây S n t ng h p chi ti t t i bi u 10d/CH tr ình thông qua k h p H ND k h p gi a n m 2022).

Xem chi ti t danh m c công trình d án thu h i t t i bi u 10a/CH, Ph bi u.

3.2.1.2. Các công trình d án s d ng t lúa, t tr ng r ng phòng h , r ng c d ng

* S l ng công trình có s d ng t lúa n m 2023 là 90 công trình, v i di n tích 302,56 ha.

Trong ó:

- S l ng công trình có s d ng d i 10 ha t lúa là 87 công trình, v i di n tích 157,78 ha;

B ng 10. T ng h p các công trình d án s d ng d i 10 ha t lúa trong n m 2023

STT	V trí	Danh m c công trình 2023		Trong ó							
				Công trình 2022 chuy n sang				Công trình ng ký m i 2023			
		S l ng	Di n tích (ha)	S l ng	T l %	Di n tích (ha)	T l %	S l ng	T l %	Di n tích (ha)	T l %
1	TT Phú Phong	9	48,40	3	33,33	8,16	16,87	6	66,67	40,23	83,13
2	Xã Bình Hòa	5	1,87	2	40,00	0,06	3,37	3	60,00	1,81	96,63
3	Xã Bình Nghi	13	28,86	7	53,85	16,33	56,59	6	46,15	12,53	43,41
4	Xã Bình Tân	6	0,81	2	33,33	0,18	22,22	4	66,67	0,63	77,78
5	Xã Bình T ng	7	6,34	1	14,29	2,05	32,40	6	85,71	4,28	67,60
6	Xã Bình Thành	8	17,18	3	37,50	2,88	16,74	5	62,50	14,30	83,26
7	Xã Bình	4	2,50	2	50,00	0,02	0,80	2	50,00	2,48	99,20

STT	V trí	Danh m c công trình 2023		Trong ó								
		S l ng	Di n tích (ha)	Công trình 2022 chuy n sang				Công trình ng ký m i 2023				
				S l ng	T l %	Di n tích (ha)	T l %	S l ng	T l %	Di n tích (ha)	T l %	
	Thu n											
8	Xã Tây An	2	6,36	1	50,00	1,88	29,56	1	50,00	4,48	70,44	
9	Xã Tây Bình	6	14,32					6	100,00	14,32	100,00	
10	Xã Tây Giang	7	4,42	2	28,57	0,74	16,72	5	71,43	3,68	83,28	
11	Xã Tây Phú	4	11,42	1	25,00	1,91	16,74	3	75,00	9,51	83,26	
12	Xã Tây Thu n	4	1,55	4	100,00	1,55	100,00					
13	Xã Tây Vinh	5	4,24	2	40,00	1,33	31,38	3	60,00	2,91	68,62	
14	Xã Tây Xuân	5	9,22	2	40,00	1,05	11,43	3	60,00	8,17	88,57	
15	Xã V nh An	2	0,29	2	100,00	0,29	100,00					
	T ng	87	157,78	34	39,08	38,44	24,37	53	60,92	119,33	75,63	

Ngu n: S l i u t ng h p bi u danh m c công trình d án k ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n.

Xem chi ti t danh m c công trình d án s d ng d i 10ha t lúa n m 2023 t i bi u 10b/CH, Ph bi u.

- S l ng công trình có s d ng trên 10 ha t lúa: 03 công trình, v i di n tích 144,78 ha; c th :

+ Khu công nghi p Xã Bình Nghi - Nh n Tân xã Bình Nghi, di n tích t lúa 73,79 ha.

+ Khu ô th phía Nam Qu c l 19 (giai o n 2) xã Tây Xuân, di n tích t lúa 24,17 ha.

+ ng cao t c B c Nam (bao g m tuy n chính, bãi th i, tái nh c , móng tr ng dây t i i n thu c các xã Bình Thu n, Tây An, Tây Vinh, Bình Nghi) di n tích t lúa 46,82 ha.

Xem chi ti t danh m c các công trình d án s d ng trên 10ha t lúa n m 2023 t i bi u 10c/CH, Ph bi u.

* S l ng công trình có s d ng d i 20 ha t r ng phòng h n m 2023 là 03 công trình, v i di n tích 2,13 ha; c th :

- D án ng dây 220 KV Pleiku 2- An Khê xã Tây Thu n di n tích t r ng phòng h 0,12 ha;

- Ti u d án c i t o và phát tri n l i i n phân ph i t nh Bình nh (vay v n JICA) xã Bình Nghi, Tây Xuân di n tích t r ng phòng h 0,01 ha;

- D án khu du l ch sinh thái Thác xã V nh An di n tích t r ng phòng h 2,0 ha.

3.2.1.3. Các công trình d án không thu c i t ng Nhà n c thu h i t n m 2023

Số lượng công trình, dự án không thu cấp đất nông nghiệp Nhà nước thu hồi tính năm 2023 trên địa bàn huyện Tây Sơn có 78 công trình, với diện tích 611,85 ha. Trong đó:

+ Số lượng công trình, dự án năm 2022 chuyển sang là 51 công trình, với diện tích 573,77 ha;

+ Số lượng công trình, dự án đăng ký mới năm 2023 là 27 công trình, với diện tích 38,08 ha.

Bảng 11: Tổng hợp các công trình dự án không thu hồi đất thực hiện trong năm 2023

STT	Vị trí	Danh mục công trình 2023		Trong đó							
		Số lượng	Diện tích (ha)	Công trình 2022 chuyển sang				Công trình đăng ký mới 2023			
				Số lượng	Tỉ lệ %	Diện tích (ha)	Tỉ lệ %	Số lượng	Tỉ lệ %	Diện tích (ha)	Tỉ lệ %
1	TT Phú Phong	5	3,85	3	60,00	2,62	68,06	2	40,00	1,23	31,94
2	Xã Bình Hòa	3	26,64	2	66,67	25,74	96,62	1	33,33	0,90	3,38
3	Xã Bình Nghi	16	156,03	14	87,50	154,19	98,82	2	12,50	1,84	1,18
4	Xã Bình Tân	3	90,10	3	100,0	90,10	100,00				
5	Xã Bình Thuận	4	33,07	3	75,00	32,57	98,49	1	25,00	0,50	1,51
6	Xã Bình Thành	7	50,65	4	57,14	43,45	85,78	3	42,86	7,20	14,22
7	Xã Bình Thuận	3	55,60	2	66,67	55,00	98,92	1	33,33	0,60	1,08
8	Xã Tây An	4	7,65	2	50,00	5,99	78,30	2	50,00	1,66	21,70
9	Xã Tây Bình	2	6,20	1	50,00	5,70	91,94	1	50,00	0,50	8,06
10	Xã Tây Giang	6	61,60	4	66,67	57,14	92,76	2	33,33	4,46	7,24
11	Xã Tây Phú	3	7,68	1	33,33	4,00	52,08	2	66,67	3,68	47,92
12	Xã Tây Thuận	10	84,77	9	90,00	84,57	99,76	1	10,00	0,20	0,24
13	Xã Tây Vinh	2	6,06					2	100,0	6,06	100,0
14	Xã Tây Xuân	5	16,68	2	40,00	10,70	64,15	3	60,00	5,98	35,85
15	Xã Vĩnh An	5	5,27	1	20,00	2,00	37,95	4	80,00	3,27	62,05
	Tổng	78	611,85	51	65,38	573,77	93,78	27	34,62	38,08	6,22

Nguồn: Số liệu tổng hợp biểu danh mục công trình, dự án kê hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn.

Xem chi tiết danh mục công trình, dự án không thu cấp đất nông nghiệp thu hồi đất tại biểu 10/CH, Phụ biểu.

3.3. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Bảng 12: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2023

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2022	Khoạch năm 2023	Tăng (+), giảm (-)
1	Đất nông nghiệp	NNP	57.696,59	56.195,48	-1.501,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.217,62	5.915,06	-302,56
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4.878,69	4.649,82	-228,86
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	1.338,93	1.265,24	-73,69
	Đất trồng lúa nương	LUN			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	7.748,19	7.098,45	-649,74
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.431,92	4.087,91	-344,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	20.746,57	20.744,44	-2,13

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Hi n tr ng	K ho ch	T ng (+),
1.5	t r ng c d ng	RDD	0,00	0,00	0,00
1.6	t r ng s n xu t	RSX	18.403,55	17.915,74	-487,81
	Trong ó: t có r ng s n xu t là r ng t nhiên	RSN			
1.7	t nuôi tr ng th y s n	NTS	15,56	15,53	-0,03
1.8	t làm mu i	LMU			
1.9	t nông nghi p khác	NKH	133,19	418,35	285,16
2	t phi nông nghi p	PNN	10.802,94	12.381,65	1.578,71
2.1	t qu c phòng	CQP	2.878,77	2.879,93	1,16
2.2	t an ninh	CAN	0,66	1,59	0,93
2.3	t khu công nghi p	SKK	0,00	256,29	256,29
2.4	t c m công nghi p	SKN	377,66	635,09	257,43
2.5	t th ng m i d ch v	TMD	15,33	556,90	541,57
2.6	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	70,82	69,68	-1,14
2.7	t s d ng cho ho t ng khoáng s n	SKS			
2.8	t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m	SKX	102,78	275,94	173,16
2.9	t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	3.997,43	4.236,33	238,91
-	t giao thông	DGT	1.495,38	1.695,68	200,30
-	t thu l i	DTL	1.542,76	1.566,79	24,03
-	t c s v n hóa	DVH	19,52	22,77	3,25
-	t c s yt	DYT	7,46	7,52	0,06
-	t c s giáo d c - ào t o	DGD	77,03	79,32	2,29
-	t c s th d c - th thao	DTT	21,54	27,77	6,23
-	t công trình n ng l ng	DNL	86,64	91,50	4,86
-	t công trình b u chính VT	DBV	0,66	0,64	-0,02
-	t xây d ng kho d tr qu c gia	DKG			
-	t có di tích l ch s v n hóa	DDT	53,64	52,65	-0,99
-	t bãi th i, x lý ch t th i	DRA	14,94	26,54	11,60
-	t c s tôn giáo	TON	19,26	19,26	0,00
-	t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng	NTD	649,46	642,92	-6,54
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH	0,51	0,51	0,00
-	t c s d ch v v xã h i	DXH	0,00	0,00	0,00
-	t ch	DCH	8,63	9,13	0,50
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL			
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH	13,75	13,75	0,00
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV			
2.13	t t i nông thôn	ONT	930,76	1.061,02	130,26
2.14	t t i ô th	ODT	158,51	216,15	57,64
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	16,74	15,22	-1,52
2.16	t xây d ng tr c a t ch c s nghi p	DTS	0,88	0,68	-0,20
2.17	t xây d ng c s ngo i giao	DNG			
2.18	t c s tín ng ng	TIN	13,52	13,52	0,00
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	1.775,62	1.730,42	-45,20
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	449,71	412,47	-37,24
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK	0,00	0,00	0,00
3	t ch a s d ng	CSD	720,01	642,41	-77,60
3.1	t b ng ch a s d ng	BCS	710,44	634,60	-75,84

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Hi n tr ng	K ho ch	T ng (+),
3.2	t i núi ch a s d ng	DCS	9,57	7,81	-1,76

3.3.1. t nông nghi p

- Di n tích n m 2022 là 57.696,59 ha;
 - Di n tích trong k ho ch n m 2023 là 56.195,48 ha, gi m 1.501,11 ha so v i n m 2022;
 - t nông nghi p th c hi n 24 công trình, v i di n tích 410,36 ha;
 - Di n tích t không thay i m c ích s d ng so v i hi n tr ng 56.165,38 ha, gi m 1.531,21 ha do chuy n sang t phi nông nghi p. (Trong ó chuy n sang t an ninh 0,27 ha; t khu công nghi p 243,43 ha; t c m công nghi p 183,24 ha; t th ng m i d ch v 470,00 ha; t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p 2,0 ha; t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 209,33 ha; t phát tri n h t ng 218,25 ha; t t i nông thôn 153,90 ha; t t i ô th 50,80 ha);
 - T ng t các m c ích khác chuy n sang t nông nghi p là: 30,10 ha do chuy n t t ch a s d ng 12,76 ha; t phi nông nghi p 17,34 ha.
- Cân i t ng, gi m di n tích so v i n m 2022: Gi m 1.501,11 ha so v i hi n tr ng.

