



**DONG DUONG**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 59 /TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 02 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐDV ngày 18/02/2022 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất ở:** 73 lô đất ở thuộc khu OSH, OLK-01 và OLK-02 tại khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (Kèm theo sơ đồ phân lô).

Về quy hoạch kiến trúc:

- Khu OSH: khu vực tiếp giáp QL 19 với hình thức shophouse, cao từ 02 - 05 tầng. Chỉ giới xây dựng lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ ở phía trước nhà, phía sau lùi 2m đối với những lô nhà đối lưng để đảm bảo sự thông thoáng và PCCC, tầng trệt được thiết kế cho mục đích kinh doanh, chiều cao tầng 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,8m, các tầng còn lại cao 3,6m. Mật độ xây dựng  $\leq 80\%$ ;

- Khu OLK-01 và OLK-02: cao từ 01 - 04 tầng, chiều cao tầng 01 là 4,2m, tầng 02 là 3,8m, các tầng còn lại cao 3,6m. Chỉ giới xây dựng phía trước nhà trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng phía sau các dãy nhà đối lưng nhau là 2m để đảm bảo thông thoáng và PCCC. Mật độ xây dựng  $\leq 80\%$ , mật độ xây dựng  $\leq 60\%$  đối với các lô đất số 206, 222.

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 171.215.100.000 đồng (Một trăm bảy mươi một tỷ hai trăm mười lăm triệu một trăm nghìn đồng; đính kèm theo bảng chi tiết).

**3. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

**4. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



**5. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

**7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 11/3/2022** (gồm: từ lô số 576 đến lô số 589 của khu OLK-02), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 08/3/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn (số 177 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định): từ 07 giờ 30 phút ngày 07/3/2022 đến 16 giờ ngày 08/3/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 08/3/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/3/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.

**8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 18/3/2022** (gồm: từ lô số 556 đến lô số 565 của khu OLK-01; 11 lô của khu OSH; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 11/3/2022), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 15/3/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn (số 177 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định): từ 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2022 đến 16 giờ ngày 15/3/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 15/3/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.

**9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 25/3/2022** (gồm: từ lô số 566 đến lô số 575 của khu OLK-01; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 18/3/2022), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 22/3/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);



+ Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn (số 177 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định): từ 07 giờ 30 phút ngày 21/3/2022 đến 16 giờ ngày 22/3/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 22/3/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.

**10. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 01/4/2022** (gồm: từ lô số 206 đến lô số 222 của khu OLK-02; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 25/3/2022), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 29/3/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn (số 177 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định): từ 07 giờ 30 phút ngày 28/3/2022 đến 16 giờ ngày 29/3/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 29/3/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.

**11. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 22/4/2022** (gồm: từ lô số 590 đến lô số 600 của khu OLK-02; Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 01/4/2022), **cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 19/4/2022 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn (số 177 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định): từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2022 đến 16 giờ ngày 19/4/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 19/4/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.



**12. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 6 hàng tuần sau ngày 22/4/2022 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 3 hàng tuần tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 3 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ 6 hàng tuần tại Hội trường Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Tây Sơn.

**13. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

**14. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**15. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá;



- 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
- 01 Bản photo giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;
  - + Đối với khoản tiền đặt trước: Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền, số tiền nộp phải bằng hoặc được quyền nộp cao hơn so với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;
  - + Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản;
  - + Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Tây Sơn*”;
- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;
  - + Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;
  - + Cách trả giá như sau: giá sử dụng đất có giá khởi điểm là **1.485.000.000** đồng, bước giá là **30.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:
    - Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;
    - Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**1.485.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**1.515.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ năm trăm mười lăm triệu đồng**” hoặc.....;
- \* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);
- \* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.
- \* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:
  - Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
  - Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
  - Phải xuất trình bản chính Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xét nghiệm cấp còn hiệu lực trong vòng 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm;



