

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂY SƠN**

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025  
HUYỆN TÂY SƠN – TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Tây Sơn, tháng 10 năm 2024

## MỤC LỤC

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ĐẶT VẤN ĐỀ .....</b>  | <b>1</b>  |
| 1. Sự cần thiết lập kế hoạch sử dụng đất.....  | 1         |
| 2. Mục tiêu lập kế hoạch sử dụng đất.....  | 1         |
| 3. Các căn cứ pháp lý và cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất.....   | 1         |
| 4. Tài liệu kế thừa .....  | 2         |
| <b>II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC .....</b>  | <b>2</b>  |
| 2.1. Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2024.....  | 2         |
| 2.2. Đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất trong năm 2024..... | 4         |
| 2.3. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.....  | 8         |
| 2.4. Đánh giá nguyên nhân dẫn đến tồn tại.....   | 9         |
| <b>III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>  | <b>10</b> |
| 3.1. Nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, ngành, lĩnh vực.....  | 10        |
| 3.2. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất .....  | 53        |
| 3.3. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích .....  | 55        |
| 3.4. Diện tích đất cần thu hồi .....   | 56        |
| 3.5. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.....   | 56        |
| 3.6. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch.....  | 56        |
| <b>IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....</b>   | <b>57</b> |
| <b>KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>   | <b>59</b> |
| 1. KẾT LUẬN .....  | 59        |
| 2. KIẾN NGHỊ.....  | 59        |

## DANH MỤC BẢNG

|  |    |
|--|----|
| Bảng 01: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 .....                               | 3  |
| Bảng 02: Danh mục các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2024 .....                    | 5  |
| Bảng 03: Danh mục các công trình, dự án hủy bỏ không tiếp tục thực hiện trong năm 2025 ..... | 8  |
| Bảng 04: Các dự án đất chuyên lúa nước năm 2025 .....  | 12 |
| Bảng 05: Các dự án đất trồng cây hàng năm khác .....   | 14 |
| Bảng 06: Các dự án đất trồng cây lâu năm năm 2025.....                                       | 15 |
| Bảng 07: Các dự án đất nông nghiệp khác năm 2025 .....                                       | 17 |
| Bảng 08: Các dự án đất quốc phòng năm 2025.....  | 19 |
| Bảng 09: Các dự án đất an ninh năm 2025.....   | 20 |
| Bảng 10: Các dự án đất cụm công nghiệp năm 2025 .....  | 21 |
| Bảng 11: Các dự án đất thương mại dịch vụ năm 2025 .....                                     | 23 |
| Bảng 12: Các dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025.....                          | 24 |
| Bảng 13: Các dự án đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm năm 2025.....                  | 25 |
| Bảng 14: Các dự án đất giao thông năm 2025.....  | 29 |
| Bảng 15: Các dự án đất thủy lợi năm 2025 .....   | 33 |
| Bảng 16: Các dự án đất xây dựng cơ sở văn hóa năm 2024 .....                                 | 34 |
| Bảng 17: Các dự án đất xây dựng cơ sở y tế năm 2025 .....                                    | 36 |
| Bảng 18: Các dự án đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2025.....                          | 37 |
| Bảng 19: Các dự án đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao năm 2024 .....                        | 38 |
| Bảng 20: Các dự án đất công trình năng lượng năm 2025 .....                                  | 39 |
| Bảng 21: Các dự án đất di tích lịch sử - văn hóa năm 2025.....                               | 41 |
| Bảng 22: Các dự án đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng năm 2025 .....  | 43 |
| Bảng 23: Các dự án đất ở tại nông thôn năm 2025 .....  | 45 |
| Bảng 24: Các dự án đất ở tại đô thị năm 2024 .....   | 49 |
| Bảng 25: So sánh chỉ tiêu sử dụng đất trước và sau kế hoạch sử dụng đất năm 2025 ..          | 53 |

## **ĐẶT VẤN ĐỀ**

### **1. Sự cần thiết lập kế hoạch sử dụng đất**

Hiến pháp Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 đã quy định: “Nhà nước thống nhất quản lý đất đai theo Quy hoạch và Pháp luật, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích và có hiệu quả”. “Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo Pháp luật”.

Cụ thể hóa Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai hướng dẫn lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (Điều 21) và Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả.

Việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm: (1) Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước. (2) Làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. (3) Quản lý và sử dụng quỹ đất chặt chẽ, hiệu quả, tiết kiệm, hợp lý và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội bền vững.

Từ những nội dung nêu trên, việc UBND huyện Tây Sơn lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là nhiệm vụ phải thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý đất đai, phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thiết thực ở địa phương, là một trong những nội dung cơ bản để thực hiện thắng lợi các mục tiêu kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của huyện.

### **2. Mục tiêu lập kế hoạch sử dụng đất**

- Đánh giá được các điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội của huyện.
- Đánh giá được kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024.
- Tổng hợp, cân đối được nhu cầu với chỉ tiêu sử dụng đất, đồng thời xác định chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 cho các ngành, lĩnh vực và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.
- Xác định được các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

### **3. Các căn cứ pháp lý và cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất**

- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Công văn số 2980/STNMT-CCQLDD ngày 26/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc tổ chức triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

#### **4. Tài liệu kế thừa**

- Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tây Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/03/2024;

- Kết quả thống kê đất đai huyện Tây Sơn năm 2023.

## **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC**

### **2.1. Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2024**

Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được duyệt (Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/03/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn). UBND huyện đã triển khai thực hiện, kết quả thực hiện cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp: Theo kế hoạch được phê duyệt là 56.500,52 ha, diện tích ước thực hiện 57.469,30 ha, cao hơn chỉ tiêu được phê duyệt 968,77 ha, đạt 101,71% kế hoạch.

- Đất phi nông nghiệp: Theo kế hoạch được phê duyệt là 12.096,43 ha, diện tích ước thực hiện 11.040,41 ha, thấp hơn chỉ tiêu được phê duyệt 1.056,02 ha, đạt 91,27% kế hoạch.

- Đất chưa sử dụng: Theo kế hoạch được phê duyệt là 622,59 ha, diện tích ước thực hiện 709,84 ha, cao hơn chỉ tiêu được phê duyệt 87,25 ha, đạt 114,01% so với kế hoạch.

Bảng 01: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Diện tích KH được duyệt (ha) <sup>(1)</sup> | Kết quả thực hiện             |                    |               |
|----------|--|------------|---|-------------------------------|--------------------|---------------|
|          |  |            |   | Diện tích (ha) <sup>(2)</sup> | So sánh            |               |
|          |  |            |   |                               | Tăng (+), giảm (-) | Tỷ lệ (%)     |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)   | (5)                           | (6)=(5-4)          | (7)=(5/4)*100 |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>                                   |            | <b>69.219,54</b>                            | <b>69.219,54</b>              | <b>0,00</b>        | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>56.500,52</b>                            | <b>57.469,30</b>              | <b>968,77</b>      | <b>101,71</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 6.017,07                                    | 6.128,82                      | 111,75             | 101,86        |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>4.853,24</i>                             | <i>4.800,46</i>               | <i>-52,78</i>      | <i>98,91</i>  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 7.168,91                                    | 7.707,29                      | 538,38             | 107,51        |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 4.074,40                                    | 4.401,42                      | 327,02             | 108,03        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 20.746,44                                   | 20.746,44                     |                    | 100,00        |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |   |                               |                    |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 18.095,63                                   | 18.333,87                     | 238,24             | 101,32        |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> |   |                               |                    |               |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 15,56                                       | 15,56                         |                    | 100,00        |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |   |                               |                    |               |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 382,51                                      | 135,89                        | -246,62            | 35,53         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>12.096,43</b>                            | <b>11.040,41</b>              | <b>-1.056,02</b>   | <b>91,27</b>  |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |   |                               |                    |               |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 2.878,76                                    | 2.878,77                      | 0,01               | 100,00        |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 3,02  | 1,77                          | -1,25              | 58,61         |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 121,00                                      |                               | -121,00            |               |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 647,54                                      | 446,43                        | -201,11            | 68,94         |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 183,38                                      | 15,53                         | -167,85            | 8,47          |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 79,93                                       | 70,73                         | -9,20              | 88,49         |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |   |                               |                    |               |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 240,28                                      | 107,36                        | -132,92            | 44,68         |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4.194,21                                    | 4.074,15                      | -120,05            | 97,14         |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |   |                               |                    |               |
| 2.9.1    | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.821,22</i>                             | <i>1.686,37</i>               | <i>-134,85</i>     | <i>92,60</i>  |
| 2.9.2    | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.426,48</i>                             | <i>1.425,77</i>               | <i>-0,71</i>       | <i>99,95</i>  |
| 2.9.3    | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>22,48</i>                                | <i>19,83</i>                  | <i>-2,65</i>       | <i>88,21</i>  |
| 2.9.4    | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>7,81</i>                                 | <i>7,36</i>                   | <i>-0,45</i>       | <i>94,24</i>  |
| 2.9.5    | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>80,73</i>                                | <i>79,25</i>                  | <i>-1,48</i>       | <i>98,17</i>  |
| 2.9.6    | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>29,31</i>                                | <i>23,04</i>                  | <i>-6,27</i>       | <i>78,61</i>  |
| 2.9.7    | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>92,11</i>                                | <i>87,58</i>                  | <i>-4,53</i>       | <i>95,08</i>  |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã         | Diện tích KH được duyệt (ha) <sup>(1)</sup> | Kết quả thực hiện             |                    |               |
|----------|---|------------|---|-------------------------------|--------------------|---------------|
|          |   |            |   | Diện tích (ha) <sup>(2)</sup> | So sánh            |               |
|          |   |            |   |                               | Tăng (+), giảm (-) | Tỷ lệ (%)     |
| 2.9.8    | Đất công trình bưu chính viễn thông                       | DBV        | 0,66  | 0,66                          |                    | 100,00        |
| 2.9.9    | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                          | DKG        |   |                               |                    |               |
| 2.9.10   | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                          | DDT        | 64,74                                       | 53,74                         | -11,00             | 83,01         |
| 2.9.11   | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA        | 14,94                                       | 14,94                         |                    | 100,00        |
| 2.9.12   | Đất cơ sở tôn giáo  | TON        | 19,21                                       | 19,21                         |                    | 100,00        |
| 2.9.13   | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 604,88                                      | 646,77                        | 41,88              | 106,92        |
| 2.9.14   | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                  | DKH        | 0,51  | 0,51                          |                    | 100,00        |
| 2.9.15   | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH        |   |                               |                    |               |
| 2.9.16   | Đất chợ   | DCH        | 9,13  | 9,13                          |                    | 100,00        |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL        |   |                               |                    |               |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH        | 13,75                                       | 13,75                         |                    | 100,00        |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV        |   |                               |                    |               |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT        | 1.247,52                                    | 916,94                        | -330,57            | 73,50         |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 217,36                                      | 158,51                        | -58,86             | 72,92         |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC        | 15,71                                       | 16,05                         | 0,35               | 102,20        |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS        | 0,88  | 0,88                          |                    | 100,00        |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG        |   |                               |                    |               |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng  | TIN        | 13,52                                       | 13,52                         |                    | 100,00        |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON        | 1.835,39                                    | 1.881,86                      | 46,46              | 102,53        |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC        | 404,19                                      | 444,16                        | 39,97              | 109,89        |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK        |   |                               |                    |               |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                                   | <b>CSD</b> | <b>622,59</b>                               | <b>709,84</b>                 | <b>87,25</b>       | <b>114,01</b> |

Nguồn: <sup>(1)</sup> Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/03/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn.

<sup>(2)</sup> Phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện Tây Sơn (Thống kê đất đai năm 2023 huyện Tây Sơn và thống kê tình hình chuyển mục đích sử dụng đất ước tính đến ngày 31/12/2024).

## 2.2. Đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất trong năm 2024

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đưa ra tổng cộng là **281** công trình, dự án (bao gồm các công trình thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất) với diện tích kế hoạch là **2.443,64 ha**; bao gồm: Đất nông nghiệp **23** công trình, với diện tích **636,84 ha**, đất phi nông nghiệp **258** công trình, với diện tích **1.806,80 ha**.

- Đã thực hiện được 47/281 công trình, với diện tích 203,05/2.443,64 ha đạt 16,73% tổng số công trình và đạt 8,31 % diện tích. Kết quả thực hiện các

công trình đạt tỉ lệ thấp. Nguyên nhân do số lượng công trình, diện tích đăng ký nhiều nhưng nguồn lực có hạn, các giải pháp để thực hiện kế hoạch còn hạn chế, vướng giải phóng mặt bằng, đền bù giải tỏa... (*Chi tiết Bảng 02*).

+ Tổng số công trình, dự án đề nghị chuyển tiếp sang năm 2025 là 215 công trình, dự án với tổng diện tích chuyển tiếp là 2.152,53 ha, chiếm 76,51 % tổng số lượng công trình và chiếm 88,09 % tổng diện tích. (*Xem chi tiết tại Biểu 10/CH*)

+ Theo kết quả làm việc với UBND các xã, thị trấn và các phòng ban trên địa bàn huyện, có 19 công trình, dự án không còn phù hợp tại thời điểm lập kế hoạch 2025 đề nghị hủy bỏ do không vốn đầu tư và quá 03 năm chưa thực hiện, với diện tích 88,06 ha, chiếm 6,76 % số lượng công trình và chiếm 3,60 % diện tích. (*Chi tiết Bảng 03*)

**Bảng 02: Danh mục các công trình, dự án đã thực hiện trong năm 2024**

| STT          | Danh mục các công trình, dự án  | Mã loại đất | Địa điểm (đến cấp xã)                         | Số lượng công trình | Diện tích kế hoạch |
|--------------|---|-------------|---|---------------------|--------------------|
| (1)          | (2)   | (3)         | (4)   | (5)                 | (6)                |
| <b>1</b>     | <b>Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>  |             |   | <b>9</b>            | <b>104,51</b>      |
| <b>1.1</b>   | <b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>   |             |   | <b>8</b>            | <b>1,11</b>        |
| 1            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Bình Tân                                   |                     | 0,21               |
| 2            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Bình Thành                                 |                     | 0,15               |
| 3            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Bình Thuận                                 |                     | 0,11               |
| 4            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Tây An                                     |                     | 0,10               |
| 5            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Tây Thuận                                  |                     | 0,20               |
| 6            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Tây Vinh                                   |                     | 0,10               |
| 7            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Vĩnh An                                    |                     | 0,10               |
| 8            | Nhà làm việc công an xã   | CAN         | Xã Tây Phú                                    |                     | 0,14               |
| <b>1.2.1</b> | <b>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b> |             |   | <b>1</b>            | <b>103,40</b>      |
| 1            | Đường cao tốc Bắc Nam   | DGT         | Xã Tây An, xã Tây Vinh, Bình Thuận, Bình Nghi |                     | 103,40             |
| <b>2</b>     | <b>Công trình, dự án cấp huyện</b>  |             |   | <b>38</b>           | <b>91,27</b>       |
| <b>2.1</b>   | <b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>                     |             |   | <b>33</b>           | <b>82,04</b>       |
| <b>2.1.1</b> | <b>Đất cụm công nghiệp</b>  |             |   | <b>1</b>            | <b>4,00</b>        |



| STT          | Danh mục các công trình, dự án   | Mã loại đất | Địa điểm (đến cấp xã)                                      | Số lượng công trình | Diện tích kế hoạch |
|--------------|--|-------------|--|---------------------|--------------------|
| (1)          | (2)  | (3)         | (4)  | (5)                 | (6)                |
| 1            | Mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây mở rộng   | SKN         | Xã Bình Thành  |                     | 4,00               |
| <b>2.1.2</b> | <b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã,</b>                             |             |  | <b>32</b>           | <b>78,04</b>       |
| <b>a</b>     | <b>Đất giao thông</b>  |             |  | <b>14</b>           | <b>17,55</b>       |
| 1            | Đập dăng Phú Phong (hạng mục đường kết nối từ đập dăng đến QL 19B)                                   | DGT         | Xã Bình Thành; Thị trấn Phú Phong                          |                     | 8,74               |
| 2            | Nâng cấp, mở rộng và thảm nhựa đường Nguyễn Thiệp  | DGT         | Thị trấn Phú Phong   |                     | 0,01               |
| 3            | Tuyến đường từ nhà Đào Văn Nhị đến chùa Vĩnh Lộc)  | DGT         | Xã Bình Hòa  |                     | 0,18               |
| 4            | Sửa chữa hư hỏng đảm bảo ATGT Cầu Trường Định Km52+00  | DGT         | Xã Bình Hòa  |                     | 0,20               |
| 5            | Chỉnh trang vỉa hè khu trung tâm xã Bình Hòa   | DGT         | Xã Bình Hòa  |                     | 0,20               |
| 6            | Cấp phối đường từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Thái Văn Đức  | DGT         | Xã Bình Tân  |                     | 0,15               |
| 7            | Tuyến giao thông từ nhà ông Nguyễn Hoàng Đăng đến giáp đường ra nhà Nguyễn Sánh                      | DGT         | Xã Bình Thuận  |                     | 0,30               |
| 8            | Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong   | DGT         | Xã Tây Phú, xã Tây Xuân, xã Bình Tường, xã Bình Nghi       |                     | 3,92               |
| 9            | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Đài Kính Thiên đến xã Vĩnh An                                       | DGT         | Xã Bình Tường  |                     | 2,30               |
| 10           | Mở rộng tuyến đường từ QL 19 đến ngã 3 nhà ông Tân L = 468m  | DGT         | Xã Bình Tường  |                     | 0,63               |
| 11           | Mở rộng đường giao thông nông thôn   | DGT         | Xã Tây An  |                     | 0,10               |
| 12           | Xây dựng đường từ Tây Vinh đi Nhơn Mỹ  | DGT         | Xã Tây Vinh  |                     | 3,17               |
| 13           | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Đài Kính Thiên đến xã Vĩnh An                                       | DGT         | Xã Vĩnh An   |                     | 0,55               |
| 14           | Tuyến đường giao thông kết nối khu du lịch Hàm Hồ đến Khu du lịch Thác Đổ, xã Vĩnh An, huyện Tây Sơn | DGT         | Xã Vĩnh An, xã Tây Phú                                     |                     | 6,88               |
| <b>b</b>     | <b>Đất thủy lợi</b>  |             |  | <b>7</b>            | <b>46,28</b>       |
| 1            | Đập dăng Phú Phong   | DTL         | Thị trấn Phú Phong; Xã Bình Nghi; Xã Tây Xuân; Xã Bình Hòa |                     | 32,59              |

| STT          | Danh mục các công trình, dự án  | Mã loại đất | Địa điểm (đến cấp xã) | Số lượng công trình | Diện tích kế hoạch |
|--------------|---|-------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| (1)          | (2)   | (3)         | (4)                   | (5)                 | (6)                |
| 2            | Kênh mương gò dầy An Hội  | DTL         | Xã Bình Tân           |                     | 0,13               |
| 3            | Kênh tưới thôn Thuận Hạnh, Thuận Hiệp, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn     | DTL         | Xã Bình Thuận         |                     | 3,49               |
| 4            | Dự án Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hóc Thánh                         | DTL         | Xã Bình Tường         |                     | 6,41               |
| 5            | Dự án Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Hải Nam                           | DTL         | Xã Tây Giang          |                     | 3,31               |
| 6            | Hệ thống mương tiêu đồng Bà Ha, Tây Vinh                                | DTL         | Xã Tây Vinh           |                     | 0,01               |
| 7            | Nâng cấp, sửa chữa Kênh tưới làng Xà Tang                               | DTL         | Xã Vĩnh An            |                     | 0,34               |
| <b>c</b>     | <b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>                                       |             |                       | <b>2</b>            | <b>0,39</b>        |
|              | Nhà văn hoá thôn Thượng Giang 1   | DVH         | Xã Tây Giang          |                     | 0,25               |
|              | Nhà văn hóa thôn Tà Giang 1   | DVH         | Xã Tây Giang          |                     | 0,14               |
| <b>d</b>     | <b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>                                     |             |                       | <b>7</b>            | <b>3,03</b>        |
| 1            | Mở rộng Trường Tiểu học số 1 Bình nghi                                  | DGD         | Xã Bình Nghi          |                     | 0,42               |
| 2            | Xây dựng điểm chính Trường Mầm Non Bình Tường tại xóm 11 thôn Hòa Trung | DGD         | Xã Bình Tường         |                     | 0,97               |
| 3            | Mở rộng trường Mầm Non Tây Xuân   | DGD         | Xã Tây Xuân           |                     | 0,24               |
| 4            | Trường mầm non thị trấn Phú Phong                                       | DGD         | Thị trấn Phú Phong    |                     | 1,02               |
| 5            | Điểm trường Mầm non thôn Thuận Ninh                                     | DGD         | Xã Bình Tân           |                     | 0,20               |
| 6            | Điểm trường Mầm non thôn Thuận Hòa                                      | DGD         | Xã Bình Tân           |                     | 0,08               |
| 7            | Mở rộng trường tiểu học Vĩnh An (điểm làng Xà Tang)                     | DGD         | Xã Vĩnh An            |                     | 0,10               |
| <b>e</b>     | <b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>                                    |             |                       | <b>1</b>            | <b>7,01</b>        |
| 1            | Dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt) | DRA         | Xã Tây Xuân           |                     | 7,01               |
| <b>f</b>     | <b>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>        |             |                       | <b>1</b>            | <b>1,00</b>        |
| 1            | Nghĩa trang nhân dân xã Vĩnh An   | NTD         | Xã Vĩnh An            |                     | 1,00               |
| <b>2.2</b>   | <b>Các công trình dự án chuyên mục đích sử dụng đất</b>                 |             |                       |                     |                    |
| <b>2.2.1</b> | <b>Đất ở tại nông thôn</b>  |             |                       | <b>2</b>            | <b>8,90</b>        |

| STT          | Danh mục các công trình, dự án                       | Mã loại đất | Địa điểm (đến cấp xã) | Số lượng công trình | Diện tích kế hoạch |
|--------------|--|-------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| (1)          | (2)  | (3)         | (4)                   | (5)                 | (6)                |
| 1            | Tái định cư (công trình đập dâng Phú Phong - QL 19B) | ONT         | Xã Bình Thành         |                     | 0,10               |
| 2            | Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân              | ONT         | Xã Tây Xuân           |                     | 8,80               |
| <b>2.2.3</b> | <b>Đất thương mại, dịch vụ</b>                       |             |                       | <b>1</b>            | <b>0,20</b>        |
| 1            | Cửa hàng xăng dầu Huy Hoàng Thiện                    | TMD         | Xã Tây Thuận          |                     | 0,2                |
| <b>2.3</b>   | <b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>                  |             |                       | <b>2</b>            | <b>0,40</b>        |
| 1            | Khu dân cư xã Tây Vinh                               | ONT         | Xã Tây Vinh           |                     | 0,27               |
| 2            | Khu dân cư xã Bình Tân                               | ONT         | Xã Bình Tân           |                     | 0,13               |
| <b>Tổng</b>  |  |             |                       | <b>47</b>           | <b>203,05</b>      |