(Chi ti t chu chuy n các lo i t nông nghi p t i bi u 13CH- Chu chuy n t ai n m 2023).

3.3.2. t phi nông nghi p

- Di n tích n m 2022: 10.802,94 ha;
- Di n tích trong k ho ch n m 2023 là: 12.381,65 ha, t ng 1.578,71 ha so v i n m 2022;
- t phi nông nghi p th c hi n 194 công trình v i di n tích 1.825,59 ha;
- Di n tích t phi nông nghi p không thay i m c ích s d ng so v i hi n tr ng 10.785,60 ha; gi m 17,34 ha do chuy n sang t nông nghi p;
- Di n tích t phi nông nghi p t ng 1.596,05 ha, do chuy n t t nông nghi p sang 1.531,21 ha (trong ó t tr ng lúa 302,06 ha; t tr ng cây hàng n m khác 526,78 ha; t tr ng cây lâu n m 321,41 ha; t r ng phòng h 2,13 ha; t r ng s n xu t 378,81 ha; t nuôi tr ng th y s n 0,03 ha); chuy n t t ch a s d ng 64,84 ha;

Cân i t ng, gi m di n tích so v i n m 2022: T ng 1.578,71 ha.

(Chi ti t chu chuy n các lo i t phi nông nghi p t i bi u 13CH- Chu chuy n t ai n m 2022).

C th :

a. t khu công nghi p

- B trí di n tích 256,29 ha, do chuy n t t nông nghi p 243,43 ha (trong ó t tr ng lúa 73,79 ha; t tr ng cây hàng n m khác 167,60 ha; t tr ng cây lâu n m 2,04 ha); t phi nông nghi p 0,61 ha (trong ó t làm ngh a trang, ngh a a,

nhà tang l , nhà h a táng 0,39 ha; t t i nông thôn 0,04 ha; t có m t n c chuyên dùng 0,18 ha); t ch a s d ng 12,25 ha.

Th c hi n 01 công trình:

+ Khu công nghi p Xã Bình Nghi- Nh n Tân xã Bình Nghi 256,29 ha.

b. t c m công nghi p

- B trí di n tích 257,43 ha, do chuy n t t nông nghi p 183,24 ha (trong ó t tr ng lúa 3,68 ha; t tr ng cây hàng n m khác 50,79 ha; t tr ng cây lâu n m 84,14 ha; t r ng s n xu t 44,63 ha); t phi nông nghi p 65,01 ha (trong ó t c s s n xu t phi nông nghi p 6,01 ha; t có s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 42,71 ha; t giao thông 3,86 ha; t th y l i 1,47 ha; t bãi th i, x lý ch t th i 0,74 ha; t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng 3,55 ha; t t i nông thôn 2,53 ha; t có m t n c chuyên dùng 4,15 ha); t ch a s d ng 9,18 ha.

Th c hi n 10 công trình:

+ C m công nghi p Gò C y 58,55 ha;

+ C m công nghi p Bình Tân 30,00 ha;

+ C m công nghi p R y Ông Th (quy ho ch 20 ha ã th c hi n 12,58 ha);

+ C m công nghi p C u 16 (quy ho ch 38 ha ã th c hi n 11,92 ha);

+ C m công nghi p Hóc B m (quy ho ch 37,8 ha ã th c hi n 20,08 ha);

+ C m công nghi p Bình Nghi (quy ho ch 21 ha ã th c hi n 11 ha);

+ M r ng c m công nghi p Bình Nghi 50,00 ha;

+ C m công nghi p Nh n Tân 1 xã Bình Nghi 3,32 ha;

+ C m công nghi p Phú An (quy ho ch 38 ha ã th c hi n 16,75 ha);

+ C m công nghi p Tây Xuân (quy ho ch 52,14 ha ã th c hi n 18,33 ha).

c. t c s s n xu t phi nông nghi p

- B trí di n tích 4,99 ha, do chuy n t t tr ng cây hàng n m khác 2,0 ha t phi nông nghi p 2,19 ha (trong ó t th ng m i d ch v 0,83 ha; t c s giáo d c - ào t o 0,69 ha; t xây d ng tr s c quan 0,47 ha; t xây d ng c a t ch c s nghi p 0,20 ha); t ch a s d ng 0,80 ha.

Th c hi n 06 công trình:

+ t s n xu t kinh doanh d ch v (Khu quy ho ch ê bao th tr n Phú Phong), di n tích 0,7 ha;

+ t s n xu t kinh doanh (kho l ng th c xóm B c thôn 1), di n tích 0,67 ha;

+ t s n xu t kinh doanh, di n tích 0,40 ha;

+ Tr s H p tác xã d ch v nông nghi p, di n tích 0,39 ha;

+ Khách sạn Phú Phong, diện tích 0,83 ha;

+ Lò giã gạo gia súc gia cầm xã Tây Xuân, diện tích 2,0 ha.

d. Sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm

- Bố trí diện tích 218,83 ha, do chuyển từ nông nghiệp 209,33 ha (trong đó trồng lúa 9,70 ha, trồng cây hàng năm khác 9,50 ha; trồng cây lâu năm 34,04 ha; trồng rừng sản xuất 156,09 ha); chuyển sang 9,50 ha.

Thực hiện 26 công trình:

+ Mố xã Tây Thuận, diện tích 24,08 ha;

+ Mố xã Bình Thuận, diện tích 12,0 ha;

+ Mố xã Bình Thuận 4, Bình Nghi, diện tích 43,48 ha;

+

e. Phát triển hạ tầng

Bố trí tổng diện tích 285,84 ha, do chuyển từ nông nghiệp 218,25 ha (trong đó trồng lúa 78,95 ha; trồng cây hàng năm khác 58,64 ha; trồng cây lâu năm 28,96 ha; trồng phòng hộ 0,13 ha, trồng sản xuất 51,55 ha, nuôi trồng thủy sản 0,03 ha); phi nông nghiệp 54,10 ha (trong đó thương mại dịch vụ 0,01 ha; cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,09 ha; sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm 0,23 ha; nông thôn 43,34 ha; đất ô nhiễm 0,11 ha; xây dựng cơ sở quan 0,29 ha; sông ngòi kênh rạch suối 5,18 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 4,84 ha); chuyển sang 13,49 ha.

Trong đó:

- Giao thông bố trí tổng 214,59 ha, do chuyển từ nông nghiệp 161,09 ha (trong đó trồng lúa 67,76 ha; trồng cây hàng năm khác 35,46 ha; trồng cây lâu năm 16,07 ha; trồng sản xuất 41,79 ha); phi nông nghiệp 48,14 ha (trong đó thương mại dịch vụ 0,01 ha; sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm 0,23 ha; nông thôn 41,71 ha; đất ô nhiễm 0,03 ha; sông ngòi kênh rạch suối 1,85 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 0,37 ha; chuyển nhượng trong nhóm phát triển hạ tầng 3,93 ha); chuyển sang 5,37 ha.

Thực hiện 43 công trình (chi tiết xem chi tiết biểu 10CH):

+ Xây dựng đường Tây Vinh - Nhơn Mỹ, diện tích 3,17 ha;

+ Nâng cấp mở rộng tuyến đường Tây Sơn - Phù Cát (đoạn QL19B - Cát Hiệp), diện tích 5,13 ha;

+ Đường Phú Phong (hạng mục nâng cấp đường QL 19B), diện tích 8,22 ha;

+ Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thành phố Phú Phong, diện tích 49,28 ha;

+ Nâng cấp tuyến đường Bông Bàng Quang Trung - Vĩnh Thuận, diện tích 6,98 ha;

+ Tuyến đường giao thông Tây Vinh - Cát Hiệp (đoạn qua xã Tây Vinh - Tây An), diện tích 1,66 ha;

+ C u H u Giang (k t n i QL19 i ng H.26), xã Tây Giang, huy n Tây S n và bãi đ m ph c v công trình c u H u Giang, di n tích 6,78 ha;

+ ng cao t c B c Nam di n tích 98,33 ha;

.....

- t th y l i b trí 30,64 ha, do chuy n t t nông nghi p 18,50 ha (trong ó t tr ng lúa 4,55 ha; t tr ng cây hàng n m khác 6,81 ha; t tr ng cây lâu n m 4,39 ha; t r ng s n xu t 2,72 ha, t nuôi tr ng th y s n 0,03 ha); t phi nông nghi p 9,70 ha (trong ó t c s s n xu t phi nông nghi p 0,01 ha; chu chuy n n i b trong nhóm t phát tri n h t ng 0,77 ha, t nông thôn 1,06 ha; t xây đ ng tr s c quan 0,05 ha; t sông, ngòi, kênh, r ch, su i 3,33 ha; t có m t n c chuyên dùng 4,47 ha;), t ch a s đ ng 2,43 ha.

Th c hi n 11 công trình:

+ p dâng Phú Phong, di n tích 9,20 ha;

+ D án S a ch a, nâng c p H ch a n c Hóc Thánh, di n tích 7,50 ha;

+ Kênh t i thôn Thu n H nh, Thu n Hi p, xã Bình Thu n, huy n Tây S n, di n tích 4,23 ha;

+ Kh c ph c h u qu thiên tai n m 2021 trên a bàn huy n Tây S n, V nh Th nh, Vân Canh, di n tích 4,16 ha;

.....

- t c s giáo d c – ào t o t ng 3,56 ha, do chuy n t t nông nghi p 2,70 ha (trong ó t tr ng lúa 1,82 ha; t tr ng cây hàng n m khác 0,69 ha; t tr ng cây lâu n m 0,19 ha); t phi nông nghi p 0,73 ha (trong ó t s n xu t kinh doanh 0,05 ha, t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng 0,02 ha; t t i nông thôn 0,42 ha; t xây đ ng tr s c quan 0,24 ha); t ch a s đ ng 0,12 ha.

Th c hi n 09 công trình:

+ Tr ng m m non xã Bình Hòa, di n tích 0,93 ha;

+ Tr ng m m non th tr n Phú Phong, di n tích 1,02 ha;

+ Xây đ ng i m chính tr ng m m non Bình T ng t i xóm 11 thôn Hòa Trung, di n tích 0,97 ha;

.....

- t công trình n ng l ng t ng 4,86 ha, do chuy n t t nông nghi p 4,64 ha (trong ó t tr ng lúa 3,18 ha; t tr ng cây hàng n m khác 0,29 ha; t tr ng cây lâu n m 0,06 ha; t r ng phòng h 0,13 ha; t r ng s n xu t 0,99 ha); t phi nông nghi p 0,01 ha; t ch a s đ ng 0,21 ha.

Th c hi n 07 công trình:

+ D án ng dây 220 KV Pleiku 2- An Khê xã Tây Thu n, di n tích 0,33 ha;

+ D án nâng c p Z 110kV Quy Nh n - Nh n Tân - ng Phó, di n tích 0,68 ha;

+ Ti u d án c i t o và phát tri n l i i n phân ph i t nh Bình nh (vay v n JICA), di n tích 0,25 ha;

.....

- t có di tích l ch s v n hóa t ng 0,21 ha, do chuy n t t tr ng cây hàng n m khác 0,10 ha; t r ng s n xu t 0,11 ha.

