

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: 185 Đông Đa, TT. Phú Phong, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN(gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

Địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị Xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

III. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở nhỏ lẻ còn lại nằm xen kẽ trong khu dân cư tại các xã Tây Bình, Tây Vinh và Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Cụ thể:

- Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 22 lô;
- Tổng diện tích của 22 lô đất: 4.248,6 m²;
- Tổng giá khởi điểm: 9.497.615.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

Phiên đấu giá ngày 11/03/2023: 22 lô đất ở gồm 01 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Bình, 11 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Vinh và 10 lô đất ở tại khu dân cư xã Bình Nghi.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 07/03/2023;

+ Tại UBND xã Bình Nghi: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 08/03/2023.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn vào lúc 08h00 ngày 11/03/2023.

Kết thúc phiên đấu giá nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành thì Công ty sẽ thông báo lịch tổ chức đấu lại trên Báo, Đài truyền thanh xã/ thị trấn - nơi có tài sản đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào ngay cả khi khách hàng đã mua



phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà không bỏ vào thùng phiếu, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 01 người tham gia đấu giá).

4.2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá được nộp riêng từng lô đất đấu giá: Đến trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá từng đợt. (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước thì nội dung nộp tiền ghi rõ: “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là ...”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”.

+ Trường hợp khách hàng nộp chung tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thì trong nội dung nộp tiền **phải ghi rõ:** “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là ...”. **Nếu không có đầy đủ nội dung như trên, Công ty chỉ chấp nhận việc khách hàng nộp tiền đặt trước.**

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”

5. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước thẩm quyền phê duyệt. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định cho mỗi lô đất, thửa đất, khu đất theo quy định tại Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

+ 01 Chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân (bản photo);

+ 01 phiếu thu tiền mua hồ sơ (bản chính – đối với trường hợp nộp riêng tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ);

+ 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá. Thùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được niêm phong tại thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ đấu giá: Không trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá phải được nộp riêng từng lô đất.
- Phiếu trả giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được nộp đồng thời với hồ sơ đăng ký đấu giá.
- Mỗi khách hàng nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá/01 lô đất. Hồ sơ đăng ký đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên. Nếu hồ sơ của khách hàng có đơn đăng ký và phiếu trả giá không điền đầy đủ các thông tin của lô đất, ký xác nhận và ghi rõ họ tên được xem là hồ sơ không hợp lệ.
- Trên đơn đăng ký và phiếu trả giá khách hàng không được sử dụng 02 màu mực, 02 nét chữ trở lên và không được sử dụng bút có đầu tẩy xóa.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định tại khoản 5.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Việc chứng thực giấy ủy quyền được thực hiện theo Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/03/2020 của Bộ Tư pháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

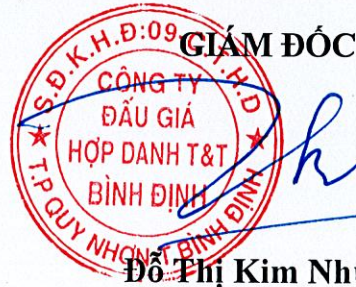
6.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định - Lô 03 khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định – Số 50 Biên Cương, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 07955.06955./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tây Sơn (lưu HS);
- Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSDG;
- Lưu: HS, VT.



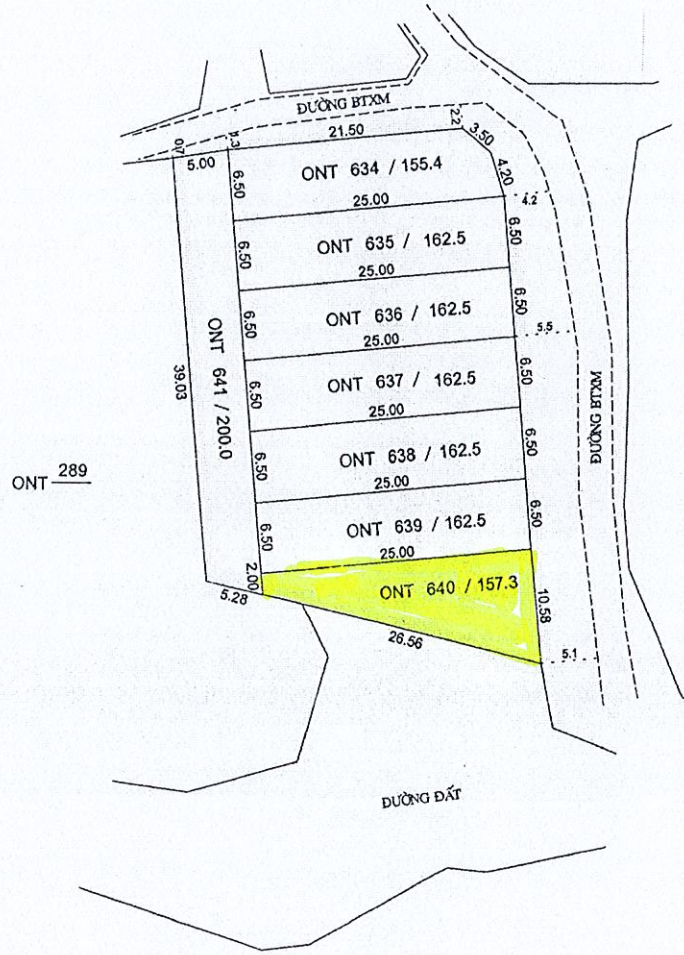
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY BÌNH