- Phải tuân thủ thực hiện thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế);
- Phải đo thân nhiệt (thân nhiệt phải đảm bảo theo quy định của ngành Y tế);
- Phải xuất trình bản chính hoặc bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước (khi tham gia cuộc đấu giá).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tây Sơn;
- UBND thị trấn Phú Phong;
- UBND xã Tây Xuân;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**



**BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở  
THUỘC KHU OSH, OLK-01, OLK-02 TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÍA NAM QL19, THỊ TRẤN PHÚ PHONG  
(Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 59/TBĐGTS-ĐD ngày 19/02/2022)**

Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Khu OSH (xã Tây Xuân)</b>									
545 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	13, 16	423,0	16.200.000	6.852.600.000	1.164.000.000	500.000	138.000.000
546	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
547	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
548	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
549	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
550	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
551	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
552	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
553	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
554	4	Đường Quy hoạch	13	335,0	13.500.000	4.522.500.000	768.000.000	500.000	91.000.000
555 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	13, 20	423,0	16.200.000	6.852.600.000	1.164.000.000	500.000	138.000.000
<b>II. Khu OLK-01 (xã Tây Xuân)</b>									
556 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	16, 20	273,5	16.200.000	4.430.700.000	753.000.000	500.000	89.000.000
557	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000



Lô đất (số)	Tờ bán đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
558	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
559	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
560	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
561	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
562	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
563	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
564	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
565	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
566	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
567	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
568	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
569	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
570	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
571	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
572	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
573	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000



Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
574	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
575 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	16, 16	273,5	16.200.000	4.430.700.000	753.000.000	500.000	89.000.000

### III. Khu OLK-02

#### 1. Xã Tây Xuân

576 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	16, 16	217,5	16.200.000	3.523.500.000	598.000.000	500.000	71.000.000
577	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
578	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
579	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
580	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
581	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
582	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
583	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
584	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
585	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
586	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
587	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
588	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000



Lô đất (số)	Tờ bản đồ	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
589	4	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
590	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
591	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
592	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
593	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
594	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
595	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
596	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
597	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
598	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
599	4	Đường Quy hoạch	20	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
600 (Lô góc)	4	Đường Quy hoạch	20, 16	217,5	16.200.000	3.523.500.000	598.000.000	500.000	71.000.000

## 2. Thị trấn Phú Phong

206 (Lô góc)	43	Đường Quy hoạch	30, 16	515,0	16.200.000	8.343.000.000	1.418.000.000	500.000	167.000.000
207	43	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000
208	43	Đường Quy hoạch	16	110,0	13.500.000	1.485.000.000	252.000.000	500.000	30.000.000