Th c hi n 02 công trình:

+ 02 i m di tích thu c c m di tích V th m sát Bình An xã Tây Vinh, di n tích 0,10 ha.

+ M r ng n th Võ V n D ng xã Tây Phú, di n tích 0,11 ha.

- t ch t ng 0,50 ha, do chuy n t t phi nông nghi p 0,18 ha (trong ó: t c s s n xu t phi nông nghi p 0,03 ha; t nông thôn 0,15 ha); t ch a s d ng 0,32 ha.

Th c hi n 01 công trình:

+ Ch xã V nh An, di n tích 0,50 ha.

f. t t i nông thôn

- B trí di n tích 176,18 ha, do chuy n t t nông nghi p 153,90 ha (trong ó t tr ng lúa 91,84 ha; t tr ng cây hàng n m khác 40,89 ha; t tr ng cây lâu n m 19,76 ha; t r ng s n xu t 1,40 ha); t phi nông nghi p 12,67 ha (trong ó t c s s n xu t phi nông nghi p 0,03 ha; t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 2,53 ha; t giao thông 1,50 ha; t th y l i 1,31 ha; t y t 0,05 ha, t giáo d c 0,01 ha; t làm ngh a trang ngh a a nhà h a táng 3,77 ha; t xây d ng tr s c quan 0,20 ha; t sông ngòi, kênh r ch su i 0,02 ha; t có m t n c chuyên dùng 3,24 ha); t ch a s d ng 9,61 ha.

Th c hi n 37 công trình:

+ Khu ô th phía Nam Qu c l 19, xã Tây Xuân, di n tích 28,66 ha;

+ Xây d ng h t ng khu dân c Long Thành, xã Bình Thành, di n tích 12,20 ha;

+ Quy ho ch HT khu dân c M An phía Nam QL 19B (Phân khu s 02), di n tích 13,38 ha;

+ Xây d ng h t ng khu dân c phía B c QL19 thôn 2, xã Bình Nghi, di n tích 10,25 ha;

+ Xây d ng h t ng khu dân c Phú Th nh, xã Tây Phú, di n tích 7,11 ha;

+ Xây d ng h t ng khu dân c Phú An, xã Tây Xuân, di n tích 5,0 ha;

+ Xây d ng h t ng khu dân c phía ô ng ng vào H m Hô, di n tích 9,94 ha;

.....

g. t t i ô th

- Di n tích t ng 57,75 ha, do chuy n t t nông nghi p 50,80 ha (trong ó t tr ng lúa 40,43 ha; t tr ng cây hàng n m khác 3,86 ha; t tr ng cây lâu n m 6,51 ha); t phi nông nghi p 6,17 ha (trong ó t th ng m i d ch v 0,78 ha, t

s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 0,20 ha; t giao thông 3,0 ha; t th y l i 0,87 ha, t y t 0,08 ha, t giáo d c 0,50 ha, t làm ngh a trang ngh a a nhà h a táng 0,66 ha; t tr s 0,04 ha; t có m t n c chuyên dùng 0,04 ha); t ch a s d ng 0,78 ha.

Th c hi n các công trình:

- + Khu dân c kh i Phú V n, di n tích 7,40 ha;
- + t th tr n Phú Phong (t ch nh trang khu dân c kh i Hòa L c, t khu C2, khu dân c ngã 3 QL19 và khu P,M), di n tích 6,63 ha;
- + Xây d ng h t ng khu dân c phía B c ng ô c B o, th tr n Phú Phong, di n tích 4,47 ha;
- + Xây d ng h t ng khu dân c phía B c ng Hùng V ng, di n tích 13,15 ha;
- + Xây d ng h t ng khu dân c phía Tây ng ô c Long, di n tích 13,09 ha;
- + Xây d ng h t ng khu dân c kh i Phú Xuân, di n tích 12,70 ha.

3.3.3. t ch a s d ng

- Di n tích n m 2022 là 720,01 ha;
- Di n tích t ch a s d ng còn l i n n m 2023 là 642,41 ha, gi m 85,33 ha so v i n m 2022;
- Di n tích t ch a s d ng gi m 77,60 ha do chuy n sang t nông nghi p 16,81 ha (trong ó: t tr ng cây lâu n m 0,6 ha; t nông nghi p khác 12,16 ha); t phi nông nghi p 64,84 ha (trong ó: t qu c phòng 1,1 ha, t an ninh 0,07 ha; t khu công nghi p 12,25 ha; t c m công nghi p 9,18 ha; t th ng m i d ch v 8,06 ha; t c s s n xu t phi nông nghi p 0,8 ha; t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m 9,50 ha; t giao thông 5,37 ha; t th y l i 2,43 ha; t v n hóa 0,15 ha; t c s giáo d c – ào t o 0,12 ha; t th thao 0,05 ha, t công trình n ng l ng 0,21 ha; t bãi th i 2,50 ha, t ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng 2,34 ha; t ch 0,32 ha; t nông thôn 9,61 ha; t ô th 0,78 ha).

(Chi ti t chu chuy n các lo i t ch a s d ng t i bi u 13CH- Chu chuy n t ai n m 2022).

3.4. Di n tích các lo i t c n chuy n m c ích

Xác nh di n tích các lo i t c n chuy n m c ích quy nh t i các i m a, b, c, d và e Kho n l i u 57 c a Lu t t ai trong n m k ho ch n t ng n v hành chính c p xã.

Trong n m 2023, t ng di n tích chuy n m c ích s d ng t là 1.659,05 ha.

- t nông nghi p chuy n sang phi nông nghi p 1.531,21 ha;
- Chuy n i c c u s d ng t trong n i b t nông nghi p 109,0 ha;

- t phi nông nghi p không ph i là t chuy n sang t 18,84 ha.

Ghi chú: Xem chi ti t K ho ch chuy n m c ích s d ng t n m 2023 c a huy n Tây S n t i Bi u 07/CH, Ph bi u.

3.5. Di n tích t c n thu h i

Ghi chú: Xem chi ti t K ho ch thu h i t n m 2023 c a huy n Tây S n t i Bi u 08/CH, Ph bi u.

T ng di n tích t c n thu h i th c hi n các công trình, d án trong n m 2023 là 1.126,90 ha, trong ó:

t nông nghi p: T ng di n tích t nông nghi p c n thu h i trong n m 2023 th c hi n các công trình d án là 849,88 ha. C th :

- t tr ng lúa: 288,79 ha;
- t tr ng cây hàng n m khác: 321,89 ha;
- t tr ng cây lâu n m: 141,47 ha;
- t r ng phòng h : 0,13 ha;
- t r ng s n xu t: 97,58 ha;
- t nuôi tr ng th y s n: 0,03 ha.

t phi nông nghi p: T ng di n tích t phi nông nghi p c n thu h i trong n m 2023 th c hi n các công trình d án là 230,54 ha. C th thu h i các lo i t sau:

- t th ng m i d ch v : 1,62 ha;
- t c s s n xu t phi nông nghi p: 6,13 ha;
- t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m: 45,67 ha;
- t phát tri n h t ng: 46,94 ha;
- t nông thôn: 45,92 ha;
- t t i ô th : 0,11 ha;
- t tr s c quan: 1,52 ha;
- t xây d ng tr s c a t ch c s nghi p: 0,20 ha;
- t sông, ngòi, kênh, r ch, su i: 45,20 ha;
- t có m t n c chuyên dùng: 37,24 ha.

t ch a s d ng: T ng di n tích t ch a s d ng c n thu h i trong n m 2023 th c hi n các công trình d án là 46,48 ha.

3.6. Di n tích t ch a s d ng a vào s d ng

Ghi chú: Xem chi ti t K ho ch a t ch a s d ng vào s d ng n m 2023 c a huy n Tây S n t i Bi u 09/CH, Ph bi u.

T ng toàn huy n n m 2023 di n tích t ch a s d ng c a vào s d ng cho các công trình d án là 77,60 ha, trong ó:

t nông nghi p: T ng di n tích t ch a s d ng a vào s d ng cho t nông nghi p là 12,76 ha, c th là a t ch a s d ng vào s d ng cho t tr ng

cây lâu năm 0,6 ha; đất nông nghiệp khác 12,16 ha.

đ phi nông nghiệp: Tổng diện tích đất chia sử dụng vào sử dụng cho đất phi nông nghiệp là: 64,84 ha. Cấu trúc:

- đất quây phòng: 1,10 ha;
- đất an ninh: 0,07 ha;
- đất khu công nghiệp: 12,25 ha;
- đất c m công nghiệp: 9,18 ha;
- đất th m m i, d ch v : 8,06 ha;
- đất c s s n xu t phi nông nghiệp: 0,8 ha;
- đất s n xu t v t li u xây d ng: 9,50 ha;
- đất phát triển h t ng: 13,49 ha;
- đất t i nông thôn: 9,61 ha;
- đất t i ô th : 0,78 ha.

3.7. Danh m c các công trình, d án trong n m k ho ch

(C th các công trình d án trong n m k ho ch xem Bi u 10/CH kèm theo)

3.8. D ki n các kho n thu, chi liên quan n t ai trong n m k ho ch s d ng t 2023

Vì c tính toán các kho n thu, chi liên quan n t ai trong k ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n c d a trên các c n c chính sau:

- Lu t t ai n m 2013; Ngh nh s 43/2014/N -CP ngày 15/05/2014 c a Chính ph chi ti t thi hành m t s i u Lu t t ai; Thông t s 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 c a B Tài nguyên và Môi tr ng quy nh chi ti t vì c l p, i u ch nh quy ho ch, k ho ch s d ng t;

- Ngh nh s 35/2014/N -CP ngày 13/04/2015 c a Th t ng Chính ph quy nh v qu n lý, s d ng t lúa;

- Ngh nh s 44/2014/N -CP ngày 15/05/2014 c a Th t ng Chính ph quy nh v giá các lo i t;

- Ngh nh s 45/2014/N -CP ngày 15/05/2014 c a Chính ph quy nh v thu ti n s d ng t;

- Ngh nh s 46/2014/N -CP ngày 15/05/2014 c a Chính ph quy nh v thu ti n thuê t, thuê m t n c;

- Ngh nh s 47/2014/N -CP ngày 15/05/2014 c a Chính ph quy nh v b i th ng, h tr , tái nh c khi Nhà n c thu h i t;

- Thông t s 37/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 c a B Tài nguyên và Môi tr ng quy nh chi ti t v b i th ng, h tr , tái nh c khi nhà n c thu h i t;

- Thông t s 76/TT-BTC ngày 16/06/2014 c a B Tài chính h ng d n m t s i u c a Ngh nh s 45/2014/N -CP quy nh v thu ti n s d ng t;

- Thông t s 77/TT-BTC ngày 16/06/2014 c a B Tài chính h ng d n m t s i u c a Ngh nh s 46/2014/N -CP quy nh v thu ti n thuê t, thuê m t n c;

- Quy t nh s 65/2019/Q -UBND ngày 18/12/2019 v vi c ban hành b ng giá các lo i t nh k 05 n m 2020 - 2024 trên a bàn t nh Bình nh;

- C n c b ng giá b i th ng thi t h i v hoa màu, cây c i, v t ki n trúc trên a bàn t nh khi Nhà n c thu h i t; c n c nh ng chính sách u ãi c a Nhà n c, c a t nh i v i nh ng doanh nghi p thuê t t ut s n xu t kinh doanh,...;

- C n c K ho ch s đ ng t n m 2023 c a huy n Tây S n.