**Bảng 03: Danh mục các công trình, dự án hủy bỏ không tiếp tục thực hiện trong năm 2025**

| STT | Tên công trình, dự án   | Mã QH | Diện tích kế hoạch | Địa điểm                    |
|-----|---|-------|--------------------|-----------------------------|
| (1) | (2)   | (3)   | (4)                | (5)                         |
| 1   | Nâng cấp mở rộng đường từ QL 19B đến Trụ sở thôn Vân Tường  | DGT   | <b>0,20</b>        | Xã Bình Hòa                 |
| 2   | Tuyến đường kết nối từ QL 19 đến Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ Becamex VSIP Bình Định (đoạn tuyến nhánh bổ sung kết nối Tuyến đường tránh phía nam thị trấn Phú Phong) | DGT   | <b>11,31</b>       | Xã Bình Nghi                |
| 3   | Nâng cấp đường Nam Giang đi xã Vĩnh An  | DGT   | <b>13,56</b>       | Xã Bình Tường, xã Tây Giang |
| 4   | Hệ thống thoát nước đầu nối với dự án Khu dân cư - chợ Bình Hòa   | DTL   | <b>0,03</b>        | Xã Bình Hòa                 |
| 5   | Mở rộng điểm trường mầm non thôn Hòa Hiệp   | DGD   | <b>0,18</b>        | Xã Bình Tường               |
| 6   | Dự án Trung tâm thể thao văn hóa tổng hợp   | DTT   | <b>1,67</b>        | Xã Bình Hòa                 |
| 7   | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Bắc QL19 thôn 2, xã Bình Nghi  | ONT   | <b>8,95</b>        | Xã Bình Nghi                |
| 8   | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Long Thành, xã Bình Thành   | ONT   | <b>12,20</b>       | Xã Bình Thành               |
| 9   | Xây dựng hạ tầng KDC Mỹ An phía Nam QL19 xã Tây Bình  | ONT   | <b>7,04</b>        | Xã Tây Bình                 |
| 10  | Khu dân cư xã Bình Hòa  | ONT   | <b>1,70</b>        | Xã Bình Hòa                 |
| 11  | Xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Bắc đường Đô Độc Bảo, thị trấn Phú Phong   | ODT   | <b>4,47</b>        | Thị trấn Phú Phong          |
| 12  | Chuyển đổi đất trồng lúa  | LUC   | <b>3,25</b>        | Xã Tây An                   |
| 13  | Trang trại trồng trọt chăn nuôi tổng hợp  | NKH   | <b>1,40</b>        | Xã Tây An                   |
| 14  | Dự án trồng trọt ứng dụng công nghệ cao   | NKH   | <b>5,16</b>        | Xã Tây Vinh                 |

| STT | Tên công trình, dự án  | Mã QH | Diện tích kế hoạch | Địa điểm      |
|-----|--|-------|--------------------|---------------|
| (1) | (2)  | (3)   | (4)                | (5)           |
| 15  | Mỏ đất xây dựng  | SKX   | <b>11,50</b>       | Xã Bình Thành |
| 16  | CMĐ từ đất UBND xã quản lý có nguồn gốc là đất trồng dừa sang đất ở (thực hiện phương án xử lý đất dừa đã được UBND huyện phê duyệt) | ONT   | <b>3,00</b>        | Xã Bình Thành |
| 17  | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở  | ONT   | <b>0,90</b>        | Xã Tây Vinh   |
| 18  | Chuyển mục đích đất ở xen kẹt trong khu dân cư   | ONT   | <b>1,26</b>        | Xã Tây Vinh   |
| 19  | Khu dân cư chợ Gò Cây, thôn Kiên Long, xã Bình Thành   | ONT   | <b>0,28</b>        | Xã Bình Thành |
|     | <b>Tổng</b>  |       | <b>88,06</b>       |               |

### **2.3. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.**

Nhìn chung thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 vẫn còn những tồn tại nhất định, như:

- Tỷ lệ các công trình dự án đã và đang thực hiện trong năm 2024 đạt thấp so với kế hoạch.

- Các dự án trong kế hoạch phân lớn chỉ mới ở giai đoạn phân bổ nguồn vốn, chưa hoàn thành việc xây dựng phương án thu hồi, chậm triển khai, dẫn đến kéo dài qua nhiều năm.

- Nhiều công trình có quy mô lớn, tổng số vốn đầu tư cao như: Khu công nghiệp Bình Nghi; Dự án Khu đô thị thương mại, dịch vụ sân Golf Tây Sơn, Dự án Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong; Dự án khu du lịch sinh thái Thác Đổ; các khu dân cư, khu đô thị, ... đây là những công trình có quy mô rất lớn cần nhiều năm mới thực hiện được nhưng lại đăng ký danh mục công trình thực hiện trong năm kế hoạch đã ảnh hưởng rất lớn đến kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện (chiếm trên 70,00% tổng diện tích các công trình đăng ký trong năm 2024 cần chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm 2025).

### **2.4. Đánh giá nguyên nhân dẫn đến tồn tại**

Có một số nguyên nhân dẫn đến tồn tại như sau:

- Các công trình, dự án do các Sở, ngành của tỉnh đăng ký và yêu cầu bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 2024 của huyện nhưng chậm triển khai thực hiện và không triển khai thực hiện sau khi đăng ký.

- Nguồn vốn đầu tư vào xây dựng cơ bản của huyện phụ thuộc vào ngân sách Tỉnh và Trung ương, nên có phần bị động so với kế hoạch đề ra.

- Công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng ở một dự án còn gặp nhiều khó khăn, bất cập, mất nhiều thời gian làm chậm tiến độ thực hiện các dự án, phải chuyển sang các năm tiếp theo mới hoàn tất thủ tục giao đất.

- Sự gắn kết giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các quy hoạch khác còn nhiều bất cập và khó khăn, đặc biệt là quy hoạch xây dựng, do không thống nhất nhau về kỳ kế hoạch, tiêu chí phân loại đất, định mức và chỉ tiêu loại đất,...

- Đối với các công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách, có sự chậm trễ của các nhà đầu tư trong thực hiện các công trình, dự án đã được đưa vào kế hoạch sử dụng đất.

- Hệ thống dữ liệu quản lý đất đai chưa đồng bộ, thống nhất và chưa được cập nhật kịp thời.

### **III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

#### **3.1. Nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, ngành, lĩnh vực**

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện có 310 công trình, dự án. Trong đó:

+ Chuyển tiếp: 215 công trình, dự án, với diện tích 2.136,70 ha.

+ Đăng ký mới: 95 công trình, dự án, với diện tích 651,88 ha.

#### ***Các chỉ tiêu cụ thể như sau:***

##### **3.1.1. Đất nông nghiệp**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 57.469,30 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 57.171,93 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 56.378,39 ha, giảm 1.090,91 ha so với hiện trạng và thấp hơn 793,54 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 1.159,69 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất an ninh 1,16 ha; Đất khu công nghiệp 84,97 ha; Đất cụm công nghiệp 229,48 ha; Đất thương mại dịch vụ 105,54 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 17,30 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 161,72 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 186,18 ha; Đất ở nông thôn 321,62 ha; Đất ở đô thị 45,87 ha;

+ Chu chuyển tăng 68,78 ha, do được lấy từ đất phi nông nghiệp 30,73 ha;

đất chưa sử dụng 38,05 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -1.090,91 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 56.309,61 ha.

- Đất nông nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 56.378,39 ha, chiếm 81,45% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 479,78 ha; xã Bình Hòa: 901,87 ha; xã Bình Nghi: 3.816,70 ha; xã Bình Tân: 9.287,06 ha; xã Bình Thành: 2.292,68 ha; xã Bình Thuận: 3.476,28 ha; xã Bình Tường: 2.846,11 ha; xã Tây An: 776,75 ha; xã Tây Bình: 463,25 ha; xã Tây Giang: 6.168,09 ha; xã Tây Phú: 5.287,38 ha; xã Tây Thuận: 6.646,28 ha; xã Tây Vinh: 452,80 ha; xã Tây Xuân: 3.145,82 ha; xã Vĩnh An: 10.337,53 ha.

#### **a) Đất trồng lúa**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 6.128,82 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 5.924,44 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 6.015,59 ha, giảm 113,23 ha so với hiện trạng và cao hơn 91,15 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 244,93 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất nông nghiệp khác 15,32 ha; Đất an ninh 1,00 ha; Đất khu công nghiệp 68,08 ha; Đất cụm công nghiệp 25,32 ha; Đất thương mại dịch vụ 3,50 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 0,01 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 26,03 ha; Đất ở nông thôn 64,12 ha; Đất ở đô thị 35,63 ha.

+ Chu chuyển tăng 131,70 ha, do được lấy từ các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác 74,79 ha; Đất trồng cây lâu năm 20,45 ha; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 13,36 ha; Đất chưa sử dụng 23,10 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -113,23 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 5.883,89 ha.

- Đất trồng lúa trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 6.015,59 ha, chiếm 8,69% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 222,12 ha; xã Bình Hòa: 538,87 ha; xã Bình Nghi: 724,34 ha; xã Bình Tân: 364,25 ha; xã Bình Thành: 443,58 ha; xã Bình Thuận: 653,12 ha; xã Bình Tường: 639,40 ha; xã Tây An: 449,04 ha; xã Tây Bình: 281,23 ha; xã Tây Giang: 396,31 ha; xã Tây Phú: 441,27 ha; xã Tây Thuận: 330,47 ha; xã Tây Vinh: 332,85 ha; xã Tây Xuân: 174,55 ha; xã Vĩnh An: 24,19 ha.

**Trong đó: Đất chuyên lúa nước**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 4.800,46 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 4.834,44 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 4.855,76 ha, tăng 55,30 ha so với hiện trạng và cao hơn 21,32 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 225,31 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất nông nghiệp khác 5,36 ha; Đất an ninh 1,00 ha; Đất khu công nghiệp 68,08 ha; Đất cụm công nghiệp 25,32 ha; Đất thương mại dịch vụ 3,50 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 0,01 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 22,54 ha; Đất ở nông thôn 61,28 ha; Đất ở đô thị 32,40 ha.

+ Chu chuyển tăng 280,61 ha, do được lấy từ các loại đất: Đất trồng lúa nước còn lại 145,00 ha; Đất trồng cây hàng năm khác 78,70 ha; Đất trồng cây lâu năm 20,45 ha; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 13,36 ha; Đất chưa sử dụng 23,10 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 55,30 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 4.575,15 ha.
- Đất chuyên lúa nước trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 4.855,76 ha, chiếm 7,02% DTTN, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 207,56 ha; xã Bình Hòa: 535,00 ha; xã Bình Nghi: 634,34 ha; xã Bình Tân: 277,84 ha; xã Bình Thành: 392,11 ha; xã Bình Thuận: 438,49 ha; xã Bình Tường: 507,13 ha; xã Tây An: 395,72 ha; xã Tây Bình: 255,60 ha; xã Tây Giang: 270,62 ha; xã Tây Phú: 306,00 ha; xã Tây Thuận: 119,32 ha; xã Tây Vinh: 332,67 ha; xã Tây Xuân: 171,43 ha; xã Vĩnh An: 11,93 ha.

**Bảng 04: Các dự án đất chuyên lúa nước năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thuận Ninh) | Xã Bình Thuận | 49,50                   |                           | 49,50                    | 2024 CT |
| 2     | Chuyển đổi đất trồng lúa  | Xã Bình Thuận | 39,23                   |                           | 39,23                    | 2024 CT |
| 3     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thượng Sơn) | Xã Bình Tường | 50,68                   |                           | 50,68                    | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm           | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 4     | Cải tạo đất chưa sử dụng vào đất trồng lúa trả lại diện tích đất lúa thu hồi dự án kênh tưới Thượng sơn. | Xã Bình Tường      | 2,16                    |                           | 2,16                     | 2024 CT  |
| 5     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | Xã Bình Tường      | 48,87                   |                           | 48,87                    | 2024 CT  |
| 6     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Văn Phong)         | Xã Tây An          | 3,91                    |                           | 3,91                     | 2024 CT  |
| 7     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thượng Sơn)        | Xã Tây Giang       | 30,59                   |                           | 30,59                    | 2024 CT  |
| 8     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | Xã Tây Giang       | 33,02                   |                           | 33,02                    | 2024 CT  |
| 9     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | Xã Bình Nghi       | 8,42                    |                           | 8,42                     | 2024 CT  |
| 10    | Đất công ích của UBND xã (cho thuê đất)  | Xã Tây Xuân        | 39,38                   | 39,38                     |                          | Năm 2025 |
| 11    | Đất nông nghiệp bổ sung vào quỹ đất công ích   | Xã Bình Nghi       | 66,76                   | 66,76                     |                          | Năm 2025 |
| 12    | Cho thuê đất công ích  | Thị trấn Phú Phong | 0,90                    | 0,90                      |                          | Năm 2025 |

***b) Đất trồng cây hàng năm khác***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 7.707,29 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 7.334,34 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 7.295,06 ha, giảm 412,23 ha so với hiện trạng và thấp hơn 39,28 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 540,56 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 74,79 ha; Đất trồng cây lâu năm 6,65 ha; Đất nông nghiệp khác 105,95 ha; Đất an ninh 0,16 ha; Đất khu công nghiệp 1,54 ha; Đất cụm công nghiệp 95,52 ha; Đất thương mại dịch vụ 24,63 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 11,44 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 66,31 ha; Đất ở tại nông thôn 144,80 ha; Đất ở tại đô thị 5,73 ha.

+ Chu chuyển tăng: 128,33 ha được lấy từ đất trồng cây lâu năm 1,27 ha; đất rừng sản xuất 121,59 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: Giảm -412,23 ha.



- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 7.166,73 ha.

- Đất trồng cây hàng năm khác trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 7.295,06 ha, chiếm 10,54% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 179,26 ha; xã Bình Hòa: 218,98 ha; xã Bình Nghi: 519,27 ha; xã Bình Tân: 694,16 ha; xã Bình Thành: 460,22 ha; xã Bình Thuận: 1.759,18 ha; xã Bình Tường: 431,76 ha; xã Tây An: 123,33 ha; xã Tây Bình: 145,96 ha; xã Tây Giang: 993,26 ha; xã Tây Phú: 391,32 ha; xã Tây Thuận: 1.094,42 ha; xã Tây Vinh: 118,00 ha; xã Tây Xuân: 121,75 ha; xã Vĩnh An: 44,17 ha.

**Bảng 05: Các dự án đất trồng cây hàng năm khác**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Lập phương án quản lí, sử dụng đất sản xuất nông nghiệp đối với 44,26 ha tại xã Bình Tân          | Xã Bình Tân   | 44,27                   | 41,40                     | 2,87                     | Năm 2025 |
| 2     | Đất chưa sử dụng vào sử dụng  | Xã Tây Vinh   | 3,72                    |                           |                          | Năm 2025 |
| 3     | Đất thu hồi các công trình, dự án chưa sử dụng vào sử dụng (dự án đường bộ cao tốc)               | Xã Tây Vinh   | 0,81                    |                           | 0,72                     | Năm 2025 |
| 4     | Đất thu hồi các công trình, dự án chưa sử dụng vào sử dụng (công trình đường Tây Vinh đi Nhơn Mỹ) | Xã Tây Vinh   | 0,68                    |                           | 0,60                     | Năm 2025 |
| 5     | chuyển đất rừng sản xuất sang đất sản xuất nông nghiệp  | Xã Bình Thuận | 120,42                  |                           | 120,42                   | Năm 2025 |
| 6     | Đất công ích của UBND xã  | Xã Bình Tân   | 51,50                   | 51,50                     |                          | 2024 CT  |

**c) Đất trồng cây lâu năm**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 4.401,42 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 3.994,98 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 4.013,54 ha, giảm 387,88 ha so với hiện trạng và cao hơn 18,56 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 406,17 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 20,45 ha; Đất nông nghiệp khác 56,31 ha; Đất an ninh ha; Đất khu công nghiệp 15,35 ha; Đất cụm công nghiệp 88,07 ha; Đất thương mại dịch vụ 29,31 ha; Đất

sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 45,33 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 42,47 ha; Đất ở nông thôn 99,03 ha; Đất ở đô thị 4,51 ha.

+ Chu chuyển tăng 18,29 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác 6,65 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 10,42 ha; Đất chưa sử dụng 1,22 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -387,88 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 3.995,25 ha.

- Đất trồng cây lâu năm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 4.013,54 ha, chiếm 5,80% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 31,95 ha; xã Bình Hòa: 138,58 ha; xã Bình Nghi: 288,03 ha; xã Bình Tân: 552,98 ha; xã Bình Thành: 579,18 ha; xã Bình Thuận: 81,87 ha; xã Bình Tường: 497,96 ha; xã Tây An: 106,41 ha; xã Tây Bình: 36,06 ha; xã Tây Giang: 371,36 ha; xã Tây Phú: 296,05 ha; xã Tây Thuận: 542,89 ha; xã Tây Vinh: 1,65 ha; xã Tây Xuân: 328,07 ha; xã Vĩnh An: 160,49 ha.

**Bảng 06: Các dự án đất trồng cây lâu năm năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Dự án trồng cây ăn quả (vườn điều Phú Lạc)  | Xã Bình Thành | 40,00                   | 40,00                     |                          | 2024 CT  |
| 2     | Quy hoạch đất trồng cây lâu năm   | Xã Bình Tường | 12,57                   |                           | 12,57                    | 2024 CT  |
| 3     | Dự án đất trồng cây hàng năm sang trồng cây lâu năm   | Xã Tây Thuận  | 6,20                    | 1,20                      | 5,00                     | 2024 CT  |
| 4     | Dự án trồng cây lâu năm, cây cảnh quan và dịch vụ   | Xã Tây An     | 0,72                    |                           | 0,72                     | Năm 2025 |
| 5     | Thu hồi đất ban quản lí rừng phòng hộ Tây Sơn để xây dựng phương án giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số thôn M6 không có đất hoặc thiếu đất sản xuất từ đất rừng trồng phòng hộ sang đất trồng cây lâu năm | Xã Bình Tân   | 43,00                   | 43,00                     |                          | Năm 2025 |

**d) Đất rừng phòng hộ**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 20.746,44 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 20.740,18 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 20.746,44 ha, không biến động so với hiện trạng và cao hơn 6,26 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 20.746,44 ha.

