

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc công bố công khai và tổ chức thực hiện Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030**

Căn cứ Điều 48 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 và để bảo đảm hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, UBND huyện Tây Sơn công bố công khai rộng rãi Quy hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân biết, thực hiện, với các nội dung sau:

#### **1. Hình thức công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất:**

Công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt tại Trụ sở UBND huyện; trên cổng thông tin điện tử huyện Tây Sơn (<https://tayson.binhdingh.gov.vn>); tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn về nội dung quy hoạch sử dụng đất có liên quan và thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện.

#### **2. Tài liệu công bố công khai gồm:**

- Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 và các Phụ lục kèm theo;

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030;
- Danh mục công trình, dự án có sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030;
- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030.

#### **3. Việc tổ chức công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất:**

Việc công bố công khai quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 được thực hiện trong suốt kỳ quy hoạch kể từ ngày ban hành thông báo này cho đến kết thúc kỳ quy hoạch hoặc đến kỳ quy hoạch tiếp theo được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong trường hợp phải điều chỉnh, bổ sung sẽ có thông báo công

bộ công khai của UBND huyện về quy hoạch sử dụng đất được điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

#### **4. Tổ chức thực hiện:**

##### **4.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Chuẩn bị đầy đủ tài liệu để phát hành, công bố công khai theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện và đơn vị tư vấn thực hiện công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 theo các nội dung nêu trên;

- Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn đối với các nội dung có liên quan;

- Theo dõi, đôn đốc, thực hiện Quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 2 của Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030.

##### **4.2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

Căn cứ Danh mục công trình, dự án theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 kịp thời tham mưu UBND huyện bố trí nguồn vốn và theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định; phối hợp với các ngành liên quan lập thủ tục, tham mưu đề xuất UBND huyện xem xét điều kiện để tổ chức đấu thầu, đấu giá các khu đất quy hoạch cho mục đích thương mại - dịch vụ, sản xuất kinh doanh theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư về tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

##### **4.3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện**

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể, đề xuất chủ trương đầu tư, lập quy hoạch chi tiết các công trình, dự án phát triển kinh tế, xã hội và các dự án khu dân cư trên địa bàn huyện theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã phê duyệt để làm căn cứ đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và lập thủ tục giao đất thực hiện theo quy định. Trong trường hợp cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch thì kịp thời báo cáo, đề xuất cụ thể để xem xét việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện.

**4.4. Các cơ quan, đơn vị sự nghiệp công lập; lực lượng vũ trang; các tổ chức kinh tế, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có liên quan:** Phối hợp, thực hiện và tuân thủ theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt.

##### **4.5. UBND các xã, thị trấn**

Tổ chức thông báo, niêm yết công khai, phổ biến Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 tại địa phương theo quy định; quản lý chặt chẽ quỹ đất trong thời gian triển khai, thực hiện các công trình, dự án theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương; kịp thời lập thủ tục và phối hợp với các ngành

chức năng của huyện xử lý nghiêm các trường hợp triển khai xây dựng công trình, dự án nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; phối hợp thực hiện các thủ tục về đất đai theo chức năng, nhiệm vụ, nhất là việc xác minh về nguồn gốc đất, bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng.

#### **4.6. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện**

Phối hợp công bố Quy hoạch sử dụng đất của huyện thời kỳ 2021 - 2030 trên các phương tiện thông tin đại chúng của huyện.

Trên đây là nội dung công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân tổ chức thực hiện đúng theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các doanh nghiệp;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khánh**