Theo ó d ki n ngu n thu, chi t t trong k k ho ch nh sau:

3.8.1. D ki n các kho n thu: T ng s 1.126,759 t ng.

Các kho n thu:

- Thu t i n khi giao t nông thôn = Di n tích t nông thôn trong n m k ho ch x Giá t nông thôn x 80% di n tích (kho ng 80% tr di n tích h t ng k thu t ng xá...)

$$= 176,18 \text{ ha} \times 80\% \times 2,0 \text{ t ng/ha} = 281,880 \text{ t ng.}$$

- Thu t i n khi giao t ô th = Di n tích t ô th t ng trong n m k ho ch x 80% Di n tích x giá t ô th (kho ng 80% tr di n tích h t ng k thu t ng xá...)

$$= 57,75 \text{ ha} \times 80\% \times 15 \text{ t /ha} = 692,996 \text{ t ng.}$$

- Thu t i n thuê t th ng m i d ch v = Di n tích t c s s n xu t kinh doanh t ng trong n m k ho ch x Giá t c a v trí lô t ó ho c li n k khu v c / th i h n thuê t 50 n m.

$$= 543,19 \text{ ha} \times 1,9 \text{ t ng/ha/50 n m} = 20,641 \text{ t ng.}$$

- Thu t i n thuê t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p = Di n tích t c s s n xu t kinh doanh t ng trong n m k ho ch x Giá t c a v trí lô t ó ho c li n k khu v c / th i h n thuê t 50 n m.

$$= 4,99 \text{ ha} \times 1,9 \text{ t ng/ha/50 n m} = 0,190 \text{ t ng.}$$

- Thu t i n thuê t ho t ng khoáng s n = Di n tích t ho t ng khoáng s n t ng trong n m k ho ch x giá t c a v trí lô t ó ho c li n k khu v c / th i h n thuê t 50 n m.

$$= 218,83 \text{ ha} \times 1,6 \text{ t ng/ha/50 n m} = 7,002 \text{ t ng.}$$

- Thu t i n b o v và phát tri n t tr ng lúa = Di n tích s đ ng n m 2023 x 50% Giá c a lo i t tr ng lúa.

$$= 302,56 \text{ ha} \times 0,41 \text{ t ng} = 124,049 \text{ t ng.}$$

3.8.2. D ki n các kho n chi: T ng s 1.028,213 t ng.

Các kho n chi :

- Chi b i th ng khi thu h i t nông thôn: 45,918 t ng

- Chi b i th ng khi thu h i t ô th : 0,646 t ng

- Chi b i th ng t tr ng lúa: 248,097 t ng

- Chi b i th ng t tr ng cây hàng n m: 422,331 t ng

- Chi b i th ng t tr ng cây lâu n m: 265,166 t ng

- Chi b i th ng t r ng 46,054 t ng

T ng chi: 1.028,213 t ng

) **Cân i thu chi: 1.126,759 t ng – 1.028,213 t ng = 98,546 t ng**

B ng 13: Tính toán thu chi v t ai huy n Tây S n n m 2023

TT	N i Dung	Di n tích (ha)	n giá (ng/ha)	Di n tích tính toán (ha)	Thành tí n (ng)
I	T NG THU				1.126.758.781.560
1	Thu tí n giao t				974.876.800.000
-	Giao t nông thôn	176,18	2.000.000.000	140,94	281.880.400.000
-	Giao t ô th	57,75	15.000.000.000	46,20	692.996.400.000
2	Thu tí n cho thuê t				27.833.400.000
-	t th ng m i d ch v	543,19	1.900.000.000	543,19	20.641.220.000
-	Thuê t c s SX kinh doanh	4,99	1.900.000.000	4,99	189.620.000
-	Thuê t s d ng cho H KS	218,83	1.600.000.000	218,83	7.002.560.000
3	Thu tí n b o v và phát tri n t lúa	302,56	410.000.000	302,56	124.048.581.560
II	T NG CHI				1.028.212.844.330
1	Chi n bù t				46.564.720.000
-	t nông thôn	45,92	1.000.000.000		45.918.520.000
-	t ô th	0,11	6.000.000.000		646.200.000
2	Chi n bù t nông nghi p				981.648.124.330
-	t tr ng lúa	302,56	820.000.000		248.097.163.120
-	t tr ng cây hàng n m	649,74	650.000.000		422.331.061.750
-	t tr ng cây lâu n m	414,32	640.000.000		265.166.048.000
	t tr ng r ng	489,93	94.000.000		46.053.851.460
	CÂN I THU CHI (I-II)				98.545.937.230

Trên ây là d ki n thu chi liên quan n t ai d a trên khung giá và các v n b n h ng d n hi n hành t i th i i m l p k ho ch s d ng t. Thu chi th c t s ph thu c vào th i i m tri n khai d án th i i m nào thì trên c s h ng d n áp d ng n giá, khung giá và giá c th tr ng c th t i th i i m ó c ng nh cho t ng d án c th .

IV. GI I PHÁP T CH C TH CHI NK HO CH S D NG T N M 2023

k ho ch s d ng t có tính kh thi cao, áp ng y nhu c u s d ng t và hoàn thành các m c tiêu phát tri n kinh t xã h i c a huy n trong n m 2023. Trong quá trình tri n khai th c hi n quy ho ch, k ho ch s d ng t c UBND t nh phê duy t, c n ph i th c hi n các gi i pháp nh sau:

1. Các gi i pháp v v n u t

- Tranh th ngu n v n t ngân sách Nhà n c c a các ch ng trình m c tiêu qu c gia, ch ng trình xây d ng nông thôn m i... u tiên b trí t u t xây d ng c s h t ng k thu t, h t ng xã h i là h t s c quan tr ng i v i huy n Tây S n;

- Th c hi n gi i pháp huy ng ngu n l c t ai, l a ch n các v trí có l i th , khu v c các tr c giao thông, trung tâm, li n k các ch , t ô th ,... t o qu t s ch u giá quy n s d ng t;

- Khuy n khích, h ng d n h gia ình có nhu c u chuy n m c ích t v n nhà sang t .

2. Các gi i pháp v kê u g i u t

- Kêu g i doanh nghi p u t vào các l nh v c nh xây d ng các trung tâm th ng m i, các c s kinh doanh, các c s giáo d c t th c, tr ng m m non, nhà tr ...;

- Kêu g i các doanh nghi p ng ký u t vào 10 c m công nghi p trên a bàn các xã;

- Kêu g i u t vào các d án nông nghi p mà huy n Tây S n có th m nh nh d án ch n nuôi t p trung, d án tr ng cây n qu ;

- Kêu g i u t các d án khai thác ch bi n, s n xu t v t li u xây d ng, á, cát... t i các xã có ti m n ng khoáng s n nh Tây Thu n, Tây Giang, Tây Xuân, Bình Nghi, th tr n Phú Phong.

3. Gi i pháp ch o i u hành

Sau khi k ho ch s d ng t c phê duy t UBND huy n t ch c th c hi n k ho ch s d ng t c th nh sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi tr ng:

+ T ch c công b công khai k ho ch s d ng t;

+ Ti n hành l p h s xin giao t, h s chuy n m c ích s d ng t th c hi n các công trình d án;

+ T ch c ki m tra giám sát công tác th c hi n k ho ch s d ng t c a các xã, th tr n.

- Ban Qu n lý d án u t Xây d ng và Phát tri n qu t huy n:

+ L p các h s , xây d ng ph ng án n bù gi i phóng m t b ng các công trình d án;

- + Tổ chức bán đấu giá quy hoạch dự án các khu dân cư có trong kế hoạch dự án xét duyệt;
- + Các thủ tục nhà thầu thi công triển khai và hoàn thiện công trình dự án xét duyệt;
- + Rà soát bố trí kinh phí thanh quyết toán các công trình dự án theo quy định.
- UBND các xã, thị trấn:
- + Tổ chức triển khai thực hiện các công trình dự án do địa phương mình quản lý;
- + Báo cáo عملکرد công tác thực hiện kế hoạch dự án và UBND huyện.
- Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:
- + Hoàn thiện các dự án xuất nông nghiệp phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường lập các hồ sơ xin giao đất, thuê đất ứng quy định;
- + Hướng dẫn các chủ đầu tư các dự án nông nghiệp thực hiện các chính sách ưu đãi vay vốn, thu, tín dụng đất.
- Phòng Kinh tế thị trường:
- + Hoàn thiện công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án xuất đất xét duyệt;
- + Tham mưu trình xét duyệt các hồ sơ cấp phép xây dựng cho các công trình dự án.

4. Giám sát thi công và giám sát chất lượng

- Kiểm tra thi công công tác giám sát thi công, xây dựng giá trị thực phù hợp với giá trị thị trường mua bán công trình dự án không bị thất bại khi bắt đầu thi công;
- Tổ chức bố trí tái phân bổ các trường hợp bị thất bại thực hiện các công trình dự án mua bán nhà đất và sản xuất kinh doanh, chi phí thi công hoặc ngân sách địa phương.

5. Giám sát thanh tra kiểm tra

- Tổ chức công tác thanh tra, kiểm tra, việc thực hiện kế hoạch dự án theo ứng quy hoạch, kế hoạch xét duyệt;
- Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp sai phạm vi phạm quy hoạch, kế hoạch dự án.

6. Trách nhiệm của các thành viên Ban Chỉ đạo Kế hoạch dự án năm 2023 huyện Tây Sơn

- UBND huyện tăng cường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch dự án tại các xã, thị trấn; kiểm tra xử lý các trường hợp sai phạm, sai lệch, sai quy định qui định quy định ngoài, phát huy nguồn vốn trong nhân dân;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo hướng dẫn các thủ tục hành chính trong công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình dự án. Tăng cường công tác hướng dẫn cho cán bộ địa chính cấp xã trong công tác cấp giấy, chứng lý biên giới dự án nhằm đảm bảo tính pháp lý đúng đắn trong việc sử dụng đất có xu hướng xử lý phù hợp với thực tế;

- Tổ chức phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ kịp thời giữa các cơ quan liên quan trong việc lập, thẩm định và triển khai thực hiện dự án, nhất là các công trình dự án khu dân cư ;

- UBND các xã, thị trấn phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quần thể trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí công bố, ứng dụng pháp luật đối với kết quả tính toán cho các hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp cũ để sản xuất.

K T LU N VÀ KI N NGH

I. K T LU N

K ho ch s d ng t n m 2023 c xây d ng trên c s các ch tiêu quy ho ch s d ng t giai o n 2021 – 2030 c a huy n, các ch tiêu k ho ch s d ng t c p t nh phân b cho huy n và c p huy n xác nh thêm cho phù h p v i k ho ch t ng th phát tri n kinh t - xã h i c a huy n. K ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n là c s c n thi t huy n phát tri n kinh t - xã h i phù h p v i i u ki n t nhiên, áp ng m c tiêu công nghi p hóa, hi n i hóa m b o n n kinh t huy n phát tri n phù h p v i chi n l c phát tri n kinh t chung c a t nh và khu v c.

C th nhu c u s d ng t trong k ho ch n m 2023 nh sau: ng ký th c hi n 218 công trình, d án v i di n tích 2.235,95 ha. Trong ó:

- Có 140 công trình, d án thu h i t v i di n tích là 1.624,09 ha.

+ Thu h i t cho m c ích qu c phòng, an ninh là 9 công trình di n tích 2,09 ha.

+ Thu h i t cho m c ích phát tri n kinh t - xã h i vì l i ích qu c gia công c ng n m 2023 là 131 công trình di n tích 1.622,00 ha.

- Có 78 công trình v i di n tích 611,85 ha thu c i t ng không thu h i t.

Theo ó s công trình, d án có s d ng t lúa:

- Có 90 công trình, d án s d ng t tr ng lúa v i di n tích s d ng t là 302,56 ha, trong ó:

+ Có 87 công trình, d án s d ng d i 10 ha t tr ng lúa v i di n tích s d ng t là 157,78 ha.

+ Có 03 công trình, d án s d ng trên 10 ha t tr ng lúa v i di n tích s d ng t là 144,78 ha.