- Đất rừng phòng hộ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 20.746,44 ha, chiếm 29,97% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Nghi: 259,90 ha; xã Bình Tân: 6.183,00 ha; xã Bình Thành: 58,64 ha; xã Tây Giang: 1.166,80 ha; xã Tây Phú: 2.323,56 ha; xã Tây Thuận: 508,90 ha; xã Tây Xuân: 877,55 ha; xã Vĩnh An: 9.368,10 ha.

#### ***e) Đất rừng sản xuất***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 18.333,87 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 17.925,39 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 17.940,08 ha, giảm 393,79 ha so với hiện trạng và cao hơn 14,69 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 393,79 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác 121,59 ha; đất nông nghiệp khác 23,44 ha; Đất thương mại dịch vụ 48,11 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 10,09 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 104,95 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 51,36 ha; Đất ở tại nông thôn 13,68 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -393,79 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng là 17.940,08 ha.

- Đất rừng sản xuất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 17.940,08 ha, chiếm 25,92% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 46,46 ha; xã Bình Nghi: 2.004,21 ha; xã Bình Tân: 1.413,87 ha; xã Bình Thành: 748,36 ha; xã Bình Thuận: 947,11 ha; xã Bình Tường: 1.270,07 ha; xã Tây An: 94,96 ha; xã Tây Giang: 3.158,73 ha; xã Tây Phú: 1.832,60 ha; xã Tây Thuận: 4.063,02 ha; xã Tây Xuân: 1.620,32 ha; xã Vĩnh An: 740,38 ha.

#### ***f) Đất nuôi trồng thủy sản***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 15,56 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 306,67 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 15,56 ha, không biến động so với hiện trạng và thấp hơn 291,11 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.

- Đất nuôi trồng thủy sản trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 15,56 ha, chiếm 0,02% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Hòa: 4,22 ha; xã Bình Tường: 1,38 ha; xã Tây Giang: 2,03 ha; xã Tây Phú: 0,22 ha; xã Tây Thuận: 7,21 ha; xã Tây Vinh: 0,30 ha; xã Vĩnh An: 0,20 ha.

**g) Đất nông nghiệp khác**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 135,89 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 945,93 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 352,12 ha, tăng 216,23 ha so với hiện trạng và thấp hơn 593,81 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển tăng 216,23 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 14,00 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 5,36 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác 105,95 ha; Đất trồng cây lâu năm 56,31 ha; Đất rừng sản xuất 23,44 ha; Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã 6,45 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 0,50 ha; Đất chưa sử dụng 9,58 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 216,23 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 135,89 ha.

- Đất nông nghiệp khác trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 352,12 ha, chiếm 0,51% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Hòa: 1,21 ha; xã Bình Nghi: 20,95 ha; xã Bình Tân: 78,80 ha; xã Bình Thành: 2,70ha; xã Bình Thuận: 35,00 ha; xã Bình Tường: 5,54 ha; xã Tây An: 3,01 ha; xã Tây Giang: 79,58 ha; xã Tây Phú: 2,36 ha; xã Tây Thuận: 99,38ha; xã Tây Vinh: ha; xã Tây Xuân: 23,58 ha.

**Bảng 07: Các dự án đất nông nghiệp khác năm 2025**

| Số TT | Tên dự án                            | Địa điểm     | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Trang trại chăn nuôi Gà Trứng Hậu Bị | Xã Tây Thuận | 19,55                   |                           | 19,55                    | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 2     | Trang trại chăn nuôi bò sữa Tây Sơn (Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) | Xã Tây Thuận  | 58,83                   |                           | 58,83                    | 2024 CT  |
| 3     | Dự án Hợp tác xã nông nghiệp công nghệ cao                                   | Xã Tây Thuận  | 21,00                   |                           | 21,00                    | Năm 2025 |
| 4     | Dự án khu chăn nuôi tổng hợp tập trung                                       | Xã Bình Tân   | 83,40                   | 17,01                     | 66,39                    | 2024 CT  |
| 5     | Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao                                     | Xã Bình Thuận | 35,00                   |                           | 35,00                    | 2024 CT  |
| 6     | Trang trại trồng trọt chăn nuôi tổng hợp                                     | Xã Tây An     | 0,80                    |                           | 0,80                     | 2024 CT  |
| 7     | Dự án trồng cây lâu năm, cây cảnh quan và dịch vụ                            | Xã Tây Phú    | 2,36                    |                           | 2,36                     | 2024 CT  |
| 8     | Trang trại trồng và chế biến cây dược liệu                                   | Xã Tây Xuân   | 9,00                    |                           | 9,00                     | 2024 CT  |
| 9     | Trang trại trồng trọt chăn nuôi tổng hợp                                     | Xã Tây Giang  | 3,30                    |                           | 3,30                     | Năm 2025 |

### 3.1.2. Đất phi nông nghiệp

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 11.040,41 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 11.955,00 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 12.224,12 ha, tăng 1.183,71 ha so với hiện trạng và cao hơn 269,11 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - + Chu chuyển giảm 30,73 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 13,36 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 13,36 ha*); Đất trồng cây lâu năm 10,42 ha; Đất nông nghiệp khác 6,95 ha.
  - + Chu chuyển tăng 1.214,44 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 229,61 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 219,95 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác 353,17 ha; Đất trồng cây lâu năm 328,14 ha; Đất rừng sản xuất 248,76 ha; Đất chưa sử dụng 54,76 ha.
  - + Cân đối tăng, giảm: tăng 1.183,71 ha.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 11.009,68 ha.
- Đất phi nông nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 12.224,12 ha, chiếm 17,66% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 667,24 ha; xã Bình Hòa: 429,92 ha; xã Bình Nghi: 1.099,85 ha; xã Bình Tân: 1.653,89 ha; xã Bình Thành:

2.983,87 ha; xã Bình Thuận: 586,93 ha; xã Bình Tường: 597,86 ha; xã Tây An: 261,68 ha; xã Tây Bình: 240,89 ha; xã Tây Giang: 1.107,57 ha; xã Tây Phú: 696,04 ha; xã Tây Thuận: 988,01 ha; xã Tây Vinh: 254,10 ha; xã Tây Xuân: 499,20 ha; xã Vĩnh An: 157,06 ha. Phân tích chu chuyển từng loại đất như sau:

**a) Đất quốc phòng**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 2.878,77 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 2.918,87 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 2.884,40 ha, tăng 5,63 ha so với hiện trạng và thấp hơn 34,47 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.
- + Chu chuyển tăng 5,64 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 5,56 ha; Đất thủy lợi 0,08 ha.
- + Chu chuyển giảm 0,01 ha, do chuyển sang đất giao thông.
- + Cân đối tăng, giảm: tăng 5,63 ha.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 2.878,76 ha.
- Đất quốc phòng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 2.884,40 ha, chiếm 4,17% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,85 ha; xã Bình Hòa: 1,20 ha; xã Bình Tân: 639,83 ha; xã Bình Thành: 2.149,12 ha; xã Bình Thuận: 6,01 ha; xã Tây Giang: 81,56 ha; xã Tây Thuận: 0,20 ha.

**Bảng 08: Các dự án đất quốc phòng năm 2025**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm     | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Thao trường huấn luyện Ban CHQS huyện Tây Sơn (giải quyết diện tích chồng lấn) | Xã Tây Giang | 14,66                   | 14,66                     |                          | Năm 2025 |
| 2     | Doanh trại Ban chỉ huy quân sự huyện Tây Sơn                                   | Xã Tây Phú   | 5,64                    |                           | 5,64                     | Năm 2025 |

**b) Đất an ninh**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 1,77 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 21,06 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 2,93 ha, tăng 1,16 ha so với hiện trạng và thấp hơn 18,13 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển tăng 1,16 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 1,00 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 1,00 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 0,16 ha;

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 1,16 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 1,77 ha.

- Đất an ninh trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 2,93 ha, chiếm 0,00% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,66 ha; xã Bình Nghi: 0,27 ha; xã Bình Tân: 0,21 ha; xã Bình Thành: 0,15 ha; xã Bình Thuận: 0,11 ha; xã Bình Tường: 0,25 ha; xã Tây An: 0,10 ha; xã Tây Bình: 0,19 ha; xã Tây Giang: 0,18 ha; xã Tây Phú: 0,14 ha; xã Tây Thuận: 0,20 ha; xã Tây Vinh: 0,10 ha; xã Tây Xuân: 0,27 ha; xã Vĩnh An: 0,10 ha.

**Bảng 09: Các dự án đất an ninh năm 2025**

| Số TT | Tên dự án               | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Nhà làm việc công an xã | Xã Bình Nghi  | 0,27                    |                           | 0,27                     | 2024 CT |
| 2     | Nhà làm việc công an xã | Xã Bình Tường | 0,25                    |                           | 0,25                     | 2024 CT |
| 3     | Nhà làm việc công an xã | Xã Tây Bình   | 0,19                    |                           | 0,19                     | 2024 CT |
| 4     | Nhà làm việc công an xã | Xã Tây Giang  | 0,18                    |                           | 0,18                     | 2024 CT |
| 5     | Nhà làm việc công an xã | Xã Tây Xuân   | 0,27                    |                           | 0,27                     | 2024 CT |

**c) Đất khu công nghiệp**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024, không có đất khu công nghiệp.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 121,00 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 121,00 ha, tăng 121,00 ha so với hiện trạng và bằng so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển tăng 121,00 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 68,08 ha (Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 68,08 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 1,54 ha; Đất trồng cây lâu năm 15,35 ha; Đất phát triển hạ tầng 15,77 ha; Đất ở tại nông thôn 3,70 ha; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 3,40 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 0,30 ha. Diện tích đất khu công nghiệp tăng để thực hiện công trình chuyển tiếp từ năm 2024 sang: Khu công nghiệp Bình Nghi trên địa bàn xã Bình Nghi.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 121,00 ha.

- Đất khu công nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 121,00 ha, chiếm 0,17% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Nghi: 121,00 ha.

**d) Đất cụm công nghiệp**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 446,43 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 681,02 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 722,54 ha, tăng 276,11 ha so với hiện trạng và thấp hơn 41,52 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển tăng 276,11 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 25,32 ha (Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 25,32 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 95,52 ha; Đất trồng cây lâu năm 88,07 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,28 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 19,24 ha; Đất phát triển hạ tầng 7,13 ha; Đất ở tại nông thôn 10,89 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 5,00 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 276,11 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 446,43 ha.

- Đất cụm công nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 722,54 ha, chiếm 1,04% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Hòa: 20,00 ha; xã Bình Nghi: 216,81 ha; xã Bình Tân: 30,00 ha; xã Bình Thành: 150,30 ha; xã Bình Thuận: ha; xã Bình Tường: 12,50 ha; xã Tây An: 20,00 ha; xã Tây Giang: 110,00 ha; xã Tây Thuận: 39,78 ha; xã Tây Xuân: 123,15 ha

**Bảng 10: Các dự án đất cụm công nghiệp năm 2025**

| Số TT | Tên dự án                         | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Cụm công nghiệp Hóc Bọm           | Xã Tây An     | 17,00                   |                           | 17,00                    | 2024 CT |
| 2     | Cụm công nghiệp Bình Nghi         | Xã Tây Thuận  | 5,00                    |                           | 5,00                     | 2024 CT |
| 3     | Cụm công nghiệp Bình Nghi mở rộng | Xã Tây Xuân   | 50,00                   | 20,14                     | 29,86                    | 2024 CT |
| 4     | Cụm công nghiệp Bình Tân          | Xã Tây Xuân   | 30,00                   |                           | 30,00                    | 2024 CT |
| 5     | Cụm công nghiệp Gò Cây            | Xã Bình Thành | 7,00                    |                           | 7,00                     | 2024 CT |



| Số TT | Tên dự án                     | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 6     | Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thọ   | Xã Tây Giang  | 7,42                    |                           | 7,42                     | 2024 CT  |
| 7     | Cụm công nghiệp Cầu 16        | Xã Bình Nghi  | 26,08                   |                           | 26,08                    | 2024 CT  |
| 8     | Cụm công nghiệp Phú An        | Xã Tây An     | 21,25                   |                           | 21,25                    | 2024 CT  |
| 9     | Cụm công nghiệp Tây Xuân      | Xã Tây Thuận  | 33,81                   |                           | 33,81                    | 2024 CT  |
| 10    | Cụm công nghiệp Bình Thành    | Xã Tây Xuân   | 75,00                   |                           | 75,00                    | 2024 CT  |
| 11    | Cụm công nghiệp Tây Giang     | Xã Tây Xuân   | 75,00                   |                           | 75,00                    | 2024 CT  |
| 12    | Cụm công nghiệp Nam Bình Nghi | Xã Bình Thành | 75,00                   |                           | 75,00                    | Năm 2025 |

***e) Đất thương mại, dịch vụ***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 15,53 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 187,94 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 184,30 ha, tăng 168,77 ha so với hiện trạng và thấp hơn 3,64 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 0,91 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất ở tại nông thôn 0,13 ha; Đất ở tại đô thị 0,78 ha.

+ Chu chuyển tăng 169,68 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 3,50 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 3,50 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác 24,63 ha; Đất trồng cây lâu năm 29,31 ha; Đất rừng sản xuất 48,11 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,82 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 7,00 ha; Đất phát triển hạ tầng 6,41 ha; Đất ở tại nông thôn ha; Đất ở tại đô thị 0,01 ha; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 20,26 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 24,59 ha; Đất chưa sử dụng 5,04 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 168,77 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 14,62 ha.

- Đất thương mại, dịch vụ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 184,30 ha, chiếm 0,27% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 6,32 ha; xã Bình Nghi: 0,70 ha; xã Bình Tân: 0,15 ha; xã Bình Thành: 0,06 ha; xã Bình Thuận: 1,01 ha; xã Bình Tường: 0,14 ha; xã Tây Giang: 33,00 ha; xã Tây Phú: 91,26 ha; xã Tây Thuận: 0,57 ha; xã Tây Vinh: 0,08 ha; xã Tây Xuân: 0,58 ha; xã Vĩnh An: 50,00 ha.

**Bảng 11: Các dự án đất thương mại dịch vụ năm 2025**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm                        | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Dự án Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong   | Xã Bình Thành, Tây Giang        | 72,75                   |                           | 72,75                    | 2024 CT  |
| 2     | Dự án Khu đô thị du lịch và sân Golf Tây Sơn   | Xã Tây Phú                      | 300,00                  |                           | 300,00                   | 2024 CT  |
| 3     | Dự án khu du lịch sinh thái Thác Đổ  | Xã Vĩnh An                      | 50,00                   |                           | 50,00                    | 2024 CT  |
| 4     | Dự án trồng sen kết hợp sinh thái trải nghiệm, khối Thuận Nghĩa  | Thị trấn Phú Phong              | 1,72                    |                           | 1,72                     | 2024 CT  |
| 5     | Đất thương mại dịch vụ xã Bình Thuận   | Xã Bình Thuận                   | 1,01                    |                           | 1,01                     | 2024 CT  |
| 6     | Cửa hàng xăng dầu Phương Linh  | Xã Bình Tường                   | 0,14                    |                           | 0,14                     | 2024 CT  |
| 7     | Dự án thương mại dịch vụ (khu nghỉ dưỡng)  | Xã Tây Giang                    | 3,00                    |                           | 3,00                     | 2024 CT  |
| 8     | Hạ tầng kỹ thuật làng rau Thuận Nghĩa (Nhà vệ sinh công cộng phục vụ du khách tham quan tại làng rau Thuận Nghĩa)              | Thị trấn Phú Phong              | 0,02                    |                           | 0,02                     | 2024 CT  |
| 9     | Trung tâm thương mại Nam Quốc lộ 19 (Siêu thị Tây Sơn thuộc dự án đô thị mới phía Nam QL19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn) | Thị trấn Phú Phong; xã Tây Xuân | 0,67                    |                           | 0,67                     | 2024 CT  |
| 10    | Trung tâm dịch vụ thương mại Bình Nghi   | Xã Bình Nghi                    | 0,70                    |                           | 0,70                     | 2024 CT  |
| 11    | Chỉnh trang khuôn viên khách sạn Phú Phong cũ  | Thị trấn Phú Phong              | 1,42                    |                           | 1,42                     | 2024 CT  |
| 12    | Khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn  | Xã Tây Phú                      | 1,00                    |                           | 1,00                     | Năm 2025 |

***f) Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 70,73 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 71,51 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 87,48 ha, tăng 16,75 ha so với hiện trạng và cao hơn 15,97 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 1,38 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất cụm công nghiệp 0,28 ha; Đất thương mại, dịch vụ 0,82 ha; Đất phát triển hạ tầng 0,04 ha; Đất ở tại nông thôn 0,09 ha.

+ Chu chuyển tăng 18,13 ha, do nhận từ các loại đất: Đất rừng sản xuất 10,09 ha; Đất phát triển hạ tầng 0,62 ha; Đất chưa sử dụng 0,10 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 16,75 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 69,35 ha.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 87,48 ha, chiếm 0,13% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 2,42 ha; xã Bình Hòa: 0,69 ha; xã Bình Nghi: 31,27 ha; xã Bình Tân: 1,98 ha; xã Bình Thành: 1,10 ha; xã Bình Thuận: 3,65 ha; xã Bình Tường: 7,56 ha; xã Tây An: 0,66 ha; xã Tây Giang: 15,77 ha; xã Tây Phú: 4,52 ha; xã Tây Thuận: 6,40 ha; xã Tây Vinh: 0,13 ha; xã Tây Xuân: 10,26 ha; xã Vĩnh An: 0,57 ha.

**Bảng 12: Các dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Khu sản xuất, chế biến nông lâm sản tập trung   | Xã Bình Nghi  | 10,00                   |                           | 10,00                    | 2024 CT  |
| 2     | Đất sản xuất kinh doanh (Trụ sở Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp)   | Xã Tây Thuận  | 0,40                    |                           | 0,40                     | 2024 CT  |
| 3     | Nhà máy chế biến sữa từ trang trại bò sữa Tây Sơn   | Xã Tây Thuận  | 4,23                    |                           | 4,23                     | Năm 2025 |
| 4     | Nhà máy ép dầu Trường Thành   | Xã Bình Thuận | 2,50                    |                           | 2,50                     | Năm 2025 |
| 5     | "Dự án Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường của Công ty TNHH H.N đăng ký đầu tư tại núi Chóp Vàng, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn" | Xã Tây Xuân   | 1,68                    | 1,59                      | 0,09                     | 2024 CT  |
| 6     | Nâng cấp nhà máy cấp nước Tây Giang - Tây Thuận   | Xã Tây Giang  | 0,42                    |                           | 0,42                     | 2024 CT  |
| 7     | Nâng cấp nhà máy cấp nước Tây Giang - Tây Thuận   | Xã Tây Bình   | 0,49                    |                           | 0,49                     | 2024 CT  |

**g) Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 107,36 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 89,68 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 248,39 ha, tăng 141,03 ha so với hiện trạng và cao hơn 158,71 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 30,43 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất cụm công nghiệp 19,24 ha; Đất thương mại, dịch vụ 7,00 ha; Đất phát triển hạ tầng ha; Đất ở tại nông thôn 2,27 ha; Đất ở tại đô thị 1,92 ha.

+ Chu chuyển tăng 171,46 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,01 ha (Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 0,01 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 11,44 ha; Đất trồng cây lâu năm 45,33 ha; Đất rừng sản xuất 104,95 ha; Đất chưa sử dụng 9,74 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 141,03 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 76,93 ha.

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 248,39 ha, chiếm 0,36% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,95 ha; xã Bình Hòa: 7,54 ha; xã Bình Nghi: 81,99 ha; xã Bình Tân: 6,00 ha; xã Bình Thành: 2,27 ha; xã Bình Tường: 23,68 ha; xã Tây An: 7,74 ha; xã Tây Bình: 20,71 ha; xã Tây Giang: 22,80 ha; xã Tây Phú: ha; xã Tây Thuận: 37,47 ha; xã Tây Xuân: 34,99 ha.

