

Số: 02/2021/TBĐG-TS

Bình Định, ngày 19 tháng 05 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư Soi Khánh, Soi Cát; thị trấn Phú Phong; huyện Tây Sơn)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở của 11 lô đất tại khu dân cư Soi Khánh, Soi Cát, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 154 m<sup>2</sup>/lô đến 186 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: từ 770 triệu đồng/lô đến 930 triệu đồng/lô.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và Tổ chức phiên đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:**

- Tại trụ sở Huyện Đoàn Tây Sơn ( số 07 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, Bình Định), từ 08h00' đến 16h00' ngày 07/06/2021 (thứ hai).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: đến trước 16h00' ngày 07/06/2021 (thứ hai).

**b. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Từ 08h00' ngày 10/06/2021 (thứ năm) tại trụ sở Huyện Đoàn Tây Sơn ( số 07 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn)

**4. Nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số TK: 0051000517414 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số TK: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 58110000799376 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 109000436536 tại Ngân hàng PVcombank – CN Quy Nhơn

- Số TK: 118002780120 tại Vietinbank - CN Phú Tài

Lưu ý:

+ Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: **nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

+ Khách hàng nộp tiền phải có tên người nộp trong nội dung chuyển tiền (ví dụ: Nguyễn Văn Ba nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hiệp; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn Hải đấu giá đất xã Phước Hiệp)

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư được niêm phong.
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**Lưu ý:** Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

**7. Quy định về giá trúng đấu giá:**

+ Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

+ Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT:(0256) 3817579.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

Địa chỉ: Số 185 Đông Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- UBND thị trấn Phú Phong.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Tây Sơn;
- Trụ sở UBND thị trấn Phú Phong;
- Kính nhờ UBND thị trấn Phú Phong, niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tây Sơn phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ





## PHỤ LỤC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ - THỊ TRẤN PHÚ PHONG

NGÀY THU HỒ SƠ: 07/06/2021 (Thứ Hai) - tại Huyện Đoàn Tây Sơn (07 Quang Trung, TT. Phú Phong)

NGÀY ĐẤU GIÁ: 10/06/2021 (Thứ năm) - tại Huyện Đoàn Tây Sơn (07 Quang Trung, TT. Phú Phong)

(Kèm theo thông báo đấu giá số 02/2021/TBĐG-TS ngày 19/05/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường	Tờ BĐ	Lô đất số (Số thửa)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Khu dân cư Soi Khánh - Soi Cát, Thị trấn Phú Phong	Đường ĐS1	64	968	182,0	5.000.000	910.000.000	18	182	500.000
	Đường Đô Đốc Tuyết	70	407	186,0	5.000.000	930.000.000	19	186	500.000
		70	408	183,0	5.000.000	915.000.000	18	183	500.000
		70	409	179,0	5.000.000	895.000.000	18	179	500.000
		70	410	176,0	5.000.000	880.000.000	18	176	500.000
		70	411	172,0	5.000.000	860.000.000	17	172	500.000
		70	412	168,0	5.000.000	840.000.000	17	168	500.000
		70	413	165,0	5.000.000	825.000.000	17	165	500.000
		70	414	162,0	5.000.000	810.000.000	16	162	500.000
		70	415	158,0	5.000.000	790.000.000	16	158	500.000
		70	416	154,0	5.000.000	770.000.000	15	154	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>11</b>	<b>1.885,0</b>		<b>9.425.000.000</b>		<b>1.885</b>	<b>5.500.000</b>

25