- Di n tích t nông nghi p chuy n m c ích s d ng sang t phi nông nghi p là 1.531,21 ha.

- Di n tích t thu h i là 1.126,90 ha.

- Di n tích ch a s d ng a vào s d ng là 77,60 ha.

K ho ch s d ng t n m 2023 v c b n ã áp ng nhu c u s d ng t c a các ngành, các l nh v c trên a bàn, trên c s khai thác s d ng t h p lý và t i t ki m, m b o th c hi n m c tiêu phát tri n kinh t - xã h i c a huy n tr c m t và lâu dài, m b o tính k th a, có c s khoa h c và có tính kh thi cao.

II. KI N NGH

k ho ch s d ng t n m 2023 huy n Tây S n m b o c tính kh thi và kh c ph c c nh ng t n t i c a v i c th c hi n k ho ch s d ng t n m 2022, huy n Tây S n xin xu t m t s ki n ngh nh sau:

Huyện Tây Sơn nằm trong vùng quy hoạch phát triển công nghiệp đặc biệt năm 2035, sớm khai thác tiềm năng đất đai vào phát triển kinh tế - xã hội, sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, UBND huyện cùng UBND tỉnh, các Bộ, ngành của Trung ương sớm triển khai và đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình cấp trên địa bàn huyện như xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng các khu chức năng trong hình thức khu công nghiệp, cụm công nghiệp, xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội, ... nhằm tạo điều kiện cho địa phương có điều kiện khai thác các nguồn tài nguyên vào phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao mức sống và thu nhập cho người dân.

UBND tỉnh phê duyệt Phương án kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tây Sơn huyện có ý kiến chấp lý thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc



PH L C
K HO CH S D NG T N M 2023
HUY N T Â Y S N - T NH BÌNH NH

M C L C B I U

STT	TÊN B NG
1	Ph bi u 10 CH - T ng h p danh m c công trình d án ã th c hi n n m 2022.
2	Ph bi u 10a CH - T ng h p các danh m c công trình, d án thu h i t n m 2022 ã th c hi n.
3	Ph bi u 10b CH - T ng h p các danh m c công trình d án s d ng d i 10 ha t lúa, d i 20 ha tr ng phòng h , r ng c d ng n m 2022 ã th c hi n.
4	Ph bi u 10d CH -T ng h p các danh m c công trình, d án h y b n m 2022
5	Ph Bi u 01: K t qu th c hi n k ho ch s d ng t theo danh m c công trình d án n m 2022 huy n Tây S n
6	Ph Bi u 02: K t qu th c hi n công trình d án thu h i t n m 2022 huy n Tây S n
7	Ph Bi u 03: K t qu th c hi n công trình d án thu h i t lúa n m 2022 huy n Tây S n
8	Ph Bi u 04: K t qu th c hi n chuy n m c ích s d ng t n m 2022
9	Ph Bi u 05: K t qu th c hi n thu h i t n m 2022
10	Ph Bi u 06: K t qu khai thác t ch a s d ng vào s d ng n m 2022
11	Ph Bi u 07: Danh m c công trình c phê duy t 3 n m ch a th c hi n ngh h y b không th c hi n
12	01 CH-Hi n tr ng s d ng t n m 2022
13	02 CH- K t qu th c hi n các ch tiêu s d ng t n m 2022
14	06 CH- Ch tiêu s d ng t k ho ch n m 2023
15	07 CH- Ch tiêu chuy n m c ích s d ng t k ho ch n m 2023
16	08 CH- Ch tiêu thu h i t k ho ch n m 2023

17	09 CH- Ch tiêu a t ch a s d ng vào s d ng t k ho ch n m 2023
18	10 CH- Danh m c công trình d án s d ng t k ho ch n m 2023
19	10a CH- Danh m c công trình d án thu h i t n m 2023
20	10b CH- Danh m c công trình d án s d ng d i 10 ha t lúa, d i 20 ha t r ng phòng h , r ng c d ng n m 2023
21	10c CH- Danh m c công trình d án s d ng trên 10 ha t lúa, trên 20 ha t r ng phòng h , r ng c d ng n m 2023
22	13 CH- Chu chuy n t ai n m 2023 huy n Tây S n

Phụ biểu 01**Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất theo danh mục công trình,
đầu năm 2022**

STT	Vị trí (xã/phòng)	Chỉ tiêu dự tính		Thực hiện		Tỉ lệ (%)	
		Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích
1	TT Phú Phong	20	99,65	7	29,47	35,00	29,57
2	Xã Bình Hòa	13	51,50	4	14,98	30,77	29,10
3	Xã Bình Nghi	29	576,41	7	21,23	24,14	3,68
4	Xã Bình Tân	9	54,40	4	0,68	44,44	1,25
5	Xã Bình Thuận	8	93,67	2	43,99	25,00	46,96
6	Xã Bình Thành	12	172,80	4	41,57	33,33	24,05
7	Xã Bình Thuận	6	120,57	1	0,16	16,67	0,13
8	Xã Tây An	10	78,40	4	8,35	40,00	10,65
9	Xã Tây Bình	5	20,54	2	3,38	40,00	16,46
10	Xã Tây Giang	13	77,02	5	4,22	38,46	5,48
11	Xã Tây Phú	12	92,90	5	20,56	41,67	22,13
12	Xã Tây Thuận	18	149,84	3	30,61	16,67	20,43
13	Xã Tây Vinh	5	38,78	2	0,39	40,00	1,01
14	Xã Tây Xuân	11	137,04	4	20,18	36,36	14,73
15	Xã Vĩnh An	11	68,31	1	1,75	9,09	2,56
Tổng		182	1.831,82	55	241,52	30,22	13,18

Ph bi u 02

K t qu th c hi n công trình, d án thu h i t n m 2022

STT	V trí	Thu h i t n m 2022		ã th c hi n		T l (%)	
		Công trình	Di n tích (ha)	Công trình	Di n tích (ha)	Công trình	Di n tích (ha)
1	TT Phú Phong	17	96,02	5	29,37	29,41	30,59
2	Xã Bình Hòa	8	18,45	2	9,66	25,00	52,38
3	Xã Bình Nghi	12	437,18	4	18,69	33,33	4,27
4	Xã Bình Tân	6	33,49	3	0,58	50,00	1,73
5	Xã Bình T ng	4	60,10	2	43,99	50,00	73,20
6	Xã Bình Thành	8	127,58	3	40,81	37,50	31,98
7	Xã Bình Thu n	3	63,87				
8	Xã Tây An	6	69,79	4	8,35	66,67	11,96
9	Xã Tây Bình	4	14,34	2	3,38	50,00	23,57
10	Xã Tây Giang	6	14,27	3	3,63	50,00	25,44
11	Xã Tây Phú	8	68,14	4	20,55	50,00	30,16
12	Xã Tây Thu n	10	70,27	3	30,61	30,00	43,56
13	Xã Tây Vinh	4	38,46	1	0,29	25,00	0,75
14	Xã Tây Xuân	5	110,78	1	5,52	20,00	4,98
15	Xã V nh An	8	9,06	1	1,75	12,50	19,32
T ng		109	1.231,78	38	217,18	34,86	17,63

Phụ biểu 03

Kết quả thực hiện công trình, dự án thu hoạch lúa năm 2022

STT	Vị trí	Công xét duyệt		Ấn thực hiện		Thu hoạch (%)	
		Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)	Công trình	Diện tích (ha)
1	TT Phú Phong	13	53,29	3	4,41	23,08	8,28
2	Xã Bình Hòa	6	3,38	2	1,84	33,33	54,44
3	Xã Bình Nghi	8	29,65	2	4,06	25,00	13,69
4	Xã Bình Tân	2	0,21				
5	Xã Bình Thuận	4	6,95	1	0,02	25,00	0,30
6	Xã Bình Thành	5	10,10	1	0,34	20,00	3,37
7	Xã Bình Thuận	2	1,20				
8	Xã Tây An	6	13,04	3	2,56	50,00	19,63
9	Xã Tây Bình	3	8,45	2	1,22	66,67	14,44
10	Xã Tây Giang	6	4,06	2	0,48	33,33	11,82
11	Xã Tây Phú	7	22,91	2	0,30	28,57	1,31
12	Xã Tây Thuận	3	1,85	1	0,35	33,33	18,92
13	Xã Tây Vinh	3	5,59				
14	Xã Tây Xuân	3	7,79	1	1,73	33,33	22,21
15	Xã Vĩnh An	1	0,82	1	0,54	100,00	65,85
Tổng		72	169,3	21	17,85	29,17	10,55

Phụ biểu 04

Kế hoạch chi ngân sách năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu ngân sách	Mã	Chỉ tiêu KHSD 2022	Th chi n 2022	Chênh lệch
1	Chi tiêu ngân sách chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.159,50	87,52	1.071,97
1.1	Chi tiêu ngân sách lúa	LUA/PNN	314,82	17,85	296,96
1.2	Chi tiêu ngân sách hàng năm khác	HNK/PNN	348,16	19,83	328,33
1.3	Chi tiêu ngân sách lâu năm	CLN/PNN	169,67	11,35	158,32
1.4	Chi tiêu ngân sách phòng hộ	RPH/PNN	7,01	4,88	2,13
1.5	Chi tiêu ngân sách công dụng	RDD/PNN			
1.6	Chi tiêu ngân sách sản xuất	RSX/PNN	319,78	33,54	286,24
1.7	Chi tiêu ngân sách thú y	NTS/PNN			
1.8	Chi tiêu ngân sách làm muối	LMU/PNN			
1.9	Chi tiêu ngân sách khác	NKH/PNN	0,07	0,07	
2	Chuyển mục đích ngân sách trong nội bộ chi tiêu nông nghiệp		91,25		91,25
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Chi tiêu ngân sách lúa chuyển sang chi tiêu ngân sách lâu năm	LUA/CLN	2,15		2,15
2.2	Chi tiêu ngân sách lúa chuyển sang chi tiêu ngân sách rừng	LUA/LNP			
2.3	Chi tiêu ngân sách lúa chuyển sang chi tiêu ngân sách thú y	LUA/NTS			
2.4	Chi tiêu ngân sách lúa chuyển sang chi tiêu ngân sách làm muối	LUA/LMU			
2.5	Chi tiêu ngân sách hàng năm khác chuyển sang chi tiêu ngân sách thú y	HNK/NTS			
2.6	Chi tiêu ngân sách hàng năm khác chuyển sang chi tiêu ngân sách làm muối	HNK/LMU			
2.7	Chi tiêu ngân sách phòng hộ chuyển sang chi tiêu ngân sách khác không phải là rừng	RPH/NKR(a)			
2.8	Chi tiêu ngân sách công dụng chuyển sang chi tiêu ngân sách khác không phải là rừng	RDD/NKR(a)			
2.9	Chi tiêu ngân sách sản xuất chuyển sang chi tiêu ngân sách khác không phải là rừng	RSX/NKR(a)	89,10		89,10
	<i>Trong đó: chi tiêu ngân sách sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)			
3	Chuyển mục đích phi nông nghiệp không phải chi tiêu chuyển sang chi tiêu		22,84		22,84
3.1	Chi tiêu phi nông nghiệp không phải chi tiêu chuyển sang chi tiêu	PKO/OCT	22,84		22,84