**Bảng 13: Các dự án đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Mỏ đất san lấp (trong đó Mỏ vật liệu Hồ chứa nước Hóc Thánh thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước hư hỏng, xuống cấp giai đoạn 2021-2025 (số hiệu TDTS 22) diện tích 3,10 ha) | Xã Bình Tường | 12,00                   |                           | 12,00                    | 2024 CT |
| 2     | Mỏ đất thôn Hòa Hiệp  | Xã Bình Tường | 9,00                    |                           | 9,00                     | 2024 CT |
| 3     | Mỏ đất san lấp tại thôn Đông Quy (Cty TNHH Vận tải - TM Thanh Tâm)  | Xã Tây An     | 3,53                    |                           | 3,53                     | 2024 CT |
| 4     | Mỏ đất TDTS23 (phần mở rộng)  | Xã Tây Bình   | 13,90                   |                           | 13,90                    | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 5     | Mỏ đất xây dựng  | Xã Tây Giang  | 7,16                    |                           | 7,16                     | 2024 CT  |
| 6     | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty TNHH XD - TMDV Tín Thành)  | Xã Tây Giang  | 8,42                    |                           |                          | Năm 2025 |
| 7     | Mỏ đất làm vật liệu san lấp xã Tây Phú (Cty TNHH XD TH Hiếu Ngọc)  | Xã Tây Phú    | 5,02                    | 5,02                      |                          | 2024 CT  |
| 8     | Mỏ đất xã Tây Thuận  | Xã Tây Thuận  | 33,00                   |                           | 33,00                    | 2024 CT  |
| 9     | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty TNHH Xây dựng Hà Oanh)   | Xã Tây Thuận  | 3,00                    |                           | 3,00                     | Năm 2025 |
| 10    | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn)   | Xã Tây Thuận  | 10,00                   |                           | 10,00                    | Năm 2025 |
| 11    | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty TNHH MTV Thương Thương Nguyễn)   | Xã Tây Thuận  | 12,00                   |                           | 12,00                    | Năm 2025 |
| 12    | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty CP khoáng sản và bất động sản Việt Nam Group)  | Xã Tây Thuận  | 5,00                    |                           | 5,00                     | Năm 2025 |
| 13    | Mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn (Cty TNHH TMDV TH Thương Tín)   | Xã Tây Thuận  | 5,00                    |                           | 5,00                     | Năm 2025 |
| 14    | Mỏ đất làm vật liệu san lấp  | Xã Bình Thuận | 2,24                    |                           | 2,24                     | Năm 2025 |
| 15    | Mỏ đất san lấp tại thôn Phú An, xã Tây Xuân  | Xã Tây Xuân   | 2,24                    |                           | 2,24                     | 2024 CT  |
| 16    | Bãi tập kết vật liệu tạm thời, trạm xay đá và bê tông nhựa (phục vụ thi công gói thầu XL01 thuộc dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên) | Xã Tây Thuận  | 3,33                    |                           | 3,33                     | 2024 CT  |
| 17    | Bãi vật liệu xây dựng (Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông)   | Xã Bình Nghi  | 37,50                   |                           | 37,50                    | 2024 CT  |
| 18    | Mỏ đất khu vực Hóc Giếng - Giồng Điều - Thôn Thủ Thiện Hạ  | Xã Bình Nghi  | 1,80                    |                           | 1,80                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm     | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 19    | Mỏ đất san lấp dự án Khu dân cư dọc QL19 (mới) xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1) | Xã Bình Nghi | 0,84                    |                           | 0,84                     | 2024 CT  |
| 20    | Mỏ đất sét khu vực Đồng Kho, thôn 4, Bình Nghi   | Xã Bình Nghi | 9,70                    | 9,70                      |                          | 2024 CT  |
| 21    | Mỏ đất sét thôn 4, Bình Nghi   | Xã Bình Nghi | 1,78                    |                           | 1,78                     | 2024 CT  |
| 22    | Mỏ đất khu Nước Xanh, thôn 1 (Cty TNHH TH Bình Nghi 1)                                       | Xã Bình Nghi | 8,00                    | 8,00                      |                          | 2024 CT  |
| 23    | Mỏ đất sét khu vực Đồng Cẩm Nam, thôn 4, Bình Nghi   | Xã Bình Nghi | 1,80                    |                           | 1,80                     | 2024 CT  |
| 24    | Mỏ đất san lấp Đồng Cẩm thôn 4, Bình Nghi  | Xã Bình Nghi | 43,48                   | 43,48                     |                          | 2024 CT  |
| 25    | Mỏ đất đất san lấp khu Đèo Hóc Tre, thôn Thủ Thiện Hạ, Bình Nghi                             | Xã Bình Nghi | 5,20                    |                           | 5,20                     | 2024 CT  |
| 26    | Mỏ đất san lấp tại khu vực núi Chà Rây, thôn 3, xã Bình Nghi (Cty CP XD Toàn Tiến)           | Xã Bình Nghi | 9,00                    |                           | 9,00                     | 2024 CT  |
| 27    | Mỏ đất xây dựng (Công ty TNHH VLXD Hoàng Yên)  | Xã Bình Nghi | 1,88                    |                           | 1,88                     | Năm 2025 |
| 28    | Mở rộng mỏ đất xây dựng, khu Hòn ồ Gà (Công ty TNHH TVTKXD Phú Phong)                        | Xã Bình Nghi | 1,90                    |                           | 1,90                     | Năm 2025 |
| 29    | Mỏ đất xây dựng thôn An Hội xã Bình Tân  | Xã Bình Tân  | 6,00                    |                           | 6,00                     | 2024 CT  |
| 30    | Mỏ đất xây dựng  | Xã Tây Bình  | 5,70                    |                           | 5,70                     | 2024 CT  |

***h) Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 4.074,15 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 4.226,23 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 4.227,56 ha, tăng 153,41 ha so với hiện trạng và thấp hơn 1,33 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 82,84 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 13,36 ha (Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước 13,36 ha); Đất trồng cây lâu năm

10,42 ha; Đất nông nghiệp khác 6,45 ha; Đất an ninh ha; Đất khu công nghiệp 15,77 ha; Đất cụm công nghiệp 7,13 ha; Đất thương mại, dịch vụ 6,41 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,62 ha; Đất ở tại nông thôn 15,42 ha; Đất ở tại đô thị 6,77 ha.

+ Chu chuyển tăng 236,25 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 26,03 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 22,54 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác 66,31 ha; Đất trồng cây lâu năm 42,47 ha; Đất rừng sản xuất 51,36 ha; Đất quốc phòng 0,01 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,04 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm ha; Đất ở tại nông thôn 13,95 ha; Đất ở tại đô thị 0,36 ha; Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,04 ha; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 16,66 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 10,58 ha; Đất chưa sử dụng 8,42 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 153,41 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 3.991,31 ha.

- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 4.227,56 ha, chiếm 6,11% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 188,36 ha; xã Bình Hòa: 205,37 ha; xã Bình Nghi: 360,15 ha; xã Bình Tân: 762,87 ha; xã Bình Thành: 404,73 ha; xã Bình Thuận: 444,90 ha; xã Bình Tường: 256,65 ha; xã Tây An: 188,15 ha; xã Tây Bình: 95,98 ha; xã Tây Giang: 338,42 ha; xã Tây Phú: 280,86 ha; xã Tây Thuận: 401,79 ha; xã Tây Vinh: 129,56 ha; xã Tây Xuân: 128,08 ha; xã Vĩnh An: 41,68 ha. Phân tích chu chuyển từng loại đất như sau:

### ***h.1. Đất giao thông***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 1.686,37 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 1.843,77 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 1.837,95 ha, tăng 151,57 ha so với hiện trạng và thấp hơn 5,82 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 26,36 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất nông nghiệp khác 5,00 ha; Đất khu công nghiệp 11,38 ha; Đất cụm công nghiệp 1,73 ha; Đất thủy lợi ha; Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,16 ha; Đất ở tại nông thôn 3,07 ha; Đất ở tại đô thị 4,38 ha.

+ Chu chuyển tăng 177,93 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 21,44 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 19,50 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác

54,99 ha; Đất trồng cây lâu năm 19,53 ha; Đất rừng sản xuất 31,29 ha; Đất quốc phòng 0,01 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,04 ha; Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm ha; Đất thủy lợi 2,40 ha; Đất xây dựng cơ sở văn hóa 0,04 ha; Đất xây dựng cơ sở y tế 0,06 ha; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,07 ha; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,10 ha; Đất cơ sở tôn giáo ha; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 1,87 ha; Đất ở tại nông thôn 13,74 ha; Đất ở tại đô thị 0,16 ha; Đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,04 ha; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 16,66 ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 10,47 ha; Đất chưa sử dụng 5,02 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 151,57 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 1.660,01 ha.

- Đất giao thông trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 1.837,95 ha, chiếm 2,66% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 108,55 ha; xã Bình Hòa: 81,60 ha; xã Bình Nghi: 167,53 ha; xã Bình Tân: 104,97 ha; xã Bình Thành: 113,96 ha; xã Bình Thuận: 246,07 ha; xã Bình Tường: 127,89 ha; xã Tây An: 95,20 ha; xã Tây Bình: 38,83 ha; xã Tây Giang: 201,26 ha; xã Tây Phú: 148,16 ha; xã Tây Thuận: 240,66 ha; xã Tây Vinh: 64,68 ha; xã Tây Xuân: 65,23 ha; xã Vĩnh An: 33,36 ha.

**Bảng 14: Các dự án đất giao thông năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm  | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Nâng cấp, mở rộng đường phía Tây tỉnh ĐT.638  | Xã Bình Thuận, Bình Hòa, Tây An, Tây Vinh, Tây Bình | 68,98                   | 4,71                      | 64,26                    | Năm 2025 |
| 2     | Đường Vĩnh Thạnh - Phù Cát (từ TT Vĩnh Thạnh kết nối vào ĐT.634 ở xã Cát Sơn - Phù Cát và đi về QL.1) | Huyện Tây Sơn                                       | 6,60                    |                           | 6,60                     | Năm 2025 |
| 3     | Cầu Bình Thành và đường kết nối, huyện Tây Sơn  | Thị trấn Phú Phong, Xã Bình Thành                   | 4,11                    |                           | 4,11                     | 2024 CT  |
| 4     | Đường giao thông trong khu dân cư   | Thị trấn Phú Phong                                  | 0,06                    |                           | 0,06                     | 2024 CT  |
| 5     | Nâng cấp, mở rộng đường Phan Đình Phùng (đoạn từ đường Nguyễn Huệ đến đường Võ Xán)                   | Thị trấn Phú Phong                                  | 1,45                    | 1,23                      | 0,22                     | 2024 CT  |
| 6     | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường bảo tàng Quang Trung đi tháp Dương Long                                 | Xã Bình Hòa   | 4,07                    | 0,61                      | 3,21                     | 2024 CT  |



| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm                   | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|----------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 7     | Nâng cấp mở rộng đường từ ĐH28 đi ra nhà ông Võ Văn Ân   | Xã Bình Hòa                | 0,19                    |                           | 0,19                     | 2024 CT  |
| 8     | Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ QL 19B đến (ĐH28) Kiên Thanh   | Xã Bình Hòa                | 0,20                    |                           | 0,20                     | 2024 CT  |
| 9     | Nâng cấp mở rộng đường từ ĐH28 đến nhà ông Thịnh   | Xã Bình Hòa                | 0,10                    |                           | 0,10                     | 2024 CT  |
| 10    | Chỉnh trang vỉa hè KDC dọc QL19B   | Xã Bình Hòa                | 0,66                    |                           | 0,66                     | Năm 2025 |
| 11    | Đường N4   | Xã Bình Hòa                | 0,36                    | 0,21                      | 0,15                     | Năm 2025 |
| 12    | Nâng cấp, mở rộng đường từ trụ loa đi ra sông  | Xã Bình Hòa                | 0,02                    |                           | 0,01                     | Năm 2025 |
| 13    | Đường Núi Cẩm trên   | Xã Bình Hòa                | 1,02                    |                           | 1,02                     | Năm 2025 |
| 14    | Nâng cấp, mở rộng đường từ QL 19B đến chùa Vĩnh Lộc (Đoạn từ nhà Đào Văn Nhị đến Chùa Vĩnh Lộc)                          | Xã Bình Hòa                | 0,68                    | 0,35                      | 0,33                     | Năm 2025 |
| 15    | Nâng cấp mở rộng đường từ QL 19B đến đồng Kỳ Tại   | Xã Bình Hòa                | 0,67                    |                           | 0,67                     | Năm 2025 |
| 16    | Nâng cấp, mở rộng đường QL19B đến Trụ sở thôn Vân Tường  | Xã Bình Hòa                | 0,20                    |                           | 0,20                     | Năm 2025 |
| 17    | Cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các quốc lộ (Giai đoạn II)   | Xã Tây Thuận, xã Tây Giang | 0,39                    |                           | 0,39                     | 2024 CT  |
| 18    | Các tuyến giao thông xã Bình Nghi (Đường Từ Gò Thê đến bê tông Gò Quang; Đường Từ Đất Thiên đến công giữa đòng Đất Sét)  | Xã Bình Nghi               | 1,28                    |                           | 1,28                     | 2024 CT  |
| 19    | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã 3 Gò Hoang, thôn Thủ Thiện Hạ đến giáp ngã 3 gò Ông Mua, thôn Thủ Thiện Thượng      | Xã Bình Nghi               | 0,51                    |                           | 0,51                     | 2024 CT  |
| 20    | Nâng cấp, mở rộng và xây dựng tuyến đường từ Công chào thôn 3 đến công Bàu Đung, xóm Trung, thôn 3                       | Xã Bình Nghi               | 0,52                    |                           | 0,52                     | 2024 CT  |
| 21    | Sửa chữa, mở rộng tuyến đường từ ngã 3 Gò Hoang đến giáp đường vào xóm 8 thôn 2  | Xã Bình Nghi               | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |
| 22    | Sửa chữa, mở rộng tuyến đường từ Hợp tác xã nông nghiệp Bình Nghi 2 đến nhà máy nước sạch thôn Thủ Thiện Thượng (7m-14m) | Xã Bình Nghi               | 0,14                    |                           | 0,14                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm                            | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 23    | Sửa chữa, mở rộng tuyến đường từ Gò Ông Mua đến trước trường tiểu học số 1 Bình Nghi  | Xã Bình Nghi                        | 0,29                    | 0,10                      | 0,19                     | Năm 2025 |
| 24    | Sửa chữa, mở rộng tuyến đường từ Cổng chào thôn Thủ Thiện Hạ đến ngã 3 nhà Đình Văn Cư thôn Thủ Thiện Hạ  | Xã Bình Nghi                        | 0,84                    | 0,66                      | 0,18                     | Năm 2025 |
| 25    | Đường từ cầu Xã Cửu đến Rộc Búp thôn Thủ Thiện Hạ   | Xã Bình Nghi                        | 0,35                    | 0,05                      | 0,30                     | Năm 2025 |
| 26    | Sửa chữa, mở rộng tuyến đường từ ngã 3 Gò Ông Thê đến Bầu Điện thôn Lai Nghi  | Xã Bình Nghi                        | 1,53                    | 0,75                      | 0,77                     | Năm 2025 |
| 27    | Nâng cấp, mở rộng và xây dựng hệ thống thoát nước tuyến đường từ ngã 3 nhà Đình Văn Cư đến ngã 3 Gò Hoàng, thôn Thủ Thiện Hạ  | Xã Bình Nghi                        | 0,72                    | 0,49                      | 0,23                     | Năm 2025 |
| 28    | Thu hồi đất thuộc hành lang giao thông Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong để phục vụ dự án Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung, tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn | Xã Bình Nghi                        | 0,40                    |                           | 0,40                     | Năm 2025 |
| 29    | Nâng cấp mở rộng tuyến đường Tây Sơn đi Phù Cát (đoạn từ QL19B - Cát Hiệp)  | Xã Bình Tân, Bình Thành, Bình Thuận | 5,13                    |                           | 5,13                     | 2024 CT  |
| 30    | Đường vào Cụm công nghiệp Bình Tân, xã Bình Tân   | Xã Bình Tân                         | 1,37                    |                           | 1,37                     | 2024 CT  |
| 31    | Đường từ nhà ông Đình Văn Chung đến xóm 1   | Xã Bình Tân                         | 0,23                    | 0,20                      | 0,03                     | Năm 2025 |
| 32    | Bê tông đường từ nhà bà Văn Thị Thọ đến Soi đồng Môn  | Xã Bình Tân                         | 0,12                    | 0,10                      | 0,02                     | Năm 2025 |
| 33    | Bê tông đường vào Nghĩa địa Thuận Hòa   | Xã Bình Tân                         | 0,04                    | 0,02                      | 0,02                     | Năm 2025 |
| 34    | Nâng cấp, mở rộng đường từ nhà ông 2 Thương đến giáp ngã 3 Thuận Truyền   | Xã Bình Tân                         | 0,30                    | 0,27                      | 0,03                     | Năm 2025 |
| 35    | Cải tạo, nâng cấp mở rộng đường vào trung tâm huấn luyện quốc gia 2 và xây dựng công chính trung tâm huấn luyện Quốc gia 2  | Xã Bình Thành                       | 1,00                    |                           | 1,00                     | 2024 CT  |
| 36    | Đường giao thông trong khu dân cư   | Xã Bình Thành                       | 0,05                    |                           | 0,05                     | 2024 CT  |
| 37    | Đường vào cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành   | Xã Bình Thành                       | 3,76                    |                           | 3,76                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm               | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 38    | Tuyến giao thông từ xóm 1 thôn Thuận Truyền đến dốc 3 Hòa Mỹ   | Xã Bình Thuận          | 3,60                    | 1,18                      | 2,42                     | Năm 2025 |
| 39    | Tuyến đường từ ngã ba nhà ông Phước đến ngã ba cây thông   | Xã Bình Tường          | 2,00                    |                           | 2,00                     | 2024 CT  |
| 40    | Xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong (Bổ sung phần diện tích thu hồi đất thi công cải tạo đường dây 220kV Quy Nhơn (273) - NMTĐ An Khê (271) và phần bổ sung cải tạo đồng cầu nước xanh) | Xã Bình Tường          | 0,26                    |                           | 0,26                     | 2024 CT  |
| 41    | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường bảo tàng Quang Trung đi tháp Dương Long (Đoạn qua xã Tây Bình)   | Xã Tây Bình            | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |
| 42    | Đường xóm 6 Mỹ Thuận   | Xã Tây Bình            | 0,04                    |                           | 0,04                     | Năm 2025 |
| 43    | Nâng cấp, mở rộng đường từ Dốc Sơn đi ngã tư Gò Giang  | Xã Tây Bình            | 0,24                    | 0,15                      | 0,09                     | Năm 2025 |
| 44    | Cầu Hữu Giang (kết nối QL19 đi đường ĐH.26), xã Tây Giang, huyện Tây Sơn và Bãi đỗ dầm phục vụ công Trình Cầu Hữu Giang  | Xã Tây Giang           | 8,58                    | 0,53                      | 8,05                     | 2024 CT  |
| 45    | Đường vào thôn Thượng Giang; Mở đường dân sinh   | Xã Tây Giang           | 0,35                    | 0,32                      | 0,03                     | 2024 CT  |
| 46    | Đường giao thông nội thị   | Xã Tây Giang           | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |
| 47    | Đường vào Khu và Cụm công nghiệp Tây Giang   | Xã Tây Giang           | 15,04                   |                           | 15,04                    | 2024 CT  |
| 48    | Hệ thống giao thông nông thôn xã   | Xã Tây Giang           | 1,50                    |                           | 1,50                     | 2024 CT  |
| 49    | Hạ tầng kỹ thuật mương thoát nước khu dân cư trung tâm   | Xã Tây Giang           | 0,30                    |                           | 0,30                     | 2024 CT  |
| 50    | Mở rộng đường vào khu dân cư thôn Hữu Giang  | Xã Tây Giang           | 1,90                    | 1,17                      | 0,73                     | 2024 CT  |
| 51    | Đường giao thông trong khu dân cư xã Tây Thuận   | Xã Tây Thuận           | 4,00                    |                           | 4,00                     | 2024 CT  |
| 52    | Tuyến Đường giao thông Tây Vinh - Cát Hiệp (đoạn qua xã Tây Vinh - Tây An)   | Xã Tây An, xã Tây Vinh | 1,66                    |                           | 1,66                     | 2024 CT  |
| 53    | Mở rộng đường trục thôn, ngõ xóm   | Xã Vĩnh An             | 3,40                    |                           | 3,40                     | 2024 CT  |
| 54    | Tuyến đường từ QL19B đến đường ĐH26 (cũ)   | Thị trấn Phú Phong     | 3,47                    |                           | 3,47                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm                          | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 55    | Đường công vụ vào Mỏ cát phục vụ dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D - Quốc lộ 19 mới | Xã Bình Tường, Thị trấn Phú Phong | 0,32                    | 0,23                      | 0,09                     | 2024 CT  |
| 56    | Đường giao thông vào trang trại Gà Trúng - Hậu Bị  | Xã Tây Thuận                      | 9,77                    | 4,08                      | 5,69                     | Năm 2025 |

## ***h.2. Đất thủy lợi***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 1.425,77 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 1.229,31 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 1.413,63 ha, tăng 12,14 ha so với hiện trạng và cao hơn 184,32 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 12,54 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất nông nghiệp khác 1,45 ha; Đất khu công nghiệp 0,96 ha, Đất cụm công nghiệp 5,00 ha; Đất thương mại, dịch vụ 0,01 ha; Đất giao thông 2,40 ha; Đất công trình năng lượng 0,18 ha; Đất ở tại nông thôn 1,48 ha; Đất ở tại đô thị 0,89 ha.