Thuộc thửa đất số: Từ thửa đất số 634 đến thửa đất số 641(8 thửa) , tờ bản đồ địa chính số: 12
Địa điểm: Thôn An Chánh - Xã Tây Bình - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 8 lô
Tổng diện tích: 1325.2 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

<p>UBND XÃ TÂY BÌNH</p>	<p>PHÒNG TN & MT</p>	<p>P.KINH TẾ HẠ TẦNG</p>	<p>UBND HUYỆN TÂY SƠN</p>
<p>Ngày 16 tháng 6 năm 2022 TM/UBND XÃ TÂY BÌNH CHỦ TỊCH</p>	<p>Ngày 16 tháng 6 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG</p>	<p>Ngày 16 tháng 6 năm 2022 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG</p>	<p>Ngày tháng năm 2022 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p>

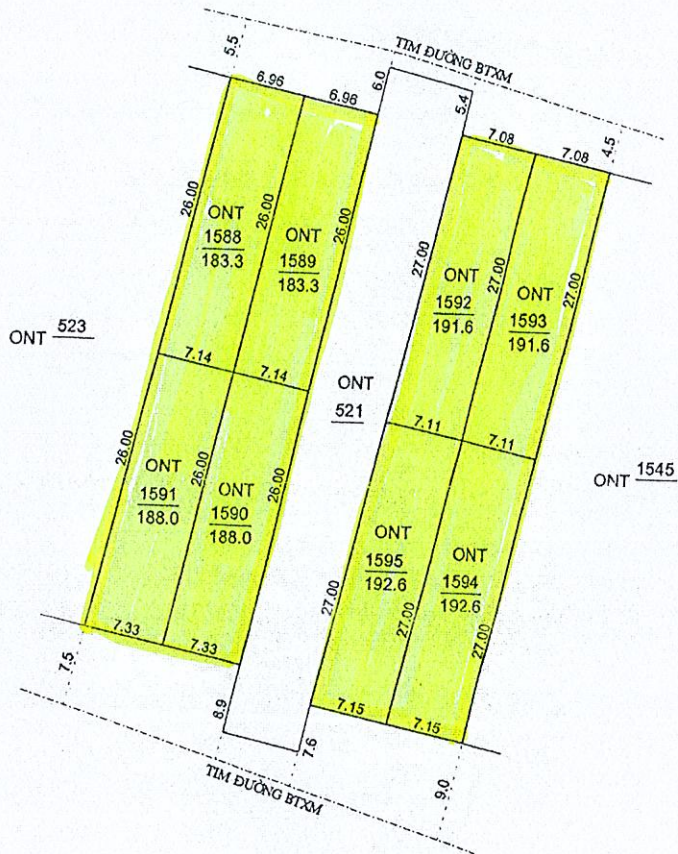
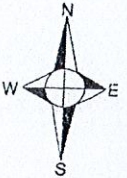
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

Số: /TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, tờ bản đồ địa chính số: 7
Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 8 lô
Tổng diện tích: 1511 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

<p>UBND XÃ TÂY VINH</p>	<p>PHÒNG TN & MT</p>	<p>P.KINH TẾ HẠ TẦNG</p>	<p>UBND HUYỆN TÂY SƠN</p>
<p>Ngày 11 tháng 9 năm 2022</p>	<p>Ngày 24 tháng 9 năm 2022</p>	<p>Ngày 24 tháng 9 năm 2022</p>	<p>Ngày 29 tháng 9 năm 2022</p>
<p>CHỦ TỊCH <i>[Signature]</i> Trương Văn Bằng</p>	<p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>[Signature]</i> Nguyễn Xuân Hùng</p>	<p>TRƯỞNG PHÒNG <i>[Signature]</i> Nguyễn Chi Chông</p>	<p>KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>[Signature]</i> Nguyễn Văn Khánh</p>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