Phụ biểu 05

Kế hoạch chi ngân thu hộ nông dân năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng	Mã	Chỉ tiêu KHSD 2022	Thực chi năm 2022	Chênh lệch
	Tổng diện tích		1.219,38	200,76	1.018,62
1	Đất nông nghiệp	NNP	893,72	69,14	824,57
1.1	Đất trồng lúa	LUA	300,19	17,43	282,75
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa</i>	LUC	244,55	16,82	227,73
	<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	LUN	55,64	0,61	55,03
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	337,96	19,83	318,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	137,39	10,11	127,28
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,01	4,88	0,13
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	113,11	16,82	96,29
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS			
1.8	Đất làm muối	LMU			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,07	0,07	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	272,32	121,04	151,27
2.1	Đất quặng, khoáng	CQP			
2.2	Đất an ninh	CAN			
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			
2.4	Đất công nghiệp	SKN			
2.5	Đất thổ cư	TMD	1,03		1,03
2.6	Đất sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,39	0,08	6,31
2.7	Đất dành cho hoạt động khoáng sản	SKS			
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm	SKX	43,56	0,12	43,44
2.9	Đất phát triển hạ tầng cơ sở gia đình, cộng đồng, cộng thôn, cộng huy, cộng xã	DHT	55,71	8,99	46,72
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	18,33	6,44	11,89
-	<i>Đất thu lợi</i>	DTL	9,73	1,32	8,41
-	Đất sản xuất nông nghiệp	DVN	0,21		0,21
-	Đất sản xuất	DYT	0,26		0,26
-	Đất sản xuất giáo dục - đào tạo	DGD	1,48	0,03	1,45
-	Đất sản xuất thể thao	DTT	0,06	0,06	
-	<i>Đất công trình nông nghiệp</i>	DNL	0,01	0,01	
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV	0,05	0,03	0,02
-	Đất xây dựng kho bãi cơ sở gia đình	DKG			
-	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	1,21	0,01	1,20
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,74		0,74
-	Đất tôn giáo	TON			
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà	NTD	23,35	1,07	22,28

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	Ch tiêu KHSD 2022	Th c hi n 2022	Chênh l ch
	tang l , nhà h a táng				
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH			
-	t c s d ch v v xã h i	DXH			
-	t ch	DCH	0,28	0,02	0,26
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL			
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH			
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV			
2.13	t t i nông thôn	ONT	37,62	2,21	35,40
2.14	t t i ô th	ODT	0,35	0,35	0,00
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	1,23	0,01	1,22
2.16	t xây d ng tr c at ch c s nghi p	DTS	0,20		0,20
2.17	t xây d ng c s ngo i giao	DNG			
2.18	t c s tín ng ng	TIN			
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	120,34	108,75	11,59
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	5,89	0,53	5,36
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK			
3	t ch a s đ ng	CSD	53,35	10,57	42,78

Phụ biểu 06

Kết quả khai thác tài chính sản phẩm vào sổ đăng nhập năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sản phẩm	Mã	Giá trị	Diện tích	Chiều dài
	Tổng diện tích		83,29	14,47	68,82
1	t nông nghiệp	NNP	15,72		15,72
1.1	t trồng lúa	LUA	1,46		1,46
	<i>Trong đó: t chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1,46		1,46
	<i>t trồng lúa nước còn lại</i>	LUK			
	<i>t trồng lúa nước</i>	LUN			
1.2	t trồng cây hàng năm khác	HNK	4,05		4,05
1.3	t trồng cây lâu năm	CLN	0,60		0,60
1.4	t rừng phòng hộ	RPH			
1.5	t rừng đặc dụng	RDD			
1.6	t rừng sản xuất	RSX			
1.7	t nuôi trồng thủy sản	NTS			
1.8	t làm muối	LMU			
1.9	t nông nghiệp khác	NKH	9,61		9,61
2	t phi nông nghiệp	PNN	67,57	14,47	53,10
2.1	t quĩ phòng	CQP	0,10		0,10
2.2	t an ninh	CAN	0,07		0,07
2.3	t khu công nghiệp	SKK	12,25		12,25
2.4	t công nghiệp	SKN	9,18		9,18
2.5	t thương mại dịch vụ	TMD	0,02		0,02
2.6	t sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,80		0,80
2.7	t sản xuất khoáng sản	SKS			
2.8	t sản xuất vật liệu xây dựng, làm g m	SKX	13,40	3,9	9,50
2.9	t phát triển hạ tầng cơ sở gia, cấp nước, cấp điện, cấp xã	DHT	21,18	10,33	10,85
-	<i>t giao thông</i>	DGT	11,53	6,17	5,36
-	<i>t thu lợi</i>	DTL	4,74	3,05	1,69
-	<i>t cơ sở văn hóa</i>	DVH	0,07	0,04	0,03
-	<i>t cơ sở y tế</i>	DYT			
-	<i>t cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	DGD	3,04	0,38	2,66
-	<i>t cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	0,11		0,11
-	<i>t công trình nông nghiệp</i>	DNL	0,19		0,19
-	<i>t công trình bưu chính viễn thông</i>	DBV			
-	<i>t xây dựng kho bãi trữ quốc gia</i>	DKG			
-	<i>t có di tích lịch sử văn hóa</i>	DDT	0,06	0,06	
-	<i>t bãi thi đấu, lý lịch thi đấu</i>	DRA			
-	<i>t cơ sở tôn giáo</i>	TON			
-	<i>t làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	1,12	0,63	0,49
-	<i>t cơ sở nghiên cứu khoa học</i>	DKH			
-	<i>t cơ sở dịch vụ văn hóa</i>	DXH			
-	<i>t chi</i>	DCH	0,32		0,32

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	c duy t	Di n tích	Chênh l ch
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL			
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH			
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV			
2.13	t t i nông thôn	ONT	5,21	0,1	5,11
2.14	t t i ô th	ODT	0,35	0,14	0,21
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC			
2.16	t xây d ng tr c a t ch c s nghi p	DTS			
2.17	t xây d ng c s ngo i giao	DNG			
2.18	t c s tín ng ng	TIN			
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON			
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC			
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK	5,00		5,00

Phụ biểu 07**Danh mục công trình được phê duyệt 3 năm kế hoạch chi ngân sách không thuộc chi ngân sách**

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Mã QH	Địa điểm	Diện tích (ha)
1	Mở rộng khuôn viên chi cục chính Trại Tu học Tây Vinh	DGD	Xã Tây Vinh	0,13
2	Nghĩa trang nhân dân thôn Kiên Ngãi	NTD	Xã Bình Thành	2,00
3	Nghĩa trang nhân dân xã Tây Phú	NTD	Xã Tây Phú	5,06
4	Mở rộng Nghĩa trang nhân dân Gò Quán	NTD	Xã Tây Vinh	0,69
	Dự án cây Xương Xã Tây Phú	TMD	Xã Tây Phú	0,20
5	Bãi, Công viên Hồ Ông Quyên, thôn 2	SKC	Xã Bình Nghi	0,65
	TỔNG			8,73

Bi u 01/CH

HI NTR NG S D NG TN M 2022 C A HUY N TÂY S N

n v tính: ha

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	T ng di n tích	Phân theo n v hành chính														
				Th tr n Phú Phong	Xã Bình Hòa	Xã Bình Nghi	Xã Bình Tân	Xã Bình Thành	Xã Bình Thuận	Xã Bình T ng	Xã Tây An	Xã Tây Bình	Xã Tây Giang	Xã Tây Phú	Xã Tây Thuận	Xã Tây Vinh	Xã Tây Xuân	Xã V nh An
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	T ng di n tích t nhiên		69.219,54	1.153,71	1.365,81	4.953,28	10.993,20	5.312,05	4.079,19	3.528,86	1.050,89	710,69	7.398,35	6.021,34	7.784,55	708,07	3.663,41	10.496,14
1	t nông nghi p	NNP	57.696,59	533,58	912,06	4.142,76	9.309,92	2.443,16	3.535,12	2.871,39	816,29	493,09	6.334,42	5.514,99	6.700,86	495,13	3.198,02	10.395,82
1.1	t tr ng lúa	LUA	6.217,62	270,22	543,13	815,84	367,30	453,23	630,10	595,86	472,11	285,23	380,61	465,44	346,10	361,56	205,57	25,33
	Trong ó: t chuyên tr ng lúa n c	LUC	4.878,69	252,42	537,95	725,42	280,04	401,31	365,78	411,44	390,79	259,39	223,36	329,94	125,29	360,04	202,45	13,07
	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	1.338,93	17,80	5,17	90,42	87,26	51,92	264,32	184,42	81,32	25,84	157,26	135,50	220,81	1,52	3,12	12,26
	t tr ng lúa n ng	LUN																
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK	7.748,19	179,74	218,95	562,12	712,78	552,67	1.721,45	464,28	127,23	154,79	1.073,70	488,21	1.188,61	128,80	127,37	47,47
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	4.431,92	37,12	144,55	374,82	602,22	615,47	101,07	511,55	113,11	53,06	442,80	374,12	561,61	4,47	333,09	162,86
1.4	t tr ng phòng h	RPH	20.746,57			259,90	6.183,00	58,64					1.166,80	2.323,56	509,02		877,55	9.368,10
1.5	t tr ng c d ng	RDD																
1.6	t tr ng s n xu t	RSX	18.403,55	46,50		2.109,14	1.432,20	763,14	1.082,50	1.292,78	101,63		3.192,19	1.863,44	4.088,31		1.639,86	791,86
	Trong ó: t có ng s n xu t là r ng t nhiên	RSN																
1.7	t nuôi tr ng th y s n	NTS	15,56		4,22					1,38			2,03	0,22	7,21	0,30		0,20
1.8	t làm mu i	LMU																
1.9	t nông nghi p khác	NKH	133,19		1,21	20,95	12,41			5,54	2,21		76,28				14,58	
2	t phi nông nghi p	PNN	10.802,94	609,99	418,81	758,78	1.628,35	2.827,10	515,15	570,61	219,63	210,75	918,34	455,79	917,63	207,81	446,64	97,55
2.1	t qu c phòng	CQP	2.878,77	0,86	1,20		639,83	2.149,12	6,01				81,56		0,20			
2.2	t an ninh	CAN	0,66	0,66														
2.3	t khu công nghi p	SKK																
2.4	t c m công nghi p	SKN	377,66		20,00	88,49	30,00	30,00		12,50	20,00		35,00		39,78		101,90	
2.5	t th ng m i d ch v	TMD	15,33	3,85	0,42		0,15	0,10						10,26	0,37	0,17		
2.6	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	70,82	3,39	0,73	21,27	1,98	1,17	1,15	7,56	0,66		15,35	4,52	1,77	0,13	10,48	0,65
2.7	t s d ng cho ho t ng khoáng s n	SKS																
2.8	t s n xu t v t li u xây đ ng, làm g m	SKX	102,78	2,87	7,87	17,11		0,76		2,91	4,21	1,11	7,50	7,00	1,14		50,29	
2.9	t phát tri nh t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	3.997,43	201,42	203,07	359,28	755,11	428,68	385,52	294,25	148,62	93,64	265,90	217,33	390,08	109,06	122,41	23,06
-	t giao thông	DGT	1.495,38	100,17	74,35	161,04	100,68	95,19	200,14	111,17	55,70	36,40	133,93	83,76	227,89	41,38	56,39	17,19
-	t thu l i	DTL	1.542,76	39,63	61,17	125,74	599,18	212,88	87,85	85,53	54,50	20,81	87,14	72,00	47,77	29,68	15,56	3,31
-	t c s v n hóa	DVH	19,52	9,54	0,33	1,84	0,30	0,31	0,50	0,36	0,91	0,18	0,48	1,58	2,29	0,39		0,50