*nh*



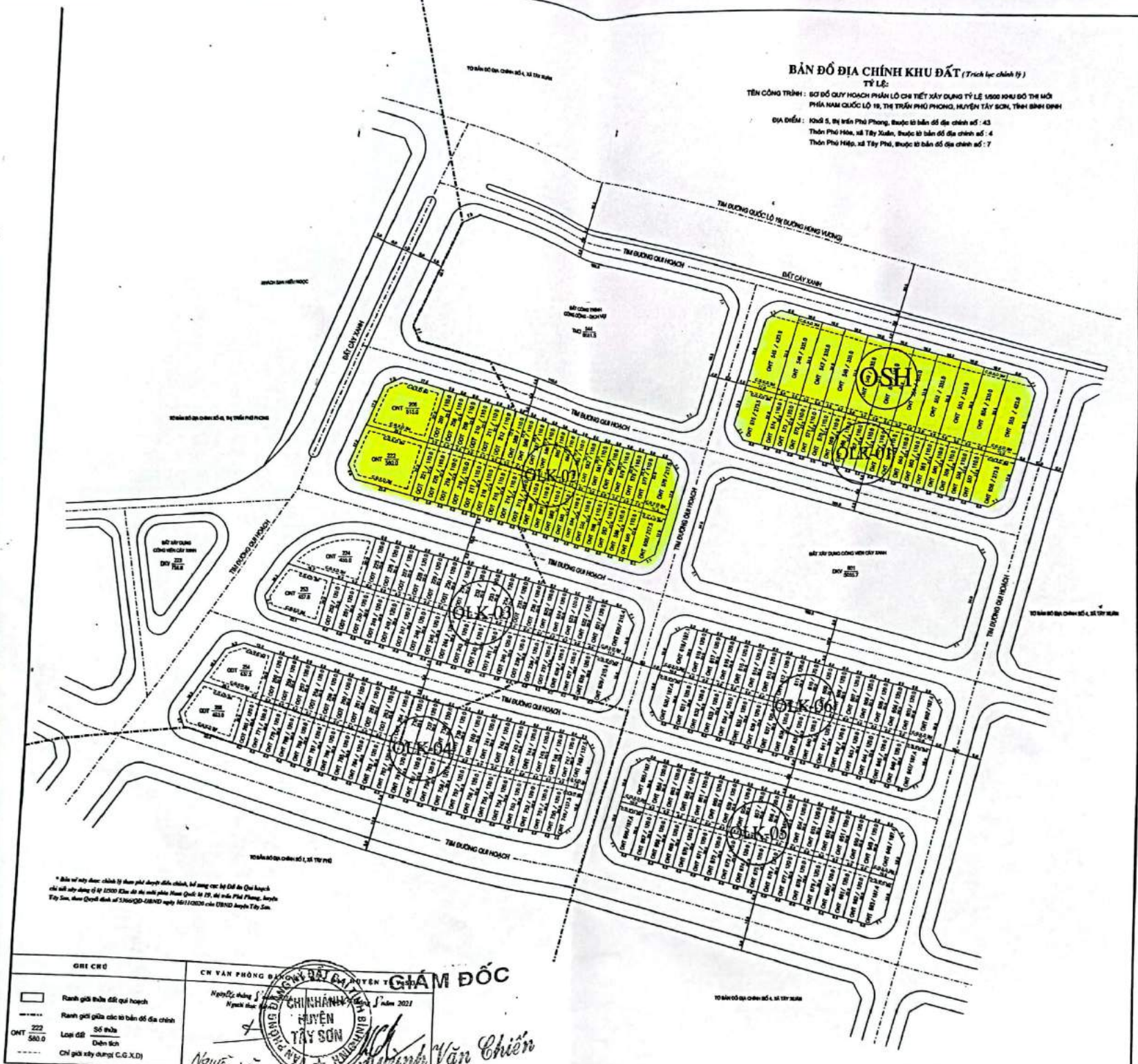




**BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT (Trích lục chính lý)**  
TỶ LỆ:

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LỘ CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:500 KHU ĐẤT THẠM MỚI PHÍA NAM QUỐC LỘ 18, THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐỊA ĐIỂM: Khu 5, thị trấn Phú Phong, thuộc tờ bản đồ địa chính số: 43  
Thôn Phú Hòa, xã Tây Xuân, thuộc tờ bản đồ địa chính số: 4  
Thôn Phú Hiệp, xã Tây Phú, thuộc tờ bản đồ địa chính số: 7



\* Bản vẽ này được chính lý theo phê duyệt địa chính, kế hoạch chi tiết dự án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Khu đất thạm mới phía Nam Quốc Lộ 18, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định số 5/2009/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của UBND huyện Tây Sơn.

<p><b>CHỈ CHỨC</b></p> <p>□ Ranh giới thửa đất quy hoạch</p> <p>--- Ranh giới giữa các tờ bản đồ địa chính</p> <p>ONT 222 500.0</p> <p>Loại đất</p> <p>Diện tích</p> <p>Chỉ giới xây dựng (C.G.X.D)</p>	<p><b>CHÍNH HẠNH</b> <b>HUYỆN TÂY SƠN</b></p> <p>Ngày 05 tháng 5 năm 2021</p> <p>Nguyễn Văn Chiến</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p>Nguyễn Văn Chiến</p>
---	--