

Số: 07/QCĐG - TTĐGTS

Bình Định, ngày 09 tháng 01 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

V/v đấu giá 431.180 m³ cát xây nằm trong lòng sông thuộc phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn (Ban hành kèm theo Quyết định số: 03/QĐ-TTĐG ngày 02/01/2024)

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng:

1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản là 431.180 m³ cát xây nằm trong lòng sông thuộc phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐ-DVĐG ngày 09/01/2024.

2. Đối tượng áp dụng: Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản: 22.163.083.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, tài liệu và xem thực trạng về tài sản:

- Thời gian và địa điểm xem hồ sơ, tài liệu: trong giờ hành chính, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

- Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: trong giờ hành chính, lòng sông thuộc phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và nội dung Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

Điều 4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, địa chỉ: 185 Đông Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản đến trước 11

giờ 30 phút, ngày 27/01/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 29/01/2024 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, địa chỉ: 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Điều 5. Đối tượng, cách thức, điều kiện người tham gia đấu giá tài sản:

a, Đối tượng tham gia đấu giá:

Đối tượng tham gia đấu giá là các tổ chức có đủ điều kiện hoạt động khai thác, kinh doanh khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản và có nhu cầu đấu giá khối lượng cát xây nằm trong lòng sông thuộc phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn. Đồng thời không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b, Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi bằng đường Bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá. Thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm 01 (một) bộ nộp tại tổ chức đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ gồm:

+ Bản chính: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

+ Bản sao Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thể hiện có đủ điều kiện hoạt động khai thác và kinh doanh khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản phù hợp với tài sản đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án sơ bộ đảm bảo việc di dời tài sản đấu giá ra khỏi phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn trước ngày 30/6/2024.

+ Bản chính hoặc bản sao có chứng thực văn bản chứng minh đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

c, Điều kiện để tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá quy định tại khoản a điểm 10 nêu trên.

- Tổ chức được tham gia phiên đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:
 - + Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện và thành phần hồ sơ quy định tại khoản b điểm 10 nêu trên.
 - + Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Trường hợp người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá và việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo quy định.

Điều 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).
- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 4.432.616.600 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, sáu trăm đồng).
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến hết 16 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (trừ có thỏa thuận khác) bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, như sau:
 - * TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
 - * TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định
 - * TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N₀&PTNT - CN Bình Định.
 - * Hoặc một số tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và phương thức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/2/2024 Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, địa chỉ: 185 Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, nếu không dự cuộc đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; việc ủy quyền thực hiện theo quy định pháp luật và tham gia đấu giá theo ngày giờ trong thông báo niêm yết công khai, Trung tâm không gửi giấy mời riêng, khi đi dự đấu giá mang theo phiếu thu tiền, giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

Cuộc đấu giá tài sản được tiến hành phải có ít nhất hai người đăng ký trở lên.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

1.2. Tại vòng đấu giá tiếp theo: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức bỏ phiếu trả giá:

2.1. Phiếu trả giá: Phiếu trả giá là tờ phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, có đóng dấu treo, phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên tờ phiếu trả giá, ghi bằng bút bi màu xanh thông thường, không tẩy xóa.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không ghi hoặc ghi không đúng, không đầy đủ nội dung trên tờ phiếu trả giá, bỏ giá không đúng quy định như thấp hơn giá khởi điểm, ghi giá không đúng quy định về bước giá...

- Giá bỏ phiếu trả giá tại vòng gián tiếp ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng tối thiểu bước giá của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

* Khi ghi phiếu trả giá phải ghi giá trả tối thiểu đơn vị tính hàng triệu đồng

2.2. Tại vòng đấu giá tiếp theo, đấu giá trực tiếp bằng lời nói: Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá, người trả giá đầu tiên phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm bước giá và người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất một bước giá.

Tại cuộc đấu giá, sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2.3. Trường hợp tại vòng đấu giá tiếp theo, nếu không có người tham gia đấu giá thì người trả giá cao nhất của vòng trước liền kề là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Người bốc trúng thăm "**Trúng đấu giá**" là người mua được tài sản đấu giá.

3. Mức bước giá mỗi lần trả giá:

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, cụ thể: 1.109.000.000 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu đồng*).

4. Công bố người trúng đấu giá và những quy định liên quan:

Tại cuộc đấu giá, sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Người trúng đấu giá mua tài sản thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá; số tiền mua tài sản còn lại người trúng đấu giá phải nộp theo thời hạn được quy định trong Biên bản đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nếu người mua tài sản đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản còn lại là vi phạm tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 8. Thời hạn, phương thức cấp Quyết định, giao tài sản và kiểm tra, hướng dẫn, giám sát hoạt động khai thác, vận chuyển đối với tổ chức trúng đấu giá:

- Cấp Quyết định và bàn giao tài sản cho tổ chức trúng đấu giá:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND huyện và sau khi đã nhận đủ các chứng từ hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định của tổ chức trúng đấu giá, trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức bàn giao tài sản đấu giá trên thực địa (trong lòng sông thuộc phạm vi dự án nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng phú phong đến khối Hòa lạc, huyện Tây Sơn) và trao Quyết định cho tổ chức đã trúng đấu giá.