Bi u 01/CH

HI NTR NG S D NG TN M 2022
C A HUY N TÂY S N

n v tính: ha

-	t c s yt	DYT	7,46	3,71	0,09	0,41	0,72	0,11	0,31	0,11	0,11	0,08	0,17	0,14	0,78	0,10	0,23	0,40
-	t c s giáo d c - ào t o	DGD	77,03	9,42	4,41	8,72	5,81	3,94	6,32	5,26	4,30	4,63	6,39	3,10	4,52	2,46	6,64	1,10
-	t c s th d c - th thao	DTT	21,54	3,09	2,75	2,40	1,44	0,92	1,40	0,78	2,44	0,76	0,63	0,09		2,08	2,24	0,51
-	t công trình n ng l ng	DNL	86,64	0,29	0,04	0,34	0,02	13,19	0,17	7,19	0,15	0,01	1,06	0,60	63,24	0,12	0,22	
-	t công trình b u chính VT	DBV	0,66	0,17	0,17		0,04	0,02	0,03	0,03	0,01	0,02	0,11	0,02	0,01	0,01	0,02	
-	t xây d ng kho d tr qu c gia	DKG																
-	t có di tích l ch s v n hóa	DDT	53,64	11,94	3,07	0,11	2,41	0,93		29,09	0,14	0,93	2,61	1,34	0,30	0,77		
-	t bài th i, x lý ch t th i	DRA	14,94		0,25	0,74	0,01					0,65	0,38	0,16	2,68	0,06	10,01	
-	t c s tôn giáo	TON	19,26	3,43	1,05	1,59	0,72	1,12	1,42	2,18	0,88	1,66	0,75	2,89	0,28	0,55	0,75	
-	t làm ngh a trang, ngh a a	NTD	649,46	19,07	54,28	54,79	43,39	98,43	86,74	52,17	29,21	26,95	31,76	51,53	39,76	31,28	30,04	0,05
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH	0,51			0,51												
-	t c s d ch v v xã h i	DXH																
-	t ch	DCH	8,63	0,95	1,11	1,05	0,38	1,62	0,64	0,38	0,26	0,57	0,49	0,10	0,56	0,18	0,32	
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL																
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH	13,75	0,50	0,97	2,56	1,12	0,16	2,90	0,33	0,79	0,46	0,64	0,10	1,61	0,62	0,44	0,55
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV																
2.13	t t i nông thôn	ONT	930,76		73,27	98,40	79,14	83,74	72,03	79,44	42,79	35,16	115,27	61,67	74,55	48,35	53,44	13,53
2.14	t t i ô th	ODT	158,51	158,51														
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	16,74	5,67	0,62	0,57	1,42	1,50	0,53	1,79	0,36	0,41	0,93	0,70	1,25	0,26	0,38	0,36
2.16	t xây d ng tr c at ch c s nghi p	DTS	0,88			0,58		0,04							0,06		0,20	
2.17	t xây d ng c s ngo i giao	DNG																
2.18	t c s tín ng ng	TIN	13,52	1,80	1,66	0,80	0,96	1,65	1,34	0,72	0,64	1,06	0,77	0,97	0,62	0,24	0,30	
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	1.775,62	224,74	105,19	162,72	106,55	113,98	31,13	106,14		77,14	115,46	142,13	388,58	44,83	98,76	58,27
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	449,71	5,72	3,81	7,01	12,09	16,21	14,55	64,98	1,56	1,77	279,95	11,11	17,62	4,16	8,04	1,14
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK																
3	t ch a s d ng	CSD	720,01	10,14	34,94	51,74	54,93	41,79	28,92	86,86	14,96	6,85	145,60	50,57	166,06	5,13	18,75	2,77

Bi u 02/CH

K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022
C A H U Y N T Â Y S N

n v tính: ha

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	K ho ch c duy t	K t qu th c hi n		
				N m 2022	T ng (+) gi m (-)	T l (%)
1	2	3	4	5	6	7
	T ng di n tích t nhiên		69.219,54	69.219,54		100,00
1	t nông nghi p	NNP	56.626,35	57.696,59	1.070,24	101,89
1.1	t tr ng lúa	LUA	5.916,90	6.217,62	300,72	105,08
	Trong ó: t chuyên tr ng lúa n c	LUC	4.645,73	4.878,69	232,95	105,01
	t tr ng lúa n c còn l i	LUK	1.271,17	1.338,93	67,76	105,33
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK	7.328,85	7.748,19	419,33	105,72
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	4.263,84	4.431,92	168,08	103,94
1.4	t r ng phòng h	RPH	20.744,44	20.746,57	2,13	100,01
1.5	t r ng c d ng	RDD				
1.6	t r ng s n xu t	RSX	18.021,82	18.403,55	381,73	102,12
	Trong ó: t có r ng s n xu t là r ng t nhiên	RSN				
1.7	t nuôi tr ng th y s n	NTS	15,56	15,56	0,00	100,00
1.8	t làm mu i	LMU				
1.9	t nông nghi p khác	NKH	334,93	133,19	-201,74	39,77
2	t phi nông nghi p	PNN	11.948,62	10.802,94	-1.145,69	90,41
2.1	t qu c phòng	CQP	2.878,93	2.878,77	-0,16	99,99
2.2	t an ninh	CAN	1,97	0,66	-1,31	33,50
2.3	t khu công nghi p	SKK	256,29	0,00	-256,29	0,00
2.4	t c m công nghi p	SKN	632,10	377,66	-254,44	59,75
2.5	t th ng m i d ch v	TMD	67,11	15,33	-51,78	22,84
2.6	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	71,77	70,82	-0,95	98,67

Bi u 02/CH

K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022
C A H U Y N T Â Y S N

n v tính: ha

2.7	t s d ng cho ho t ng khoáng s n	SKS				
2.8	t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m	SKX	285,54	102,78	-182,76	35,99
2.9	t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	4.165,70	3.997,43	-168,27	95,96
-	t giao thông	DGT	1.669,12	1.495,38	-173,74	89,59
-	t thu l i	DTL	1.546,73	1.542,76	-3,98	99,74
-	t c s v n hóa	DVH	19,34	19,52	0,18	22,10
-	t c s yt	DYT	7,20	7,46	0,26	103,63
-	t c s giáo d c - ào t o	DGD	80,36	77,03	-3,33	95,86
-	t c s th d c - th thao	DTT	29,71	21,54	-8,17	72,50
-	t công trình n ng l ng	DNL	88,33	86,64	-1,69	98,09
-	t công trình b u chính VT	DBV	0,57	0,66	0,10	116,96
-	t xây d ng kho d tr qu c gia	DKG				
-	t có di tích l ch s v n hóa	DDT	54,69	53,64	-1,05	98,07
-	t bãi th i, x lý ch t th i	DRA	16,74	14,94	-1,80	89,22
-	t c s tôn giáo	TON	19,28	19,26	-0,02	99,90
-	t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng	NTD	638,95	649,46	10,51	101,64
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH	0,51	0,51	0,00	100,00
-	t c s d ch v v xã h i	DXH				
-	t ch	DCH	8,87	8,63	-0,24	97,29
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL				
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH	14,04	13,75	-0,29	97,93
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV	1,00	0,00	-1,00	0,00
2.13	t t i nông thôn	ONT	1.091,66	930,76	-160,90	85,26
2.14	t t i ô th	ODT	215,16	158,51	-56,65	73,67

Bi u 02/CH

K T Q U T H C H I N K H O C H S D N G T N M 2022
C A H U Y N T Â Y S N

						<i>n v tính: ha</i>
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	15,41	16,74	1,33	108,63
2.16	t xây d ng tr c a t ch c s nghi p	DTS	0,68	0,88	0,20	129,41
2.18	t c s tín ng ng	TIN	13,52	13,52	0,00	100,00
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	1.758,83	1.775,62	16,79	100,95
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	444,22	449,71	5,49	101,24
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK	20,00	0,00	-20,00	0,00
3	t ch a s d ng	CSD	644,56	720,01	75,45	111,71

Bi u 06/CH

K HO CHS D NG T N M 2023 HUY N TÂY S N

n v tính: ha

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	T ng đ n tích	Phân theo n v hành chính														
				Th tr n Phú Phong	Xã Bình Hòa	Xã Bình Nghi	Xã Bình Tân	Xã Bình Thành	Xã Bình Thu n	Xã Bình T ng	Xã Tây An	Xã Tây Bình	Xã Tây Giang	Xã Tây Phú	Xã Tây Thu n	Xã Tây Vinh	Xã Tây Xuân	Xã V nh An
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	7,00	8,00	9,00	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	T ng đ n tích t nhiên		69.219,54	1.153,71	1.365,81	4.953,28	10.993,20	5.312,05	4.079,19	3.528,86	1.050,89	710,69	7.398,35	6.021,34	7.784,55	708,07	3.663,41	10.496,14
1	t nông nghi p	NNP	56.195,48	472,56	909,55	3.669,85	9.271,32	2.343,67	3.474,84	2.849,63	767,54	466,35	6.283,44	5.106,08	6.641,37	468,91	3.127,13	10.343,24
1.1	t tr ng lúa	LUA	5.915,06	221,82	541,25	713,19	366,49	436,05	613,12	589,52	449,26	270,91	376,19	454,02	344,55	341,47	172,18	25,04
	<i>Trong đó: t chuyên tr ng lúa n c</i>	LUC	4.649,82	204,02	536,08	676,87	279,41	384,60	356,04	406,56	376,07	245,21	219,43	318,72	124,74	339,95	169,06	13,06
	<i>t tr ng lúa n c còn l i</i>	LUK	1.265,24	17,80	5,17	36,32	87,08	51,45	257,08	182,96	73,19	25,70	156,76	135,30	219,81	1,52	3,12	11,98
	<i>t tr ng lúa n ng</i>	LUN																
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK	7.098,45	174,13	216,14	368,84	676,15	520,35	1.674,07	454,96	119,30	150,28	1.038,75	305,73	1.123,49	120,00	113,80	42,44
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	4.087,91	30,15	121,01	395,29	534,83	584,02	80,02	521,06	101,01	45,16	422,35	227,86	544,91	1,98	319,61	158,64
1.4	t r ng phòng h	RPH	20.744,44			259,90	6.183,00	58,64					1.166,80	2.323,56	508,90		877,55	9.366,10
1.5	t r ng c d ng	RDD																
1.6	t r ng s n xu t	RSX	17.915,74	46,46		1.888,68	1.415,04	740,90	1.052,63	1.277,16	94,96		3.171,53	1.792,33	4.064,82		1.620,41	750,82
	<i>Trong đó: t có r ng s n xu t là r ng t nhiên</i>	RSN																
1.7	t nuôi tr ng th y s n	NTS	15,53		4,19					1,38			2,03	0,22	7,21	0,30		0,20
1.8	t làm mu i	LMU																
1.9	t nông nghi p khác	NKH	418,35		26,95	43,95	95,81	3,70	55,00	5,54	3,01		105,78	2,36	47,50	5,16	23,58	
2	t phi nông nghi p	PNN	12.381,65	672,49	428,84	1.249,14	1.669,51	2.933,41	581,76	601,07	271,89	237,53	971,93	873,53	983,83	235,45	519,11	152,15
2.1	t qu c phòng	CQP	2.879,93	0,86	1,20		639,87	2.149,12	6,01				81,56		0,20			1,12
2.2	t an ninh	CAN	1,59	0,66			0,21	0,15	0,11		0,10				0,20	0,10		0,06
2.3	t khu công nghi p	SKK	256,29			256,29												
2.4	t c m công nghi p	SKN	635,09		20,00	168,81	60,00	88,55		12,50	27,42		35,00		65,86		156,96	
2.5	t th ng m i d ch v	TMD	556,90	3,96	2,09	3,85	0,15	27,84					48,00	420,26	0,57	0,17		50,00
2.6	t c s s n xu t phi nông nghi p	SKC	69,68	4,92	0,73	21,94	1,98	1,16	1,15	7,56	0,66		15,35	4,52	2,56	0,13	6,44	0,57
2.7	t s d ng cho ho t ng khoáng s n	SKS																
2.8	t s n xu t v t li u xây d ng, làm g m	SKX	275,94	2,67	7,87	136,07	6,00	5,27		22,68	10,20	6,81	14,13	11,00	25,22		26,01	2,00
2.9	t phát tri nh t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	4.236,33	203,27	205,78	373,68	755,15	442,13	450,34	309,55	191,78	96,84	278,96	234,94	397,52	132,11	130,33	33,93
-	t giao thông	DGT	1.695,68	104,57	77,48	176,00	99,27	104,99	242,71	127,56	95,18	38,90	143,96	96,48	234,22	66,34	64,48	23,54
-	t thu l i	DTL	1.566,79	40,03	62,23	125,31	599,00	219,13	91,19	95,07	53,11	21,21	89,94	71,70	49,59	29,68	15,27	4,31
-	t c s v n hóa	DVH	22,77	11,54	0,33	1,84	0,30	0,31	0,50	0,36	1,91	0,18	0,73	1,58	2,29	0,39		0,50
-	t c s yt	DYT	7,52	3,63	0,09	0,36	0,72	0,11	0,31	0,11	0,11	0,08	0,37	0,14	0,78	0,10	0,23	0,39