+ Chu chuyển tăng 0,40 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,36 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 0,21 ha*); Đất trồng cây hàng năm khác 0,02 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,02 ha;

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -12,14 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 1.413,23 ha.
- Đất thủy lợi trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 1.413,63 ha, chiếm 2,04% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 16,93 ha; xã Bình Hòa: 56,41 ha; xã Bình Nghi: 119,01 ha; xã Bình Tân: 598,99 ha; xã Bình Thành: 173,40 ha; xã Bình Thuận: 90,10 ha; xã Bình Tường: 50,78 ha; xã Tây An: 53,60 ha; xã Tây Bình: 20,71 ha; xã Tây Giang: 88,95 ha; xã Tây Phú: 56,26 ha; xã Tây Thuận: 46,16 ha; xã Tây Vinh: 29,47 ha; xã Tây Xuân: 9,06 ha; xã Vĩnh An: 3,79 ha.

**Bảng 15: Các dự án đất thủy lợi năm 2025**

| Số TT | Tên dự án                                  | Địa điểm   | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|--|------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Xây kênh thoát lũ từ Bàu Hồng đến suối Gộp | Xã Vĩnh An | 0,20                    |                           | 0,20                     | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm    | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 2     | Bê tông kênh mương từ nhà ông Sông đến nhà 7 Thanh             | Xã Bình Tân | 0,03                    |                           | 0,03                     | Năm 2025 |
| 3     | BTXM kênh mương từ cầu Mương mới đến giáp kênh mương Văn Phong | Xã Bình Tân | 0,11                    |                           | 0,11                     | Năm 2025 |
| 4     | BTXM kênh mương từ nhà ông Cần đến nhà ông 5 Trung             | Xã Bình Tân | 0,04                    |                           | 0,04                     | Năm 2025 |
| 5     | BTXM từ ruộng ông Danh đến mương trước nhà ông Hà Thanh Hậu    | Xã Bình Tân | 0,27                    | 0,25                      | 0,02                     | Năm 2025 |

### ***h.3. Đất xây dựng cơ sở văn hóa***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 19,83 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 41,16 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 22,43 ha, tăng 2,60 ha so với hiện trạng và thấp hơn 18,73 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - + Chu chuyển giảm 0,04 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất giao thông 0,04 ha.
  - + Chu chuyển tăng 2,64 ha, do chuyển từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,35 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,25 ha; Đất giao thông 0,16 ha; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1,77 ha; Đất ở tại đô thị 0,07 ha;
  - + Cân đối tăng, giảm: tăng 2,60 ha.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 19,79 ha.
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 22,43 ha, chiếm 0,03% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 11,54 ha; xã Bình Hòa: 0,25 ha; xã Bình Nghi: 1,84 ha; xã Bình Tân: 0,30 ha; xã Bình Thành: 0,31 ha; xã Bình Thuận: 0,79 ha; xã Bình Tường: 0,36 ha; xã Tây An: 1,26 ha; xã Tây Bình: 0,18 ha; xã Tây Giang: 0,83 ha; xã Tây Phú: 1,58 ha; xã Tây Thuận: 2,29 ha; xã Tây Vinh: 0,39 ha; xã Vĩnh An: 0,50 ha.

**Bảng 16: Các dự án đất xây dựng cơ sở văn hóa năm 2024**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm           | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|---|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Chỉnh trang đô thị Phú Phong (HM: Quảng trường trung tâm) | Thị trấn Phú Phong | 2,00                    |                           | 2,00                     | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 2     | Nhà văn hóa thôn Thuận Hạnh và Nhà truyền thống làng nghề Nón Lá Thuận Hạnh | Xã Bình Thuận | 0,58                    | 0,29                      | 0,29                     | Năm 2025 |
| 3     | Nhà Văn hóa - Thể thao xã   | Xã Tây An     | 0,35                    |                           | 0,35                     | 2024 CT  |
| 5     | Nhà văn hóa xã  | Xã Bình Nghi  | 0,58                    | 0,58                      |                          | Năm 2025 |
| 8     | Nhà văn hóa Thôn 1  | Xã Bình Nghi  | 0,45                    | 0,45                      |                          | Năm 2025 |
| 9     | Nhà văn hóa Thôn 2  | Xã Bình Nghi  | 0,26                    | 0,26                      |                          | Năm 2025 |
| 10    | Nhà văn hóa Thôn 3  | Xã Bình Nghi  | 0,08                    | 0,08                      |                          | Năm 2025 |
| 11    | Nhà văn hóa Thôn 4  | Xã Bình Nghi  | 0,11                    | 0,11                      |                          | Năm 2025 |
| 12    | Nhà văn hóa Thôn Lai Nghi   | Xã Bình Nghi  | 0,20                    | 0,20                      |                          | Năm 2025 |
| 13    | Nhà văn hóa Thôn Thủ Thiện Thượng   | Xã Bình Nghi  | 0,15                    | 0,15                      |                          | Năm 2025 |
| 14    | Nhà văn hóa Thôn Thủ Thiện Hạ   | Xã Bình Nghi  | 0,48                    | 0,48                      |                          | Năm 2025 |
| 16    | Nhà văn hóa - sân thể thao làng Kon Mon                                     | Xã Vĩnh An    | 0,20                    | 0,20                      |                          | 2024 CT  |
| 17    | Nhà văn hóa - sân thể thao làng Kon Giọt 2                                  | Xã Vĩnh An    | 0,31                    | 0,31                      |                          | 2024 CT  |
| 18    | Nhà văn hóa thôn Thuận Hòa  | Xã Bình Tân   | 0,30                    | 0,30                      |                          | 2024 CT  |
| 21    | Nhà văn hóa thôn An Đông  | Xã Bình Thành | 0,07                    | 0,07                      |                          | 2024 CT  |
| 22    | Nhà văn hóa - sân thể thao làng Kon Giang                                   | Xã Vĩnh An    | 0,35                    | 0,35                      |                          | 2024 CT  |

#### ***h.4. Đất xây dựng cơ sở y tế***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 7,36 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 8,11 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 7,86 ha, tăng 0,50 ha so với hiện trạng và thấp hơn 0,25 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - + Chu chuyển giảm 0,14 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất an ninh ha; Đất giao thông 0,06 ha; Đất ở tại đô thị 0,08 ha.
  - + Chu chuyển tăng 0,64 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,30 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 0,30 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 0,15 ha; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,02 ha; Đất ở tại nông thôn 0,14 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 0,50 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 7,22 ha.

- Đất xây dựng cơ sở y tế trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 7,86 ha, chiếm 0,01% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 3,63 ha; xã Bình Hòa: 0,07 ha; xã Bình Nghi: 0,61 ha; xã Bình Tân: 0,63 ha; xã Bình Thành: 0,11 ha; xã Bình Thuận: 0,31 ha; xã Bình Tường: 0,11 ha; xã Tây An: 0,11 ha; xã Tây Bình: 0,18 ha; xã Tây Giang: 0,31 ha; xã Tây Phú: 0,14 ha; xã Tây Thuận: 0,78 ha; xã Tây Vinh: 0,24 ha; xã Tây Xuân: 0,23 ha; xã Vĩnh An: 0,40 ha.

**Bảng 17: Các dự án đất xây dựng cơ sở y tế năm 2025**

| Số TT | Tên dự án                      | Địa điểm     | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|--------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Xây mới trạm y tế xã Bình Nghi | Xã Bình Nghi | 0,20                    |                           | 0,20                     | 2024 CT |
| 2     | Xây dựng trạm y tế xã Tây Bình | Xã Tây Bình  | 0,10                    |                           | 0,10                     | 2024 CT |
| 3     | Xây mới trạm y tế xã Tây Giang | Xã Tây Giang | 0,20                    |                           | 0,20                     | 2024 CT |
| 4     | Xây mới trạm y tế xã Tây Vinh  | Xã Tây Vinh  | 0,14                    |                           | 0,14                     | 2024 CT |

#### ***h.5. Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 79,25 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 88,03 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 80,98 ha, tăng 1,73 ha so với hiện trạng và thấp hơn 7,05 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 1,36 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,30 ha; Đất giao thông 0,07 ha; Đất xây dựng cơ sở y tế ha; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 0,09 ha; Đất ở tại nông thôn 0,21 ha; Đất ở tại đô thị 0,70 ha.

+ Chu chuyển tăng 3,09 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 1,75 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 1,67 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 0,46 ha; Đất trồng cây lâu năm ha; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 0,07 ha; Đất ở tại nông thôn 0,07 ha; Đất xây dựng trụ sở cơ quan ha; Đất có mặt nước chuyên dùng 0,11 ha; Đất chưa sử dụng 0,14 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 1,73 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 77,89 ha.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 80,98 ha, chiếm 0,12% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 9,33 ha; xã Bình Hòa: 4,41 ha; xã Bình Nghi: 9,64 ha; xã Bình Tân: 6,47 ha; xã Bình Thành: 3,90 ha; xã Bình Thuận: 6,32 ha; xã Bình Tường: 6,23 ha; xã Tây An: 4,30 ha; xã Tây Bình: 4,96 ha; xã Tây Giang: 6,39 ha; xã Tây Phú: 3,90 ha; xã Tây Thuận: 4,41 ha; xã Tây Vinh: 2,46 ha; xã Tây Xuân: 6,88 ha; xã Vĩnh An: 1,37 ha.

**Bảng 18: Các dự án đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm           | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Mở rộng trường Mầm Non (điểm chính thôn 2)  | Xã Bình Nghi       | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |
| 2     | Mở rộng trường tiểu học Tây Thuận   | Xã Tây Thuận       | 1,52                    | 1,25                      | 0,27                     | Năm 2025 |
| 3     | Mở rộng trường Tiểu học Tây Bình  | Xã Tây Bình        | 0,33                    |                           | 0,33                     | 2024 CT  |
| 4     | Trường mầm non Xã Bình Hòa  | Xã Bình Hòa        | 0,73                    | 0,73                      |                          | 2024 CT  |
| 5     | Mở rộng trường mầm non Tây Phú  | Xã Tây Phú         | 0,80                    |                           | 0,80                     | 2024 CT  |
| 6     | Trường trung học cơ sở Bùi Thị Xuân mở rộng   | Thị trấn Phú Phong | 1,35                    | 0,72                      | 0,60                     | Năm 2025 |
| 7     | Mở rộng điểm trường mầm non thôn M6   | Xã Bình Tân        | 0,16                    | 0,10                      | 0,06                     | Năm 2025 |
| 8     | Công trình trường Tiểu Học Bình Tân hạng mục: Xây dựng 6 phòng học 2 tầng (Điểm thôn Thuận Hòa) | Xã Bình Tân        | 0,50                    |                           | 0,50                     | Năm 2025 |
| 9     | Mở rộng trường Mầm Non Tây Xuân   | Xã Tây Xuân        | 0,24                    | 0,24                      |                          | Năm 2025 |
| 10    | Điểm trường mầm non thôn 1  | Xã Bình Nghi       | 0,12                    | 0,12                      |                          | Năm 2025 |
| 11    | Điểm trường mầm non thôn Thủ Thiện Hạ   | Xã Bình Nghi       | 0,12                    | 0,12                      |                          | Năm 2025 |
| 12    | Điểm trường Mầm non thôn Thuận Ninh   | Xã Bình Tân        | 0,20                    | 0,20                      |                          | Năm 2025 |
| 13    | Điểm trường Mầm non thôn Thuận Hòa  | Xã Bình Tân        | 0,08                    | 0,08                      |                          | Năm 2025 |



### ***h.6. Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 23,04 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 47,65 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 29,04 ha, tăng 6,00 ha so với hiện trạng và thấp hơn 18,61 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - + Chu chuyển giảm 2,00 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất giao thông 0,10 ha; Đất xây dựng cơ sở văn hóa 1,77 ha; Đất ở tại nông thôn 0,00 ha.
  - + Chu chuyển tăng 8,00 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,11 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 0,11 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 3,67 ha; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,09 ha; Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 2,20 ha; Đất chưa sử dụng 0,59 ha.
  - + Cân đối tăng, giảm: tăng 6,00 ha.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 21,04 ha.
- Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 29,04 ha, chiếm 0,04% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 1,15 ha; xã Bình Hòa: 4,28 ha; xã Bình Nghi: 2,40 ha; xã Bình Tân: 3,15 ha; xã Bình Thành: 0,92 ha; xã Bình Thuận: 1,40 ha; xã Bình Tường: 0,78 ha; xã Tây An: 2,44 ha; xã Tây Bình: 0,76 ha; xã Tây Giang: 0,63 ha; xã Tây Phú: 6,09 ha; xã Tây Vinh: 2,08 ha; xã Tây Xuân: 2,24 ha; xã Vĩnh An: 0,71 ha.

**Bảng 19: Các dự án đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao năm 2024**

| <b>Số TT</b> | <b>Tên dự án</b>                              | <b>Địa điểm</b> | <b>Diện tích kế hoạch (ha)</b> | <b>Diện tích hiện trạng (ha)</b> | <b>Diện tích tăng thêm (ha)</b> | <b>Ghi chú</b> |
|--------------|---|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1            | Sân thể thao thôn An Hội                      | Xã Bình Tân     | 0,27                           |                                  | 0,27                            | 2024 CT        |
| 2            | Khu liên hợp thể dục, thể thao đô thị Tây Sơn | Xã Tây Phú      | 6,00                           |                                  | 6,00                            | 2024 CT        |
| 3            | Sân thể thao làng Xà tang                     | Xã Vĩnh An      | 0,20                           |                                  | 0,20                            | 2024 CT        |
| 4            | Sân vận động xã Bình Hòa                      | Xã Bình Hòa     | 1,53                           |                                  | 1,53                            | Năm 2025       |
| 5            | Khu thể thao xã                               | Xã Vĩnh An      | 1,00                           | 1,00                             |                                 | 2024 CT        |

### ***h.7. Đất công trình năng lượng***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 87,58 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 193,23 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 111,87 ha, tăng 24,28 ha so với hiện trạng và thấp hơn 81,36 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm: Không có chu chuyển giảm.

+ Chu chuyển tăng 24,28 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 1,65 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 0,69 ha); Đất trồng cây hàng năm khác 1,09 ha; Đất trồng cây lâu năm 20,21 ha; Đất rừng sản xuất 0,71 ha; Đất thủy lợi 0,18 ha; Đất chưa sử dụng 0,45 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 24,28 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 87,58 ha.

- Đất công trình năng lượng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 111,87 ha, chiếm 0,16% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 2,43 ha; xã Bình Hòa: 0,04 ha; xã Bình Nghi: 4,02 ha; xã Bình Tân: 1,84 ha; xã Bình Thành: 14,33 ha; xã Bình Thuận: 1,37 ha; xã Bình Tường: 11,14 ha; xã Tây An: 1,15 ha; xã Tây Bình: 0,01 ha; xã Tây Giang: 4,56 ha; xã Tây Phú: 3,82 ha; xã Tây Thuận: 63,57 ha; xã Tây Vinh: 0,12 ha; xã Tây Xuân: 3,48 ha.

**Bảng 20: Các dự án đất công trình năng lượng năm 2025**

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm  | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú |
|-------|---|---|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------|
| 1     | Dự án nâng cấp ĐZ 110kV Quy Nhơn - Nhơn Tân - Đồn Phó   | Thị trấn Phú Phong, Bình Nghi, Bình Tường, Tây Giang, Tây Phú, Tây Xuân | 0,68                    |                           | 0,68                     | 2024 CT |
| 2     | Dự án thủy điện và tuyến đường dây điện 22kV thuộc dự án thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong              | Thị trấn Phú Phong  | 2,03                    |                           | 2,03                     | 2024 CT |
| 3     | Đường dây 110kV Trạm cắt 220 kV Phước An - Đồn Phó  | Xã Tây Giang  | 0,11                    |                           | 0,11                     | 2024 CT |
| 4     | Dự án tuyến điện phục vụ sản xuất kinh doanh của trang trại chăn nuôi gà thịt tại thôn An Hội xã Bình Tân | Xã Bình Tân   | 0,68                    |                           | 0,68                     | 2024 CT |
| 5     | Dự án tuyến điện phục vụ sản xuất kinh doanh  | Xã Tây Giang  | 0,03                    |                           | 0,03                     | 2024 CT |

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm                                     | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 6     | Mở rộng TBA 110kv Đồn Phó   | Xã Tây Giang                                 | 0,10                    | 0,02                      | 0,08                     | Năm 2025 |
| 7     | Đường dây 500kV Vân Phong - Bình Định                                   | Huyện Tây Sơn                                | 13,48                   |                           | 13,08                    | Năm 2025 |
| 8     | Đường dây đầu nối 220kV số 3 thuộc dự án TBA 500kV Bình Định và đầu nối | Bình Tân, Bình Thuận, Bình Thành, Bình Tường | 4,54                    |                           | 4,54                     | Năm 2025 |
| 9     | Đường dây 500kV Bình Định - Krông Buk                                   | Huyện Tây Sơn                                | 1,65                    |                           | 1,65                     | Năm 2025 |
| 10    | Dự án Thủy điện Tiên Thuận  | Xã Tây Thuận                                 | 26,71                   | 26,71                     |                          | 2024 CT  |

### ***h.8. Đất công trình bưu chính viễn thông***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 0,66 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 1,00 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 0,66 ha, không biến động so với hiện trạng và thấp hơn 0,34 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 0,66 ha.
- Đất công trình bưu chính viễn thông trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 0,66 ha, chiếm 0,00% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,17 ha; xã Bình Hòa: 0,17 ha; xã Bình Tân: 0,04 ha; xã Bình Thành: 0,02 ha; xã Bình Thuận: 0,03 ha; xã Bình Tường: 0,03 ha; xã Tây An: 0,01 ha; xã Tây Bình: 0,02 ha; xã Tây Giang: 0,11 ha; xã Tây Phú: 0,02 ha; xã Tây Thuận: 0,01 ha; xã Tây Vinh: 0,01 ha; xã Tây Xuân: 0,02 ha.

### ***h.9. Đất di tích lịch sử - văn hóa***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 53,74 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 59,55 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 65,80 ha, tăng 12,06 ha so với hiện trạng và cao hơn 6,25 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chuyển như sau:

+ Chu chuyển tăng 12,06 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 0,06 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,20 ha; Đất rừng sản xuất 11,80 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 12,06 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 53,74 ha.

- Đất di tích lịch sử - văn hóa trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 65,80 ha, chiếm 0,10% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 11,94 ha; xã Bình Hòa: 3,07 ha; xã Bình Nghi: 0,11 ha; xã Bình Tân: 2,41 ha; xã Bình Thành: 0,99 ha; xã Bình Tường: 29,09 ha; xã Tây An: 0,14 ha; xã Tây Bình: 0,93 ha; xã Tây Giang: 2,61 ha; xã Tây Phú: 12,34 ha; xã Tây Thuận: 1,30 ha; xã Tây Vinh: 0,87 ha.