- Kiểm tra, hướng dẫn, giám sát hoạt động khai thác, vận chuyển.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm đề xuất giải pháp kiểm tra, hướng dẫn và giám sát việc thực hiện của tổ chức trúng đấu giá trong quá trình di dời khối lượng cát xây ra khỏi phạm vi của dự án Nạo vét sông Kôn đảm bảo đúng khối lượng đưa ra đấu giá; thực hiện theo các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong và theo hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định tại văn bản số 401/SNN-QLXDCT ngày 23/2/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong; xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

Điều 9. Nộp tiền trúng đấu giá:

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại theo hướng dẫn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền còn lại theo kết quả trúng đấu giá thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn có trách nhiệm báo cáo và trình UBND huyện ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước mà tổ chức trúng đấu giá đã nộp được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ các khoản chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần (không bao gồm tiền đặt trước) được hoàn trả và không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 10. Tổ chức trúng đấu giá có nghĩa vụ sau đây:

- Trong thời hạn 15 ngày, sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, tổ chức trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá còn lại theo hướng dẫn của Ban Quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn.

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức trúng đấu giá phải lập và nộp hồ sơ đề nghị cấp phép theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Khoáng sản. Hồ sơ xin cấp phép nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định (thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Định, địa chỉ 127 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, Bình Định).

- Nộp các khoản thuế, phí theo quy định: Thuế tài nguyên, phí BVMT, tiền đóng góp cơ sở hạ tầng, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, lệ phí cấp phép khai thác khoáng sản và các khoản phải nộp khác có liên quan (nếu có) theo đúng quy định.

- Hoàn trả số tiền 740.876.000 đồng (chi phí khảo sát, tư vấn thiết kế, đánh giá ĐTM, quản lý dự án,...) cho chủ đầu tư thực hiện dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong.

- Không được chuyển nhượng kết quả trúng đấu giá cho tổ chức, cá nhân khác để thực hiện các thủ tục có liên quan.

- Thực hiện di dời tài sản trúng đấu giá theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định tại văn bản số 401/SNN-QLXDCT ngày 23/2/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong; xã Tây Phú, huyện Tây Sơn và đảm bảo các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường được ban hành kèm theo Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong.

- Trước khi thực hiện di dời khối lượng cát xây, phải hoàn thành việc lắp trạm cân, các thiết bị giám sát, theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện việc báo cáo công suất, trữ lượng di dời với cơ quan chức năng theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện di dời tài sản trúng đấu giá chịu sự giám sát của Tổ giám sát do UBND huyện Tây Sơn thành lập.

- Kể từ ngày được nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá và được UBND tỉnh Bình Định cấp phép phải thực hiện di dời toàn bộ khối lượng tài sản đã trúng đấu giá ra khỏi phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn trước ngày 30/6/2024. Hết thời hạn di dời tài sản trúng đấu giá thì tổ chức trúng đấu giá phải dừng hoạt động di dời tài sản trúng đấu giá và di chuyển toàn bộ phương tiện, thiết bị, máy móc của mình ra khỏi phạm vi dự án Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, huyện Tây Sơn và thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường theo quy định.

Điều 11. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá và bị truất quyền tham gia đấu giá:

1. Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại k4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản:

a, Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b, Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c, Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d, Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ, Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2. Các trường hợp truất quyền tham gia đấu giá:

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện hành vi nêu dưới đây, sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá.

a, Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b, Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c, Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d, Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ, Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Theo khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản quy định các trường hợp sau:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân tổ chức khác thực hiện các hành vi sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá ;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;

Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;

Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận như quy định tại Điều 50 nói trên, bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá trả liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

* Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về người có tài sản đấu giá. Nếu là cơ quan Nhà nước thì tiền đặt trước nói trên nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 13. Thông báo công khai quy chế cuộc đấu giá:

Quy chế cuộc đấu giá tài sản này được niêm yết công khai tại trụ sở đấu giá và được thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định pháp luật.

Điều 14. Điều khoản thi hành:

Cán bộ, viên chức, Đấu giá viên, người tham gia đấu giá và đơn vị có liên quan thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá và nội dung của Quy chế này. Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế cho Quy chế cuộc đấu giá tài sản trước đây đồng thời chỉ có giá trị thực hiện đối với tài sản đấu giá nêu tại Điều 1 của Quy chế này và nếu có sự thay đổi về giá trị tài sản sau mỗi lần giảm giá cũng như thủ tục về thời gian tổ chức đấu giá lại theo từng thông báo đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- Thông báo và niêm yết công khai tại Trung tâm;
- Lưu: HS, VT.



Đặng Thị Ngọc Uyên