STT	Chi tiêu sử dụng	Mã	Tổng định tích	Phân theo đơn vị hành chính														
				Thị trấn Phú Phong	Xã Bình Hòa	Xã Bình Nghị	Xã Bình Tân	Xã Bình Thành	Xã Bình Thuận	Xã Bình Tĩnh	Xã Tây An	Xã Tây Bình	Xã Tây Giang	Xã Tây Phú	Xã Tây Thuận	Xã Tây Vĩnh	Xã Tây Xuân	Xã Vĩnh An
-	tuần lễ giáo dục - ào t	DGD	79,32	8,92	5,34	9,64	5,80	3,90	6,32	6,41	4,30	4,63	6,39	3,10	3,95	2,46	6,88	1,27
-	tuần lễ sinh hoạt c - th thao	DTT	27,77	1,32	2,75	2,40	2,94	0,92	1,40	0,78	2,44	0,76	0,63	6,09		2,08	2,24	1,01
-	tiền công trình n l	DNL	91,50	0,38	0,04	1,49	0,70	13,19	1,31	7,31	0,65	0,41	1,25	0,71	63,57	0,12	0,37	
-	tiền công trình b chính VT	DBV	0,64	0,17	0,17		0,04		0,03	0,03	0,01	0,02	0,11	0,02	0,01	0,01	0,02	0,00
-	tiền xây dựng kho d tr	DKG																
-	tiền cơ sở tích l h	DDT	52,65	11,94	1,87	0,11	2,41	0,93		29,09	0,14	0,93	2,61	1,45	0,30	0,87		
-	tiền bãi thi, x th	DRA	26,54		0,25	0,00	0,01		6,70		5,64	0,65	0,38	0,16	2,68	0,06	10,01	
-	tuần lễ tôn giáo	TON	19,26	3,43	1,05	1,59	0,72	1,12	1,42	2,18	0,88	1,66	0,75	2,89	0,28	0,55	0,75	
-	tiền làm nhà trang, nhà a, nhà tang l, nhà h a táng	NTD	642,92	18,38	53,07	53,75	42,85	96,12	98,70	40,99	28,02	26,85	31,74	50,82	39,36	29,94	29,93	2,41
-	tuần lễ nghiên c khoa h	DKH	0,51			0,51												
-	tuần lễ d h	DXH																
-	tuần lễ ch	DCH	9,13	0,95	1,11	1,05	0,38	1,62	0,64	0,38	0,26	0,57	0,49	0,10	0,56	0,18	0,32	0,50
2.10	tuần lễ danh lam th ng c	DDL																
2.11	tuần lễ sinh ho ng	DSH	13,75	0,50	0,97	2,56	1,12	0,16	2,90	0,33	0,79	0,46	0,64	0,10	1,61	0,62	0,44	0,55
2.12	tuần lễ khu vui ch ng	DKV																
2.13	tuần lễ t thôn	ONT	1.061,02		78,92	117,75	84,23	96,61	72,82	80,27	37,85	53,04	121,14	77,50	83,15	52,17	91,35	14,22
2.14	tuần lễ t th	ODT	216,15	216,15														
2.15	tuần lễ xây d quan	TSC	15,22	5,63	0,62	0,10	1,23	1,30	0,53	1,79	0,26	0,41	0,73	0,70	1,25	0,26	0,14	0,29
2.16	tuần lễ xây d ch	DTS	0,68			0,38		0,04							0,06		0,20	
2.17	tuần lễ xây d ng	DNG																
2.18	tuần lễ s ng	TIN	13,52	1,80	1,66	0,80	0,96	1,65	1,34	0,72	0,64	1,06	0,77	0,97	0,62	0,24	0,30	
2.19	tuần lễ sông, ngòi, k r	SON	1.730,42	224,39	105,19	162,72	106,55	112,17	31,13	104,42		77,14	115,41	112,13	387,32	44,83	98,74	48,27
2.20	tuần lễ c dùng	MNC	412,47	5,68	3,81	3,82	12,06	7,05	14,55	60,53	1,31	1,77	259,85	11,11	17,62	4,15	8,03	1,14
2.21	tuần lễ phi nông khác	PNK																
3	tuần lễ ch	CSD	642,41	8,65	27,42	34,29	52,37	34,97	22,59	78,16	11,45	6,81	142,98	41,72	159,35	3,71	17,17	0,76

Bi u 07/CH

K HO CH CHUY N M C ÍCHS D NG T N M 2023
C A HUY N TÂY S N

n v tính: ha

2.6	t tr ng cây hàng n m khác chuy n sang t làm mu i	HNK/LMU																
2.7	t tr ng phòng h chuy n sang t nông nghi p khác không ph i là r ng	RPH/NKR(a)																
2.8	t tr ng c d ng chuy n sang t nông nghi p khác không ph i là r ng	RDD/NKR(a)																
2.9	t tr ng s n xu t chuy n sang t nông nghi p khác không ph i là r ng	RSX/NKR(a)	109,00			63,20	12,00		16,00		0,80				8,00		9,00	
	<i>Trong ó: t tr ng s n xu t là r ng t nhiên</i>	RSN/NKR(a)																
3	Chuy n i t phi nông nghi p không ph i t chuy n sang t		18,84	6,17	0,50	5,33	0,73	0,25	0,04	0,50	0,56	0,20	0,73	0,72	0,30	0,51	2,29	
3.1	t phi nông nghi p không ph i t chuy n sang t	PKO/OCT	18,84	6,17	0,50	5,33	0,73	0,25	0,04	0,50	0,56	0,20	0,73	0,72	0,30	0,51	2,29	

Bi u 08/CH

K HO CH THU H I T N M 2023 HUY NTÂYS N

<i>n v tính: ha</i>																		
-	t c s giáo d c - ào t o	DGD	1,27	0,50			0,01	0,04						0,72				
-	t c s th d c - th thao	DTT	1,77	1,77								0,00						
-	t công trình n ng l ng	DNL																
-	t công trình b u chính VT	DBV	0,02					0,02									0,00	
-	t xây d ng kho d tr qu c gia	DKG																
-	t có di tích l ch s v n hóa	DDT	1,20		1,20													
-	t bãi th i, x lý ch t th i	DRA	0,74			0,74												
-	t c s tôn giáo	TON																
-	t làm ngh a trang, ngh a a, nhà tang l , nhà h a táng	NTD	20,90	0,69	1,21	1,04	0,54	2,31	0,04	11,18	1,20	0,10	0,02	0,72	0,40	1,34	0,11	
-	t c s nghiên c u khoa h c	DKH																
-	t c s d ch v v xã h i	DXH																
-	t ch	DCH																
2.10	t danh lam th ng c nh	DDL																
2.11	t sinh ho t c ng ng	DSH																
2.12	t khu vui ch i, gi i trí công c ng	DKV																
2.13	t t i nông thôn	ONT	45,92		1,05	0,33	1,90	3,83	12,31	3,57	12,30		0,98	0,25	0,30	7,28	1,00	0,81
2.14	t t i ô th	ODT	0,11	0,11														
2.15	t xây d ng tr s c quan	TSC	1,52	0,04		0,47	0,19	0,20			0,10		0,20				0,24	0,07
2.16	t xây d ng tr c a t ch c s nghi p	DTS	0,20			0,20												
2.17	t xây d ng c s ngo i giao	DNG																
2.18	t c s tín ng ng	TIN																
2.19	t sông, ngòi, kênh, r ch, su i	SON	45,20	0,35				1,81		1,72			0,05	30,00	1,26		0,02	10,00
2.20	t có m t n c chuyên dùng	MNC	37,24	0,04		3,19	0,03	9,16		4,45	0,25		20,10			0,00	0,01	
2.21	t phi nông nghi p khác	PNK																
3	t ch a s d ng	CSD	46,48	0,79	2,62	14,45	1,06	6,82	3,33	0,70	3,51	0,04	2,25	2,22	4,61	0,50	1,58	2,01

Bi u 09/CH

K HO CH A T CH AS D NG VÀ OS D NG N M 2023
C A HUY N TÂY S N

n v tính: ha

STT	Ch tiêu s d ng t	Mã	T ng đi n tích	Di n tích phân theo n v hành chính														
				Th tr n Phú Phong	Xã Bình Hòa	Xã Bình Nghị	Xã Bình Tân	Xã Bình Thành	Xã Bình Thu n	Xã Bình T ng	Xã Tây An	Xã Tây Bình	Xã Tây Giang	Xã Tây Phú	Xã Tây Thu n	Xã Tây Vinh	Xã Tây Xuân	Xã V nh An
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
	T ng đi n tích		77,60	1,49	7,52	17,45	2,56	6,82	6,33	8,70	3,51	0,04	2,62	8,85	6,71	1,42	1,58	2,01
1	t nông nghi p	NNP	12,76		4,84				3,00				0,37	1,63	2,00	0,92		
1.1	t tr ng lúa	LUA																
	<i>Trong ó: t chuyên tr ng lúa n c</i>	LUC																
	<i>t tr ng lúa n c còn l i</i>	LUK																
	<i>t tr ng lúa n ng</i>	LUN																
1.2	t tr ng cây hàng n m khác	HNK																
1.3	t tr ng cây lâu n m	CLN	0,60										0,10		0,50			
1.4	t tr ng phòng h	RPH																
1.5	t tr ng c d ng	RDD																
1.6	t tr ng s n x u t	RSX																
	<i>Trong ó: t có r ng s n x u t là r ng t nhiên</i>	RSN																
1.7	t nuôi tr ng th y s n	NTS																
1.8	t làm mu i	LMU																
1.9	t nông nghi p khác	NKH	12,16		4,84				3,00				0,27	1,63	1,50	0,92		
2	t phi nông nghi p	PNN	64,84	1,49	2,68	17,45	2,56	6,82	3,33	8,70	3,51	0,04	2,25	7,22	4,71	0,50	1,58	2,01
2.1	t qu c phòng	CQP	1,10															1,10
2.2	t an ninh	CAN	0,07												0,07			
2.3	t khu công nghi p	SKK	12,25			12,25												
2.4	t c m công nghi p	SKN	9,18			2,00	0,59	3,62			0,65				1,05		1,27	
2.5	t th ng m i d ch v	TMD	8,06		0,06	3,00								5,00				
2.6	t c s s n x u t phi nông nghi p	SKC	0,80	0,70											0,10			
2.7	t s d ng cho ho t ng khoáng s n	SKS																
2.8	t s n x u t v t li u xây d ng, làm g m	SKX	9,50				1,50			8,00								
2.9	t phát tri n h t ng c p qu c gia, c p t nh, c p huy n, c p xã	DHT	13,49	0,01	0,12	0,06	0,01	2,00	3,23	0,20	2,00		1,82	0,02	3,29		0,04	0,71