**Bảng 21: Các dự án đất di tích lịch sử - văn hóa năm 2025**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Mở rộng đền thờ Võ Văn Dũng                                  | Xã Tây Phú    | 11,00                   |                           | 11,00                    | 2024 CT  |
| 2     | Tu bổ, tôn tạo Di tích Lăng mộ Hiền tổ khảo Tây Sơn tam kiệt | Xã Bình Thành | 0,15                    | 0,09                      | 0,06                     | Năm 2025 |
| 3     | Chiến Thắng chốt Truong Ôi                                   | Xã Tây Thuận  | 1,00                    |                           | 1,00                     | Năm 2025 |

#### ***h.10. Đất bãi thải, xử lý chất thải***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 14,94 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 32,54 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 14,94 ha, không biến động so với hiện trạng và thấp hơn 17,60 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 14,94 ha.

- Đất bãi thải, xử lý chất thải trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 14,94 ha, chiếm 0,02% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Xã Bình Hòa: 0,25 ha; xã Bình Tân: 0,01 ha; xã Tây Bình: 0,65 ha; xã Tây Giang: 0,38 ha; xã Tây Phú: 0,16 ha; xã Tây Thuận: 2,68 ha; xã Tây Vinh: 0,06 ha; xã Tây Xuân: 10,01 ha.

#### ***h.11. Đất cơ sở tôn giáo***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 19,21 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 19,28 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 19,15 ha, giảm 0,06 ha so với hiện trạng và thấp hơn 0,13 so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 0,06 ha, do chuyển sang đất giao thông

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 19,15 ha.

- Đất cơ sở tôn giáo trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 19,15 ha, chiếm 0,03% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 3,37 ha; xã Bình Hòa: 1,05 ha; xã Bình Nghi: 1,59 ha; xã Bình Tân: 0,72 ha; xã Bình Thành: 1,07 ha; xã Bình Thuận: 1,42 ha; xã Bình Tường: 2,18 ha; xã Tây An: 0,88 ha; xã Tây Bình: 1,66 ha; xã Tây Giang: 0,75 ha; xã Tây Phú: 2,89 ha; xã Tây Thuận: 0,28 ha; xã Tây Vinh: 0,55 ha; xã Tây Xuân: 0,75 ha.

#### ***h.12. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2025 là 646,77 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 641,06 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 613,94 ha, giảm 32,82 ha so với hiện trạng và thấp hơn 27,12 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 49,31 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 13,36 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 13,36 ha); Đất trồng cây lâu năm 10,42 ha; Đất khu công nghiệp 3,42 ha; Đất cụm công nghiệp 0,40 ha; Đất giao thông 1,87 ha; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 0,07 ha; Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 2,20 ha; Đất ở tại nông thôn 10,66 ha; Đất ở tại đô thị 0,66 ha.

+ Chu chuyển tăng 16,49 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác 1,16 ha; Đất chưa sử dụng 2,23 ha

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -32,82 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 597,45 ha.

- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 613,94 ha, chiếm 0,89% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong:

18,37 ha; xã Bình Hòa: 52,98 ha; xã Bình Nghi: 51,11 ha; xã Bình Tân: 42,95 ha; xã Bình Thành: 94,10 ha; xã Bình Thuận: 96,46 ha; xã Bình Tường: 27,68 ha; xã Tây An: 28,79 ha; xã Tây Bình: 26,53 ha; xã Tây Giang: 31,13 ha; xã Tây Phú: 45,39 ha; xã Tây Thuận: 39,10 ha; xã Tây Vinh: 28,45 ha; xã Tây Xuân: 29,86 ha; xã Vĩnh An: 1,05 ha.

**Bảng 22: Các dự án đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng năm 2025**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Nghĩa trang nhân dân xã Tây Phú                        | Xã Tây Phú    | 5,30                    |                           | 5,30                     | 2024 CT  |
| 2     | Nghĩa trang nhân dân xã Bình Thành                     | Xã Bình Thành | 1,19                    |                           | 1,19                     | Năm 2025 |
| 3     | Nghĩa trang phía Bắc huyện                             | Xã Bình Thuận | 10,00                   |                           | 10,00                    | Năm 2025 |
| 4     | Nghĩa trang nhân dân thôn Hòa Thuận và thôn Tiên Thuận | Xã Tây Thuận  | 3,00                    | 3,00                      |                          | 2024 CT  |

#### ***h.13. Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 0,51 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 0,51 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 0,51 ha, không biến động so với hiện trạng năm 2023 và bằng so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 0,51 ha.
  - Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 0,51 ha, chiếm 0,001% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Xã Bình Nghi: 0,51 ha.

#### ***h.14. Đất chợ***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 9,13 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 19,04 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 8,81 ha, giảm -0,32 ha so với hiện trạng và thấp hơn 10,23 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.
  - Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 8,81 ha.

- Đất chợ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 8,81 ha, chiếm 0,01% diện tích tự nhiên. Năm 2025 thực hiện công trình: **Chợ Bình Thành (xã Bình Thành)** diện tích là 0,38 ha xây dựng trên nền hiện trạng nên không chu chuyển đất, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,95 ha; xã Bình Hòa: 0,79 ha; xã Bình Nghi: 1,05 ha; xã Bình Tân: 0,38 ha; xã Bình Thành: 1,62 ha; xã Bình Thuận: 0,64 ha; xã Bình Tường: 0,38 ha; xã Tây An: 0,26 ha; xã Tây Bình: 0,57 ha; xã Tây Giang: 0,49 ha; xã Tây Phú: 0,10 ha; xã Tây Thuận: 0,56 ha; xã Tây Vinh: 0,18 ha; xã Tây Xuân: 0,32 ha; xã Vĩnh An: 0,50 ha.

***i). Đất sinh hoạt cộng đồng***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 13,75 ha.  
 - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 15,25 ha.  
 - Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 13,75 ha, không biến động so với hiện trạng và thấp hơn 1,50 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 13,75 ha.  
 - Đất sinh hoạt cộng đồng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 13,75 ha, chiếm 0,02% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 0,50 ha; xã Bình Hòa: 0,97 ha; xã Bình Nghi: 2,56 ha; xã Bình Tân: 1,12 ha; xã Bình Thành: 0,16 ha; xã Bình Thuận: 2,90 ha; xã Bình Tường: 0,33 ha; xã Tây An: 0,79 ha; xã Tây Bình: 0,46 ha; xã Tây Giang: 0,64 ha; xã Tây Phú: 0,10 ha; xã Tây Thuận: 1,61 ha; xã Tây Vinh: 0,62 ha; xã Tây Xuân: 0,44 ha; xã Vĩnh An: 0,55 ha.

***j) Đất ở tại nông thôn***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 916,94 ha.  
 - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 1.385,97 ha.  
 - Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 1.243,72 ha, tăng 326,77 ha so với hiện trạng và thấp hơn 142,25 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 28,65 ha, do chuyển sang các loại đất: đất khu công nghiệp 3,70 ha; đất cụm công nghiệp 10,89 ha; đất phát triển hạ tầng 13,95ha.

+ Chu chuyển tăng 355,43 ha, do nhận từ các loại đất: đất trồng lúa 64,12 ha (*Trong đó: Đất chuyên lúa nước 61,28 ha*); đất trồng cây hàng năm khác 144,80 ha; đất trồng cây lâu năm 99,03 ha; đất rừng sản xuất 13,68ha; đất

thương mại, dịch vụ 0,13 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,09 ha; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 2,27 ha; đất phát triển hạ tầng 15,42 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan ha; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối 5,02 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 0,23ha; Đất chưa sử dụng 10,63 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 326,77 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 888,29 ha.

- Đất ở tại nông thôn trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 1.243,72 ha, chiếm 1,80% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Hòa: 81,20 ha; xã Bình Nghi: 117,77 ha; xã Bình Tân: 90,75 ha; xã Bình Thành: 113,58 ha; xã Bình Thuận: 78,59 ha; xã Bình Tường: 82,44 ha; xã Tây An: 41,16 ha; xã Tây Bình: 42,79 ha; xã Tây Giang: 137,55 ha; xã Tây Phú: 183,92 ha; xã Tây Thuận: 91,92 ha; xã Tây Vinh: 74,13 ha; xã Tây Xuân: 93,35 ha; xã Vĩnh An: 14,58 ha.

**Bảng 23: Các dự án đất ở tại nông thôn năm 2025**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Khu dân cư tại xã Bình Nghi                                    | Xã Bình Nghi  | 6,68                    |                           | 6,68                     | 2024 CT  |
| 2     | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Nam QL19 thôn 2, xã Bình Nghi | Xã Bình Nghi  | 4,00                    |                           | 4,00                     | 2024 CT  |
| 3     | Khu dân cư tại xã Bình Tân                                     | Xã Bình Tân   | 7,15                    |                           | 7,15                     | 2024 CT  |
| 4     | Khu dân cư tại xã Bình Thành                                   | Xã Bình Thành | 6,86                    |                           | 6,86                     | 2024 CT  |
| 5     | Khu dân cư tại xã Bình Tường                                   | Xã Bình Tường | 1,87                    |                           | 1,87                     | 2024 CT  |
| 6     | "- Khu dân cư tại xã Tây An                                    | Xã Tây An     | 7,40                    |                           | 7,40                     | 2024 CT  |
| 7     | Khu dân cư tại xã Tây Bình                                     | Xã Tây Bình   | 2,50                    |                           | 2,50                     | 2024 CT  |
| 8     | Khu dân cư phía bắc chợ Mỹ An xã Tây Bình (Phân khu số 01)     | Xã Tây Bình   | 2,00                    |                           | 2,00                     | 2024 CT  |
| 9     | Khu dân cư xã Tây Giang  | Xã Tây Giang  | 0,35                    |                           | 0,35                     | Năm 2025 |
| 10    | Khu dân cư phía nam sông Kôn, thôn Thượng Giang 2              | Xã Tây Giang  | 7,32                    |                           | 7,32                     | 2024 CT  |
| 11    | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Phú Thịnh, xã Tây Phú              | Xã Tây Phú    | 7,11                    |                           | 7,11                     | 2024 CT  |
| 12    | Xây dựng hạ tầng khu dân cư tại xã Tây Thuận                   | Xã Tây Thuận  | 8,70                    |                           | 8,70                     | 2024 CT  |



| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 13    | Khu dân cư tại xã Tây Vinh   | Xã Tây Vinh   | 15,38                   |                           | 15,38                    | 2024 CT  |
| 14    | Khu đô thị Nam Quốc lộ 19  | Xã Tây Xuân   | 28,66                   |                           | 28,66                    | 2024 CT  |
| 15    | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Phú An, xã Tây Xuân                                    | Xã Tây Xuân   | 5,00                    |                           | 5,00                     | 2024 CT  |
| 16    | Khu dân cư tại xã Tây Xuân   | Xã Tây Xuân   | 1,70                    |                           | 1,70                     | 2024 CT  |
| 17    | Khu dân cư tại xã Vĩnh An  | Xã Vĩnh An    | 2,00                    |                           | 2,00                     | 2024 CT  |
| 18    | Khu dân cư - Chợ Bình Hòa  | Xã Bình Hòa   | 5,90                    |                           | 5,90                     | 2024 CT  |
| 19    | Khu dân cư tại xã Bình Thuận   | Xã Bình Thuận | 9,50                    |                           | 9,50                     | 2024 CT  |
| 20    | "-Khu dân cư xã Tây Phú;<br>-Khu tái định cư các hộ bị sạt lở;<br>- Đất ở xen kẹt" | Xã Tây Phú    | 2,67                    |                           | 2,67                     | 2024 CT  |
| 21    | Khu dân cư đồng Bờ Nhàn và ruộng vườn thôn Phú Mỹ                                  | Xã Tây Phú    | 0,81                    |                           | 0,81                     | Năm 2025 |
| 22    | Khu dân cư Gò Cây  | Xã Tây Phú    | 1,02                    |                           | 1,02                     | Năm 2025 |
| 23    | Chuyển mục đích đất ở xen kẹt trong khu dân cư                                     | Xã Bình Nghi  | 0,44                    |                           | 0,44                     | 2024 CT  |
| 24    | Đất chuyên mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở          | Xã Bình Nghi  | 5,03                    |                           | 5,03                     | 2024 CT  |
| 25    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Bình Nghi  | 6,30                    |                           | 6,30                     | 2024 CT  |
| 26    | Chuyển mục đích đất xen kẹt  | Xã Bình Nghi  | 4,61                    |                           | 4,61                     | Năm 2025 |
| 27    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Bình Tân   | 5,30                    | 4,31                      | 0,98                     | 2024 CT  |
| 28    | Đất chuyên mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở          | Xã Bình Tân   | 2,85                    |                           | 2,85                     | 2024 CT  |
| 29    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân                                     | Xã Bình Tân   | 2,70                    |                           | 2,70                     | 2024 CT  |
| 30    | Đất chuyên mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở          | Xã Bình Thành | 7,50                    |                           | 7,50                     | 2024 CT  |
| 31    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Bình Thành | 2,00                    |                           | 2,00                     | 2024 CT  |
| 32    | Chuyển mục đích đất ở xen kẹt trong khu dân cư                                     | Xã Bình Thành | 0,70                    |                           | 0,70                     | 2024 CT  |
| 33    | Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở                                 | Xã Bình Thành | 1,45                    |                           | 1,45                     | Năm 2025 |

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 34    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Bình Thành | 5,05                    |                           | 5,05                     | 2024 CT  |
| 35    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Bình Thuận | 2,20                    |                           | 2,20                     | 2024 CT  |
| 36    | Đất chuyển mục đích đất màu xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở            | Xã Bình Thuận | 2,50                    |                           | 2,50                     | 2024 CT  |
| 37    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Bình Thuận | 1,20                    |                           | 1,20                     | 2024 CT  |
| 38    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Bình Tường | 0,30                    |                           | 0,30                     | 2024 CT  |
| 39    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây An     | 0,86                    |                           | 0,86                     | 2024 CT  |
| 40    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Tây An     | 0,66                    |                           | 0,66                     | 2024 CT  |
| 41    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Bình   | 0,67                    |                           | 0,67                     | 2024 CT  |
| 42    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Tây Bình   | 2,46                    |                           | 2,46                     | 2024 CT  |
| 43    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Giang  | 1,97                    |                           | 1,97                     | 2024 CT  |
| 44    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Phú    | 4,70                    |                           | 4,70                     | 2024 CT  |
| 45    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Phú    | 3,38                    |                           | 3,38                     | 2024 CT  |
| 46    | Chuyển mục đích đất ở xen kẹt trong khu dân cư                            | Xã Tây Phú    | 0,67                    |                           | 0,67                     | 2024 CT  |
| 47    | Chuyển mục đích đất ở (chỉnh trang KDC xã Tây Phú)                        | Xã Tây Phú    | 1,10                    |                           | 1,10                     | 2024 CT  |
| 48    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Tây Phú    | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |
| 49    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Thuận  | 1,00                    |                           | 1,00                     | 2024 CT  |
| 50    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Thuận  | 1,40                    |                           | 1,40                     | 2024 CT  |
| 51    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Tây Thuận  | 6,00                    |                           | 6,00                     | 2024 CT  |
| 52    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Xã Tây Thuận  | 1,45                    |                           | 1,45                     | Năm 2025 |
| 53    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân                            | Xã Tây Thuận  | 0,50                    |                           | 0,50                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm      | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 54    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở              | Xã Tây Xuân   | 3,44                    | 0,03                      | 3,41                     | 2024 CT  |
| 55    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Tây Xuân   | 2,84                    |                           | 2,84                     | 2024 CT  |
| 56    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở              | Xã Bình Hòa   | 0,86                    |                           | 0,86                     | 2024 CT  |
| 57    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân   | Xã Bình Hòa   | 1,80                    |                           | 1,80                     | 2024 CT  |
| 58    | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở              | Xã Bình Hòa   | 0,48                    |                           | 0,48                     | 2024 CT  |
| 59    | Chuyển mục đích đất ở xen kẹt trong khu dân cư   | Xã Bình Hòa   | 0,21                    |                           | 0,21                     | 2024 CT  |
| 60    | Đất chuyển mục đích đất xen kẹt, đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Xã Tây Vinh   | 0,86                    |                           | 0,86                     | 2024 CT  |
| 61    | QH đất ở xen kẽ  | Xã Tây Vinh   | 0,23                    |                           | 0,23                     | Năm 2025 |
| 62    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân   | Xã Tây Vinh   | 0,07                    |                           | 0,07                     | 2024 CT  |
| 63    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Tây Vinh   | 0,54                    |                           | 0,54                     | 2024 CT  |
| 64    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở   | Xã Tây Giang  | 2,25                    |                           | 2,25                     | 2024 CT  |
| 65    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân   | Xã Tây Phú    | 0,52                    |                           | 0,52                     | 2024 CT  |
| 66    | Khu dân cư chợ Gò Cây, thôn Kiên Long, xã Bình Thành                                   | Xã Bình Thành | 0,28                    | 0,28                      |                          | 2024 CT  |
| 67    | Khu dân cư xã Bình Nghi  | Xã Bình Nghi  | 1,16                    | 1,16                      |                          | 2024 CT  |
| 68    | Khu dân cư xã Bình Tường (Khu Đám Cháy)  | Xã Bình Tường | 0,09                    | 0,09                      |                          | 2024 CT  |
| 69    | Khu dân cư xã Tây Bình   | Xã Tây Bình   | 0,01                    | 0,01                      |                          | 2024 CT  |
| 70    | Khu dân cư xã Tây Thuận  | Xã Tây Thuận  | 0,09                    | 0,09                      |                          | 2024 CT  |
| 73    | Đấu giá đất ở còn lại  | Xã Bình Thành | 0,50                    | 0,50                      |                          | 2024 CT  |

***k) Đất ở tại đô thị***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 158,51 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 219,94 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 217,00 ha, tăng 58,50 ha so với hiện trạng và thấp hơn 2,94 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 0,37 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất thương mại, dịch vụ 0,01 ha; Đất phát triển hạ tầng 0,36 ha.

+ Chu chuyển tăng 58,86 ha, do nhận từ các loại đất: Đất trồng lúa 35,63 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 32,40 ha); đất trồng cây hàng năm khác 5,73 ha; đất trồng cây lâu năm 4,51 ha; đất thương mại, dịch vụ 0,78 ha; đất phát triển hạ tầng 6,77 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,20 ha; đất có mặt nước chuyên dùng 0,04 ha; Đất chưa sử dụng 3,14 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: tăng 58,50 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 158,14 ha.

- Đất ở tại đô thị trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 217,00 ha, chiếm 0,31% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Chỉ phân bổ trên địa bàn Thị trấn Phú Phong: 217,00 ha.