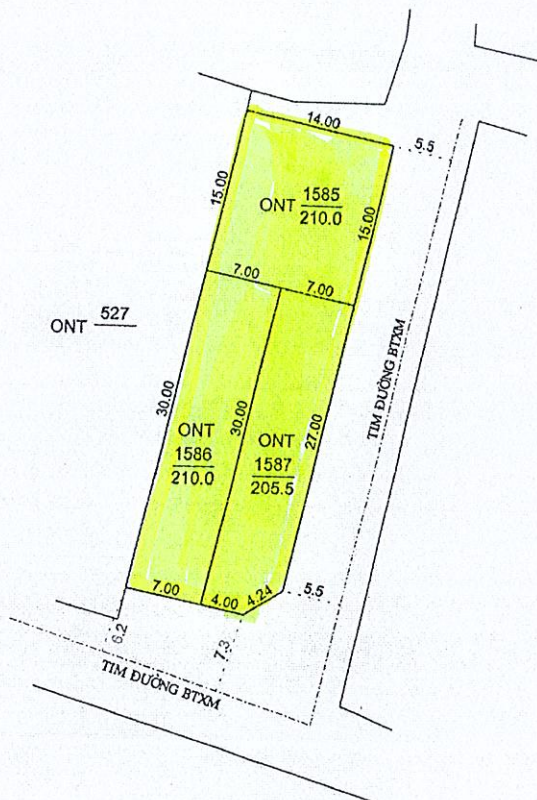
Số: /TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1585, 1586, 1587, tờ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 625.5 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày // tháng / năm 2022	Ngày 24 tháng / năm 2022	Ngày 24 tháng / năm 2022	Ngày 25 tháng / năm 2022
 PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Bang</i>	 TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Xuân Hùng</i>	 TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Thị Hồng</i>	 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Khánh</i>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

Số: / TLVP

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÉ XÃ BÌNH NGHỊ

Thuộc thửa đất số: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, tờ bản đồ địa chính số: 11

Địa điểm: Thôn 1 - Xã Bình Nghị - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 7 lô

Tổng diện tích: 1394.0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

<p>UBND XÃ BÌNH NGHỊ</p>	<p>PHÒNG TN & MT</p>	<p>P.KINH TẾ HẠ TẦNG</p>	<p>UBND HUYỆN TÂY SƠN</p>
<p>Ngày tháng năm 2022</p> <p>CHỦ TỊCH</p>	<p>Ngày 14 tháng 7 năm 2022</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG</p>	<p>Ngày 19 tháng 7 năm 2022</p> <p>TRƯỞNG PHÒNG</p>	<p>Ngày 08 tháng 8 năm 2022</p> <p>KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p>

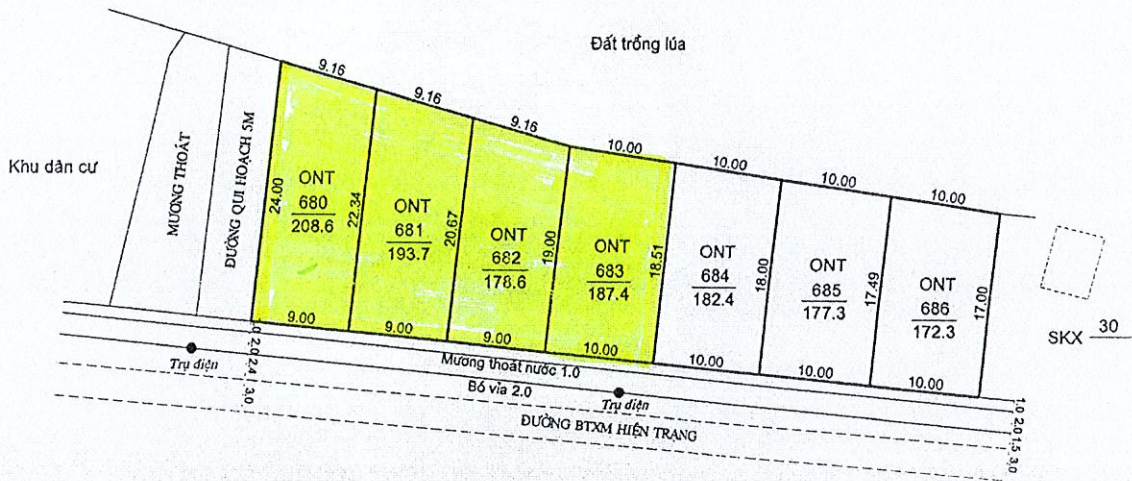
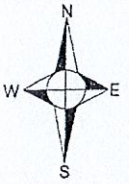
BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
(Trích lục chính lý)

Số: / TLVP





TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ BÌNH NGHI

Thuộc thửa đất số: 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, tờ bản đồ địa chính số: 12
Địa điểm: Thôn Lai Nghi - Xã Bình Nghi - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 7 lô
Tổng diện tích: 1300.3 m²
Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH NGHI	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày tháng năm 2022 CHỦ TỊCH  Đỗ Văn Định	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯƠNG PHONG  Trương Xuân Hồng	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG  Nguyễn Thị Chung	Ngày 8 tháng 7 năm 2022 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Khánh