**Bảng 24: Các dự án đất ở tại đô thị năm 2024**

| Số TT | Tên dự án  | Địa điểm           | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|--|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1     | Khu dân cư khối Phú Văn  | Thị trấn Phú Phong | 6,34                    |                           | 6,34                     | 2024 CT  |
| 2     | - Đất ở chính trang khu dân cư khối Hòa Lạc.<br>- Đất ở khu C2, khu dân cư ngã 3 QL19 và khu P,M;<br>- Khu đô thị phía Nam QL 19, thị trấn Phú Phong | Thị trấn Phú Phong | 6,63                    |                           | 6,63                     | 2024 CT  |
| 3     | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Bắc đường Hùng Vương  | Thị trấn Phú Phong | 13,15                   |                           | 13,15                    | 2024 CT  |
| 4     | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư phía Tây đường Đô Độc Long   | Thị trấn Phú Phong | 13,09                   |                           | 13,09                    | 2024 CT  |
| 5     | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư khối Phú Xuân  | Thị trấn Phú Phong | 12,70                   |                           | 12,70                    | 2024 CT  |
| 6     | Khu dân cư phía đông đường Đinh Văn Nhung  | Thị trấn Phú Phong | 0,30                    |                           | 0,30                     | Năm 2025 |
| 7     | Quy hoạch chi tiết khu dân cư khối Hòa Lạc (KDC tổ 2B)   | Thị trấn Phú Phong | 2,08                    |                           | 2,08                     | Năm 2025 |
| 8     | Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư sinh thái Bầu Bà Lặn, TT Phú Phong (giai đoạn 2)   | Thị trấn Phú Phong | 1,51                    |                           | 1,51                     | 2024 CT  |

| Số TT | Tên dự án   | Địa điểm           | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Ghi chú  |
|-------|---|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------|
| 9     | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | Thị trấn Phú Phong | 0,40                    |                           | 0,40                     | 2024 CT  |
| 10    | Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đất xen kẽ trong khu dân cư                | Thị trấn Phú Phong | 1,36                    |                           | 1,36                     | Năm 2025 |
| 11    | Quy hoạch chỉnh trang đất xen kẽ trong khu dân cư                         | Thị trấn Phú Phong | 0,26                    | 0,26                      |                          | Năm 2025 |
| 12    | Đất ở TT.Phú Phong  | Thị trấn Phú Phong | 0,56                    |                           | 0,56                     | Năm 2025 |
| 13    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | Thị trấn Phú Phong | 3,16                    |                           | 3,16                     | 2024 CT  |
| 14    | Khu dân cư Soi Khánh - Soi Cát  | Thị trấn Phú Phong | 0,20                    | 0,20                      |                          | 2024 CT  |
| 15    | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Soi Khánh - Soi Cát                           | Thị trấn Phú Phong | 0,01                    | 0,01                      |                          | 2024 CT  |
| 16    | Khu đô thị mới phía Nam Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong                    | Thị trấn Phú Phong | 0,52                    | 0,52                      |                          | 2024 CT  |

### ***l) Đất xây dựng trụ sở cơ quan***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 16,05 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 18,70 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 15,81 ha, giảm 0,24 ha so với hiện trạng và thấp hơn 2,89 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:
  - + Chu chuyển giảm 0,24 ha, do chuyển sang các loại đất: đất phát triển hạ tầng 0,04 ha; đất ở tại đô thị 0,20 ha.
  - + Cân đối tăng, giảm: giảm -0,24 ha.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 15,81 ha.
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 15,81 ha, chiếm 0,02% diện tích tự nhiên. Năm 2025 thực hiện công trình: *Mở rộng Nhà làm việc HĐND & UBND và Nhà làm việc Ban Chỉ huy Quân sự xã Vĩnh An* diện tích là 0,47 ha xây dựng trên nền hiện trạng đất xây dựng trụ sở cơ quan nên không chu chuyển đất. Được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 5,43 ha; xã Bình Hòa: 0,53 ha; xã Bình Nghi: 0,57 ha; xã Bình Tân: 1,40 ha; xã Bình Thành: 1,35 ha; xã Bình

Thuận: 0,53 ha; xã Bình Tường: 1,79 ha; xã Tây An: 0,26 ha; xã Tây Bình: 0,41 ha; xã Tây Giang: 0,93 ha; xã Tây Phú: 0,70 ha; xã Tây Thuận: 1,25 ha; xã Tây Vinh: 0,26 ha; xã Tây Xuân: 0,14 ha; xã Vĩnh An: 0,26 ha.

***m) Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 0,88 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 2,58 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 0,88 ha, không biến động so với hiện trạng và thấp hơn 1,70 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 0,88 ha.
- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 0,88 ha, chiếm 0,00% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: xã Bình Nghi: 0,58 ha; xã Bình Thành: 0,04 ha; xã Tây Thuận: 0,06 ha; xã Tây Xuân: 0,20 ha.

***n. Đất tín ngưỡng***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 13,52 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 13,52 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 13,52 ha, không biến động so với hiện trạng và bằng so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt.
- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 13,52 ha.
- Đất tín ngưỡng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 13,52 ha, chiếm 0,02% diện tích tự nhiên, được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 1,80 ha; xã Bình Hòa: 1,66 ha; xã Bình Nghi: 0,80 ha; xã Bình Tân: 0,96 ha; xã Bình Thành: 1,65 ha; xã Bình Thuận: 1,34 ha; xã Bình Tường: 0,72 ha; xã Tây An: 0,64 ha; xã Tây Bình: 1,06 ha; xã Tây Giang: 0,77 ha; xã Tây Phú: 0,97 ha; xã Tây Thuận: 0,62 ha; xã Tây Vinh: 0,24 ha; xã Tây Xuân: 0,30 ha.

***o) Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 1.881,86 ha.
- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 1.789,10 ha.
- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 1.836,51 ha, giảm 45,34 ha so với hiện trạng và cao hơn 47,42 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm

2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 45,34 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất thương mại, dịch vụ 20,26 ha; đất phát triển hạ tầng 16,66 ha; Đất ở tại nông thôn 5,02 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -45,34 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 1.836,51 ha.

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 1.836,51 ha, chiếm 2,65% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 237,28 ha; xã Bình Hòa: 106,21 ha; xã Bình Nghi: 160,39 ha; xã Bình Tân: 106,55 ha; xã Bình Thành: 147,47 ha; xã Bình Thuận: 31,12 ha; xã Bình Tường: 147,63 ha; xã Tây Bình: 77,14 ha; xã Tây Giang: 114,35 ha; xã Tây Phú: 126,86 ha; xã Tây Thuận: 389,01 ha; xã Tây Vinh: 44,83 ha; xã Tây Xuân: 99,41 ha; xã Vĩnh An: 48,27 ha.

### ***p) Đất có mặt nước chuyên dùng***

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 444,16 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 191,13 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 402,91 ha, giảm 41,25 ha so với hiện trạng và cao hơn 211,78 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 41,25 ha, do chuyển sang các loại đất: Đất nông nghiệp khác 0,50 ha; đất khu công nghiệp 0,30 ha; đất cụm công nghiệp 5,00 ha; đất thương mại, dịch vụ 24,59 ha; đất phát triển hạ tầng 10,58 ha; đất ở tại nông thôn 0,23 ha; đất ở tại đô thị 0,04 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -41,25 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 402,91 ha.

- Đất có mặt nước chuyên dùng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 402,91 ha, chiếm 0,58% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 5,68 ha; xã Bình Hòa: 3,81 ha; xã Bình Nghi: 5,00 ha; xã Bình Tân: 12,06 ha; xã Bình Thành: 11,61 ha; xã Bình Thuận: 14,53 ha; xã Bình Tường: 64,18 ha; xã Tây An: 1,36 ha; xã Tây Bình: 1,66 ha; xã Tây Giang: 251,60 ha; xã Tây Phú: 1,07 ha; xã Tây Thuận: 17,12 ha; xã Tây Vinh: 4,15 ha; xã Tây Xuân: 8,03 ha; xã Vĩnh An: 1,06 ha.

### **3.1.3. Đất chưa sử dụng**

- Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 là 709,84 ha.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt là 92,61 ha.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích 617,04 ha, giảm 92,81 ha so với hiện trạng và cao hơn 524,43 ha so với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt, cụ thể do chu chuyển như sau:

+ Chu chuyển giảm 92,81, do chuyển sang các loại đất: Đất trồng lúa 23,10 ha (Trong đó: Đất chuyên lúa nước 23,10 ha); đất trồng cây lâu năm 1,22 ha; đất nông nghiệp khác 9,58 ha; đất khu công nghiệp 12,86 ha; đất cụm công nghiệp 4,09 ha; đất thương mại, dịch vụ 5,04 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,10 ha; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 9,74 ha; đất phát triển hạ tầng 8,42 ha; đất ở tại nông thôn 10,63 ha; đất ở tại đô thị 3,14 ha.

+ Cân đối tăng, giảm: giảm -92,81 ha.

- Diện tích không thay đổi mục đích sử dụng trong năm 2025 là 617,04 ha.

- Đất phi nông nghiệp khác trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 có diện tích là 617,04 ha, chiếm 0,89% diện tích tự nhiên, được phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau: Thị trấn Phú Phong: 6,68 ha; xã Bình Hòa: 34,01 ha; xã Bình Nghi: 36,73 ha; xã Bình Tân: 52,25 ha; xã Bình Thành: 35,50 ha; xã Bình Thuận: 15,98 ha; xã Bình Tường: 84,89 ha; xã Tây An: 12,45 ha; xã Tây Bình: 6,55 ha; xã Tây Giang: 122,70 ha; xã Tây Phú: 37,92 ha; xã Tây Thuận: 150,26 ha; xã Tây Vinh: 1,17 ha; xã Tây Xuân: 18,39 ha; xã Vĩnh An: 1,55 ha..

### 3.2. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất

#### 3.2.1. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025

**Bảng 25: So sánh chỉ tiêu sử dụng đất trước và sau kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                       | Mã         | Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (ha) | Tăng (+), giảm (-) (ha) |
|----------|--|------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                                  | (5)                                | (6)=(5)-(4)             |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên</b>             |            | <b>69.219,54</b>                     | <b>69.219,54</b>                   | <b>0,00</b>             |
| <b>I</b> | <b>LOẠI ĐẤT</b>                            |            |                                      |                                    |                         |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                     | <b>NNP</b> | <b>57.469,30</b>                     | <b>56.378,39</b>                   | <b>-1.090,91</b>        |
| 1.1      | Đất trồng lúa                              | LUA        | 6.128,82                             | 6.015,59                           | -113,23                 |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> | <i>4.800,46</i>                      | <i>4.855,76</i>                    | <i>55,30</i>            |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                | HNK        | 7.707,29                             | 7.295,06                           | -412,23                 |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                      | CLN        | 4.401,42                             | 4.013,54                           | -387,88                 |



| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (ha) | Tăng (+), giảm (-) (ha) |
|----------|--|------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)                                  | (5)                                | (6)=(5)-(4)             |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 20.746,44                            | 20.746,44                          |                         |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                                      |                                    |                         |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 18.333,87                            | 17.940,08                          | -393,79                 |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng SX là rừng tự nhiên</i>                 | <i>RSN</i> |                                      |                                    |                         |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 15,56                                | 15,56                              |                         |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                                      |                                    |                         |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 135,89                               | 352,12                             | 216,23                  |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>11.040,41</b>                     | <b>12.224,12</b>                   | <b>1.183,71</b>         |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                                      |                                    |                         |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 2.878,77                             | 2.884,40                           | 5,63                    |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 1,77                                 | 2,93                               | 1,16                    |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        |                                      | 121,00                             | 121,00                  |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 446,43                               | 722,54                             | 276,11                  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 15,53                                | 184,30                             | 168,77                  |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 70,73                                | 87,48                              | 16,75                   |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                                      |                                    |                         |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 107,36                               | 248,39                             | 141,03                  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4.074,15                             | 4.227,56                           | 153,41                  |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                                      |                                    |                         |
| 2.9.1    | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.686,37</i>                      | <i>1.837,95</i>                    | <i>151,57</i>           |
| 2.9.2    | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.425,77</i>                      | <i>1.413,63</i>                    | <i>-12,14</i>           |
| 2.9.3    | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>19,83</i>                         | <i>22,43</i>                       | <i>2,60</i>             |
| 2.9.4    | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>7,36</i>                          | <i>7,86</i>                        | <i>0,50</i>             |
| 2.9.5    | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>79,25</i>                         | <i>80,98</i>                       | <i>1,73</i>             |
| 2.9.6    | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>23,04</i>                         | <i>29,04</i>                       | <i>6,00</i>             |
| 2.9.7    | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>87,58</i>                         | <i>111,87</i>                      | <i>24,28</i>            |
| 2.9.8    | <i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>                       | <i>DBV</i> | <i>0,66</i>                          | <i>0,66</i>                        |                         |
| 2.9.9    | <i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>                          | <i>DKG</i> |                                      |                                    |                         |
| 2.9.10   | <i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>                          | <i>DDT</i> | <i>53,74</i>                         | <i>65,80</i>                       | <i>12,06</i>            |
| 2.9.11   | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | <i>DRA</i> | <i>14,94</i>                         | <i>14,94</i>                       |                         |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã         | Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (ha) | Tăng (+), giảm (-) (ha) |
|----------|---|------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| (1)      | (2)   | (3)        | (4)                                  | (5)                                | (6)=(5)-(4)             |
| 2.9.12   | Đất cơ sở tôn giáo  | TON        | 19,21                                | 19,15                              | -0,06                   |
| 2.9.13   | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 646,77                               | 613,94                             | -32,82                  |
| 2.9.14   | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                  | DKH        | 0,51                                 | 0,51                               |                         |
| 2.9.15   | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH        |                                      |                                    |                         |
| 2.9.16   | Đất chợ   | DCH        | 9,13                                 | 8,81                               | -0,32                   |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL        |                                      |                                    |                         |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH        | 13,75                                | 13,75                              |                         |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV        |                                      | 1,42                               | 1,42                    |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT        | 916,94                               | 1.243,72                           | 326,77                  |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 158,51                               | 217,00                             | 58,50                   |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC        | 16,05                                | 15,81                              | -0,24                   |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS        | 0,88                                 | 0,88                               |                         |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG        |                                      |                                    |                         |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng  | TIN        | 13,52                                | 13,52                              |                         |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON        | 1.881,86                             | 1.836,51                           | -45,34                  |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC        | 444,16                               | 402,91                             | -41,25                  |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK        |                                      |                                    |                         |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                                   | <b>CSD</b> | <b>709,84</b>                        | <b>617,04</b>                      | <b>-92,81</b>           |

### 3.3. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp cần chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp trong năm kế hoạch 2024 là 1.159,69 ha, trong đó:

+ Đất trồng lúa : 229,61 ha.

Trong đó: Đất chuyên lúa nước : 219,95 ha.

+ Đất trồng cây hàng năm khác : 353,17 ha.

+ Đất trồng cây lâu năm : 328,14 ha.

+ Đất rừng sản xuất : 248,76 ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp trong năm kế hoạch 2024 là 330,53 ha. Trong đó:

+ Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng: 145,03 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 33,03 ha.

Như vậy, diện tích đất cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã được thể hiện chi tiết trong **Biểu 07/CH**.

### **3.4. Diện tích đất cần thu hồi**

Tổng diện tích đất cần thu hồi trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 745,29 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp cần thu hồi là 622,43 ha, gồm:
  - + Đất trồng lúa : 223,69 ha.
  - Trong đó: Đất chuyên lúa nước : 214,36 ha.*
  - + Đất trồng cây hàng năm khác : 187,27 ha.
  - + Đất trồng cây lâu năm : 164,00 ha.
  - + Đất rừng sản xuất : 47,47 ha.
- Diện tích đất phi nông nghiệp cần thu hồi là: 122,85 ha, gồm
  - + Đất quốc phòng : 0,01 ha
  - + Thương mại dịch vụ : 0,91 ha.
  - + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp : 0,41 ha.
  - + Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm : 23,03 ha.
  - + Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: 54,31 ha.
  - + Đất ở nông thôn : 30,17 ha.
  - + Đất ở đô thị : 2,68 ha.
  - + Đất xây dựng trụ sở cơ quan : 0,09 ha.
  - + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối : 5,08 ha.
  - + Đất có mặt nước chuyên dùng : 6,16 ha

Như vậy, diện tích đất cần thu hồi theo đơn vị hành chính cấp xã được thể hiện chi tiết trong **Biểu 08/CH**.

### **3.5. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, diện tích đất chưa sử dụng được đưa vào sử dụng cho các công trình dự án là 92,81 ha, trong đó:

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho đất nông nghiệp là 38,05 ha, cụ thể là đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng cho đất trồng lúa 23,10 ha; đất trồng cây lâu năm 1,22 ha; đất nông nghiệp khác 9,58 ha.

- Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho đất phi nông nghiệp là: 54,76 ha. Cụ thể:

- + Đất khu công nghiệp: 12,86 ha;
- + Đất cụm công nghiệp: 4,09 ha;
- + Đất thương mại, dịch vụ: 5,04 ha;
- + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 0,10 ha;
- + Đất sản xuất vật liệu xây dựng: 9,74 ha;
- + Đất phát triển hạ tầng: 8,42 ha;
- + Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 0,73 ha;
- + Đất ở tại nông thôn: 10,63 ha;
- + Đất ở tại đô thị: 3,14 ha.

Như vậy, diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng theo đơn vị hành chính cấp xã được thể hiện chi tiết trong **Biểu 09/CH**.

### **3.6. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch**

*Danh mục các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được trình bày chi tiết tại Biểu 10/CH*

## **IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Để thực hiện có hiệu quả Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tây Sơn thì cần có sự phối hợp, tham gia đồng bộ của các ngành, các cấp, của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật về đất đai. Trong đó, các giải pháp thực hiện cụ thể như sau:

- Khuyến khích, tạo điều kiện cho thành phần kinh tế, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả, đảm bảo môi trường theo đúng quy định Pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các công trình, dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý đối với các trường hợp cố tình chậm triển khai dự án sử dụng đất (*nếu có*) theo đúng quy định. Các công trình, dự án quá thời gian quy định mà không triển khai thực hiện và không có lý do thì đề nghị loại bỏ khỏi kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục trong việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất công; tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện đăng ký, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo kế hoạch để tăng nguồn thu Ngân sách Nhà nước theo đúng quy định của Pháp luật.

- Tiếp tục phổ biến, tuyên truyền và hướng dẫn các quy định về quản lý, sử dụng đất đai để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện theo đúng quy định.

- Thực hiện tốt các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chính sách về đào tạo ngành nghề cho người sử dụng đất bị thiếu đất ở, đất sản xuất theo đúng quy định (do giải tỏa, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án).

- Cân đối và bố trí ngân sách kịp thời để phục vụ công tác chỉnh lý biên độ đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư; quản lý tốt công tác giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch được duyệt.

## **KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. KẾT LUẬN**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Sơn được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Sơn được xây dựng dựa trên cơ sở tổng hợp đầy đủ các thông tin nhu cầu sử dụng đất từ các sở, ban ngành của tỉnh, các phòng, ban, ngành của huyện cũng như trên địa bàn từng xã, thị trấn. Quy mô từng công trình, dự án được gắn với số tờ, số thửa trên bản đồ địa chính; đồng thời xây dựng hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tỷ lệ 1/25.000, sơ đồ vị trí các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện sau khi được phê duyệt.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Sơn sau khi được phê duyệt sẽ làm tiền đề triển khai thực hiện các danh mục công trình, dự án của các ngành trên địa bàn huyện giúp cho việc quản lý đất đai ngày một hiệu quả hơn.

### **2. KIẾN NGHỊ**

Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và các Sở, ngành xem xét thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Sơn, để sớm được đưa vào triển khai thực hiện, phục vụ đắc lực cho công tác chỉ đạo, điều hành và quản lý đất đai tại địa phương.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định quan tâm tạo điều kiện về mọi mặt (cơ chế, chính sách, vốn đầu tư....) cho huyện, đặc biệt là đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị, xây dựng nông thôn mới, hạ tầng phát triển cơ sở thương mại – dịch vụ, du lịch trên địa bàn, tăng cường công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư để thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước đến đầu tư sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện nói riêng./.

---

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
|----------|--|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
|          |  |     |                     | Thị trấn Phú Phong          | Xã Bình Hòa     | Xã Bình Nghi    | Xã Bình Tân      | Xã Bình Thành   | Xã Bình Thuận   | Xã Bình Tường   | Xã Tây An       | Xã Tây Bình   | Xã Tây Giang    | Xã Tây Phú      | Xã Tây Thuận    | Xã Tây Vinh   | Xã Tây Xuân     | Xã Vinh An       |
| (1)      | (2)  | (3) | 4)=(5)+...+(16)     | (6)                         | (7)             | (8)             | (9)              | (10)            | (11)            | (12)            | (13)            | (14)          | (15)            | (16)            | (17)            | (18)          | (19)            | (20)             |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)</b>                           |     | <b>69.219,54</b>    | <b>1.153,71</b>             | <b>1.365,81</b> | <b>4.953,28</b> | <b>10.993,20</b> | <b>5.312,05</b> | <b>4.079,19</b> | <b>3.528,86</b> | <b>1.050,89</b> | <b>710,69</b> | <b>7.398,35</b> | <b>6.021,34</b> | <b>7.784,55</b> | <b>708,07</b> | <b>3.663,41</b> | <b>10.496,14</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | NNP | <b>57.469,30</b>    | <b>534,82</b>               | <b>914,89</b>   | <b>4.107,41</b> | <b>9.306,19</b>  | <b>2.399,10</b> | <b>3.498,99</b> | <b>2.851,34</b> | <b>789,46</b>   | <b>491,29</b> | <b>6.332,07</b> | <b>5.490,08</b> | <b>6.697,98</b> | <b>473,35</b> | <b>3.191,29</b> | <b>10.391,04</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA | 6.128,82            | 264,55                      | 542,91          | 812,26          | 366,95           | 445,79          | 615,33          | 590,05          | 454,98          | 284,03        | 380,32          | 453,10          | 346,05          | 343,90        | 203,83          | 24,78            |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                             | LUC | <i>4.800,46</i>     | <i>246,75</i>               | <i>537,89</i>   | <i>722,26</i>   | <i>279,69</i>    | <i>394,32</i>   | <i>351,10</i>   | <i>407,09</i>   | <i>381,58</i>   | <i>258,19</i> | <i>223,10</i>   | <i>317,63</i>   | <i>125,24</i>   | <i>342,38</i> | <i>200,71</i>   | <i>12,52</i>     |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK | 7.707,29            | 186,80                      | 222,00          | 553,70          | 711,02           | 536,27          | 1.712,57        | 458,96          | 125,03          | 154,19        | 1.073,28        | 484,68          | 1.186,65        | 126,56        | 128,90          | 46,67            |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN | 4.401,42            | 37,00                       | 144,55          | 366,74          | 600,60           | 606,26          | 94,51           | 511,51          | 111,48          | 53,06         | 442,30          | 373,92          | 561,10          | 2,59          | 333,08          | 162,71           |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH | 20.746,44           |                             |                 | 259,90          | 6.183,00         | 58,64           |                 |                 |                 |               | 1.166,80        | 2.323,56        | 508,90          |               | 877,55          | 9.368,10         |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX | 18.333,87           | 46,47                       |                 | 2.093,86        | 1.432,20         | 749,44          | 1.076,58        | 1.283,91        | 95,76           |               | 3.191,06        | 1.854,60        | 4.088,07        |               | 1.633,35        | 788,58           |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | RSN |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS | 15,56               |                             | 4,22            |                 |                  |                 |                 | 1,38            |                 |               | 2,03            | 0,22            | 7,21            | 0,30          |                 | 0,20             |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH | 135,89              |                             | 1,21            | 20,95           | 12,41            | 2,70            |                 | 5,54            | 2,21            |               | 76,28           |                 |                 |               | 14,58           |                  |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | PNN | <b>11.040,41</b>    | <b>608,77</b>               | <b>416,01</b>   | <b>794,13</b>   | <b>1.632,29</b>  | <b>2.875,78</b> | <b>551,95</b>   | <b>592,58</b>   | <b>246,46</b>   | <b>212,55</b> | <b>921,27</b>   | <b>481,80</b>   | <b>920,59</b>   | <b>229,59</b> | <b>453,37</b>   | <b>103,26</b>    |
|          | <i>Trong đó:</i>   |     |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP | 2.878,77            | 0,86                        | 1,20            |                 | 639,83           | 2.149,12        | 6,01            |                 |                 |               | 81,56           |                 | 0,20            |               |                 |                  |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN | 1,77                | 0,66                        |                 |                 | 0,21             | 0,15            | 0,11            |                 | 0,10            |               | 0,14            | 0,20            | 0,10            |               |                 | 0,10             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN | 446,43              |                             | 20,00           | 111,95          | 30,00            | 75,30           |                 | 12,50           | 20,00           |               | 35,00           |                 | 39,78           |               | 101,90          |                  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD | 15,53               | 3,85                        | 0,42            |                 | 0,15             | 0,10            |                 |                 |                 |               | 10,26           | 0,57            | 0,17            |               |                 |                  |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC | 70,73               | 3,39                        | 0,73            | 21,27           | 1,98             | 1,16            | 1,15            | 7,56            | 0,66            |               | 15,35           | 4,52            | 1,77            | 0,13          | 10,48           | 0,57             |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX | 107,36              | 2,87                        | 7,87            | 20,41           |                  | 2,27            |                 | 2,68            | 4,21            | 1,11          | 7,50            | 7,00            | 1,14            |               | 50,29           |                  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 4.074,15            | 187,25                      | 199,47          | 367,02          | 758,86           | 403,02          | 430,26          | 274,13          | 186,85          | 95,44         | 270,85          | 217,90          | 393,00          | 132,13        | 128,08          | 29,88            |
|          | <i>Trong đó:</i>   |     |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | DGT | <i>1.686,37</i>     | <i>107,53</i>               | <i>74,99</i>    | <i>173,71</i>   | <i>102,68</i>    | <i>104,89</i>   | <i>242,58</i>   | <i>125,54</i>   | <i>94,80</i>    | <i>38,20</i>  | <i>136,45</i>   | <i>100,16</i>   | <i>230,58</i>   | <i>64,85</i>  | <i>67,45</i>    | <i>21,96</i>     |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | DTL | <i>1.425,77</i>     | <i>18,08</i>                | <i>57,03</i>    | <i>119,99</i>   | <i>599,31</i>    | <i>179,64</i>   | <i>90,16</i>    | <i>50,78</i>    | <i>53,63</i>    | <i>20,81</i>  | <i>89,18</i>    | <i>56,34</i>    | <i>47,66</i>    | <i>29,69</i>  | <i>9,86</i>     | <i>3,59</i>      |
| -        | <i>Đất cơ sở văn hóa</i>   | DVH | <i>19,83</i>        | <i>9,54</i>                 | <i>0,25</i>     | <i>1,84</i>     | <i>0,30</i>      | <i>0,31</i>     | <i>0,50</i>     | <i>0,36</i>     | <i>0,91</i>     | <i>0,18</i>   | <i>0,87</i>     | <i>1,58</i>     | <i>2,29</i>     | <i>0,39</i>   |                 | <i>0,50</i>      |
| -        | <i>Đất cơ sở y tế</i>  | DYT | <i>7,36</i>         | <i>3,71</i>                 | <i>0,07</i>     | <i>0,41</i>     | <i>0,63</i>      | <i>0,11</i>     | <i>0,31</i>     | <i>0,11</i>     | <i>0,11</i>     | <i>0,08</i>   | <i>0,17</i>     | <i>0,14</i>     | <i>0,78</i>     | <i>0,10</i>   | <i>0,23</i>     | <i>0,40</i>      |
| -        | <i>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                             | DGD | <i>79,25</i>        | <i>9,42</i>                 | <i>4,41</i>     | <i>9,14</i>     | <i>6,01</i>      | <i>3,94</i>     | <i>6,32</i>     | <i>6,23</i>     | <i>4,30</i>     | <i>4,63</i>   | <i>6,39</i>     | <i>3,10</i>     | <i>4,64</i>     | <i>2,46</i>   | <i>6,88</i>     | <i>1,37</i>      |
| -        | <i>Đất cơ sở thể dục thể thao</i>                                | DTT | <i>23,04</i>        | <i>3,09</i>                 | <i>2,75</i>     | <i>2,40</i>     | <i>2,94</i>      | <i>0,92</i>     | <i>1,40</i>     | <i>0,78</i>     | <i>2,44</i>     | <i>0,76</i>   | <i>0,63</i>     | <i>0,09</i>     |                 | <i>2,08</i>   | <i>2,24</i>     | <i>0,51</i>      |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | DNL | <i>87,58</i>        | <i>0,36</i>                 | <i>0,04</i>     | <i>0,74</i>     | <i>0,02</i>      | <i>13,19</i>    | <i>0,23</i>     | <i>7,19</i>     | <i>0,15</i>     | <i>0,01</i>   | <i>1,06</i>     | <i>0,62</i>     | <i>63,57</i>    | <i>0,12</i>   | <i>0,28</i>     |                  |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | DBV | <i>0,66</i>         | <i>0,17</i>                 | <i>0,17</i>     |                 | <i>0,04</i>      | <i>0,02</i>     | <i>0,03</i>     | <i>0,03</i>     | <i>0,01</i>     | <i>0,02</i>   | <i>0,11</i>     | <i>0,02</i>     | <i>0,01</i>     | <i>0,01</i>   | <i>0,01</i>     | <i>0,02</i>      |
| -        | <i>Đất xây dựng khu dự trữ quốc gia</i>                          | DKG |                     |                             |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | <i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>                          | DDT | <i>53,74</i>        | <i>11,94</i>                | <i>3,07</i>     | <i>0,11</i>     | <i>2,41</i>      | <i>0,93</i>     |                 | <i>29,09</i>    | <i>0,14</i>     | <i>0,93</i>   | <i>2,61</i>     | <i>1,34</i>     | <i>0,30</i>     | <i>0,87</i>   |                 |                  |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | DRA | <i>14,94</i>        |                             | <i>0,25</i>     | <i>0,74</i>     | <i>0,01</i>      |                 |                 |                 |                 |               | <i>0,65</i>     | <i>0,38</i>     | <i>0,16</i>     | <i>2,68</i>   | <i>0,06</i>     | <i>10,01</i>     |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
|----------|---|------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-------------|------------|
|          |   |            |                     | Thị trấn Phú Phong          | Xã Bình Hòa | Xã Bình Nghi | Xã Bình Tân | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường | Xã Tây An | Xã Tây Bình | Xã Tây Giang | Xã Tây Phú | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh | Xã Tây Xuân | Xã Vĩnh An |
| (1)      | (2)   | (3)        | 4)=(5)+...+(16)     | (6)                         | (7)         | (8)          | (9)         | (10)          | (11)          | (12)          | (13)      | (14)        | (15)         | (16)       | (17)         | (18)        | (19)        | (20)       |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo  | TON        | 19,21               | 3,43                        | 1,05        | 1,59         | 0,72        | 1,07          | 1,42          | 2,18          | 0,88      | 1,66        | 0,75         | 2,89       | 0,28         | 0,55        | 0,75        |            |
| -        | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 646,77              | 19,02                       | 54,28       | 54,79        | 43,39       | 96,37         | 86,67         | 51,46         | 29,21     | 26,95       | 31,75        | 51,35      | 39,66        | 30,77       | 30,04       | 1,05       |
| -        | Đất cơ sở khoa học và công nghệ                           | DKH        | 0,51                |                             |             | 0,51         |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -        | Đất cơ sở dịch vụ xã hội                                  | DXH        |                     |                             |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -        | Đất chợ   | DCH        | 9,13                | 0,95                        | 1,11        | 1,05         | 0,38        | 1,62          | 0,64          | 0,38          | 0,26      | 0,57        | 0,49         | 0,10       | 0,56         | 0,18        | 0,32        | 0,50       |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL        |                     |                             |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH        | 13,75               | 0,50                        | 0,97        | 2,56         | 1,12        | 0,16          | 2,90          | 0,33          | 0,79      | 0,46        | 0,64         | 0,10       | 1,61         | 0,62        | 0,44        | 0,55       |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV        |                     |                             |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT        | 916,94              |                             | 73,13       | 98,19        | 79,14       | 82,27         | 63,99         | 81,07         | 31,39     | 35,16       | 113,25       | 72,28      | 73,46        | 46,96       | 54,08       | 12,58      |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 158,51              | 158,51                      |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC        | 16,05               | 5,67                        | 0,53        | 0,57         | 1,40        | 1,35          | 0,53          | 1,79          | 0,26      | 0,41        | 0,93         | 0,70       | 1,25         | 0,26        | 0,14        | 0,26       |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS        | 0,88                |                             |             | 0,58         |             | 0,04          |               |               |           |             |              |            | 0,06         |             | 0,20        |            |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG        |                     |                             |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.18     | Đất cơ sở tín ngưỡng                                      | TIN        | 13,52               | 1,80                        | 1,66        | 0,80         | 0,96        | 1,65          | 1,34          | 0,72          | 0,64      | 1,06        | 0,77         | 0,97       | 0,62         | 0,24        | 0,30        |            |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON        | 1.881,86            | 237,69                      | 106,21      | 163,79       | 106,55      | 147,58        | 31,12         | 147,63        |           | 77,14       | 115,46       | 156,86     | 389,30       | 44,83       | 99,43       | 58,27      |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC        | 444,16              | 5,72                        | 3,81        | 7,00         | 12,09       | 11,61         | 14,54         | 64,18         | 1,56      | 1,77        | 279,95       | 11,07      | 17,62        | 4,16        | 8,03        | 1,06       |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK        |                     |                             |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                                   | <b>CSD</b> | <b>709,84</b>       | 10,13                       | 34,91       | 51,74        | 54,72       | 37,17         | 28,25         | 84,94         | 14,96     | 6,85        | 145,01       | 49,46      | 165,98       | 5,13        | 18,75       | 1,84       |



**KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024  
CỦA HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

| STT      | Chỉ tiêu   | Mã         | Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được duyệt(*) (ha) | Kết quả thực hiện(**) |                    |                 |
|----------|--|------------|--|-----------------------|--------------------|-----------------|
|          |  |            |  | Diện tích (ha)        | So sánh            |                 |
|          |  |            |  |                       | Tăng (+), Giảm (-) | Tỷ lệ (%)       |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)  | (5)                   | (6)=(5-4)          | (7)=(5)/(4)*100 |
|          | <b>Tổng diện tích tự nhiên (1+2+3)</b>                           |            | <b>69.219,54</b>                                 | <b>69.219,54</b>      | <b>0,00</b>        | <b>100,00</b>   |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>56.500,52</b>                                 | <b>57.469,30</b>      | <b>968,77</b>      | <b>101,71</b>   |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 6.017,07   | 6.128,82              | 111,75             | 101,86          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                             | <i>LUC</i> | <i>4.853,24</i>                                  | <i>4.800,46</i>       | <i>-52,78</i>      | <i>98,91</i>    |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 7.168,91   | 7.707,29              | 538,38             | 107,51          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 4.074,40   | 4.401,42              | 327,02             | 108,03          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 20.746,44  | 20.746,44             |                    | 100,00          |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |  |                       |                    |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 18.095,63  | 18.333,87             | 238,24             | 101,32          |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> |  |                       |                    |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 15,56  | 15,56                 |                    | 100,00          |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |  |                       |                    |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 382,51   | 135,89                | -246,62            | 35,53           |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>12.096,43</b>                                 | <b>11.040,41</b>      | <b>-1.056,02</b>   | <b>91,27</b>    |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |  |                       |                    |                 |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 2.878,76   | 2.878,77              | 0,01               | 100,00          |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 3,02   | 1,77                  | -1,25              | 58,61           |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 121,00   |                       | -121,00            |                 |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 647,54   | 446,43                | -201,11            | 68,94           |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 183,38   | 15,53                 | -167,85            | 8,47            |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 79,93  | 70,73                 | -9,20              | 88,49           |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |  |                       |                    |                 |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 240,28   | 107,36                | -132,92            | 44,68           |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4.194,21   | 4.074,15              | -120,05            | 97,14           |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |  |                       |                    |                 |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>1.821,22</i>                                  | <i>1.686,37</i>       | <i>-134,85</i>     | <i>92,60</i>    |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>1.426,48</i>                                  | <i>1.425,77</i>       | <i>-0,71</i>       | <i>99,95</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>22,48</i>                                     | <i>19,83</i>          | <i>-2,65</i>       | <i>88,21</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>7,81</i>                                      | <i>7,36</i>           | <i>-0,45</i>       | <i>94,24</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>80,73</i>                                     | <i>79,25</i>          | <i>-1,48</i>       | <i>98,17</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>29,31</i>                                     | <i>23,04</i>          | <i>-6,27</i>       | <i>78,61</i>    |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>92,11</i>                                     | <i>87,58</i>          | <i>-4,53</i>       | <i>95,08</i>    |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | <i>DBV</i> | <i>0,66</i>                                      | <i>0,66</i>           |                    | <i>100,00</i>   |
| -        | <i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>                          | <i>DKG</i> |  |                       |                    |                 |
| -        | <i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>                          | <i>DDT</i> | <i>64,74</i>                                     | <i>53,74</i>          | <i>-11,00</i>      | <i>83,01</i>    |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | <i>DRA</i> | <i>14,94</i>                                     | <i>14,94</i>          |                    | <i>100,00</i>   |
| -        | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i>  | <i>TON</i> | <i>19,21</i>                                     | <i>19,21</i>          |                    | <i>100,00</i>   |
| -        | <i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i> | <i>NTD</i> | <i>604,88</i>                                    | <i>646,77</i>         | <i>41,88</i>       | <i>106,92</i>   |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>                  | <i>DKH</i> | <i>0,51</i>                                      | <i>0,51</i>           |                    | <i>100,00</i>   |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>                         | <i>DXH</i> |  |                       |                    |                 |
| -        | <i>Đất chợ</i>   | <i>DCH</i> | <i>9,13</i>                                      | <i>9,13</i>           |                    | <i>100,00</i>   |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |  |                       |                    |                 |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 13,75  | 13,75                 |                    | 100,00          |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                             | DKV        |  |                       |                    |                 |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 1.247,52   | 916,94                | -330,57            | 73,50           |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 217,36   | 158,51                | -58,86             | 72,92           |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 15,71  | 16,05                 | 0,35               | 102,20          |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 0,88   | 0,88                  |                    | 100,00          |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |  |                       |                    |                 |
| 2.18     | Đất tín ngưỡng   | TIN        | 13,52  | 13,52                 |                    | 100,00          |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                 | SON        | 1.835,39   | 1.881,86              | 46,46              | 102,53          |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                                      | MNC        | 404,19   | 444,16                | 39,97              | 109,89          |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK        |  |                       |                    |                 |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>  | <b>CSD</b> | <b>622,59</b>                                    | <b>709,84</b>         | <b>87,25</b>       | <b>114,01</b>   |

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 - HUYỆN TÂY SON - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

| STT      | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
|----------|--|------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
|          |  |            |                     | Thị trấn Phú Phong               | Xã Bình Hòa     | Xã Bình Nghi    | Xã Bình Tân      | Xã Bình Thành   | Xã Bình Thuận   | Xã Bình Tường   | Xã Tây An       | Xã Tây Bình   | Xã Tây Giang    | Xã Tây Phú      | Xã Tây Thuận    | Xã Tây Vinh   | Xã Tây Xuân     | Xã Vinh An       |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)=(6)+(7)+..      | (6)                              | (7)             | (8)             | (9)              | (10)            | (11)            | (12)            | (13)            | (14)          | (15)            | (16)            | (17)            | (18)          | (19)            | (20)             |
| <b>I</b> | <b>Loại đất</b>  |            | <b>69.219,54</b>    | <b>1.153,71</b>                  | <b>1.365,81</b> | <b>4.953,28</b> | <b>10.993,20</b> | <b>5.312,05</b> | <b>4.079,19</b> | <b>3.528,86</b> | <b>1.050,89</b> | <b>710,69</b> | <b>7.398,35</b> | <b>6.021,34</b> | <b>7.784,55</b> | <b>708,07</b> | <b>3.663,41</b> | <b>10.496,14</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>56.378,39</b>    | <b>479,78</b>                    | <b>901,87</b>   | <b>3.816,70</b> | <b>9.287,06</b>  | <b>2.292,68</b> | <b>3.476,28</b> | <b>2.846,11</b> | <b>776,75</b>   | <b>463,25</b> | <b>6.168,09</b> | <b>5.287,38</b> | <b>6.646,28</b> | <b>452,80</b> | <b>3.145,82</b> | <b>10.337,53</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 6.015,59            | 222,12                           | 538,87          | 724,34          | 364,25           | 443,58          | 653,12          | 639,40          | 449,04          | 281,23        | 396,31          | 441,27          | 330,47          | 332,85        | 174,55          | 24,19            |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                             | LUC        | 4.855,76            | 207,56                           | 535,00          | 634,34          | 277,84           | 392,11          | 438,49          | 507,13          | 395,72          | 255,60        | 270,62          | 306,00          | 119,32          | 332,67        | 171,43          | 11,93            |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 7.295,06            | 179,26                           | 218,98          | 519,27          | 694,16           | 460,22          | 1.759,18        | 431,76          | 123,33          | 145,96        | 993,26          | 391,32          | 1.094,42        | 118,00        | 121,75          | 44,17            |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 4.013,54            | 31,95                            | 138,58          | 288,03          | 552,98           | 579,18          | 81,87           | 497,96          | 106,41          | 36,06         | 371,36          | 296,05          | 542,89          | 1,65          | 328,07          | 160,49           |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 20.746,44           |                                  |                 | 259,90          | 6.183,00         | 58,64           |                 |                 |                 |               | 1.166,80        | 2.323,56        | 508,90          |               | 877,55          | 9.368,10         |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 17.940,08           | 46,46                            |                 | 2.004,21        | 1.413,87         | 748,36          | 947,11          | 1.270,07        | 94,96           |               | 3.158,73        | 1.832,60        | 4.063,02        |               | 1.620,32        | 740,38           |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | RSN        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 15,56               |                                  | 4,22            |                 |                  |                 |                 | 1,38            |                 |               | 2,03            | 0,22            | 7,21            | 0,30          |                 | 0,20             |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 352,12              |                                  | 1,21            | 20,95           | 78,80            | 2,70            | 35,00           | 5,54            | 3,01            |               | 79,58           | 2,36            | 99,38           |               | 23,58           |                  |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>12.224,12</b>    | <b>667,24</b>                    | <b>429,92</b>   | <b>1.099,85</b> | <b>1.653,89</b>  | <b>2.983,87</b> | <b>586,93</b>   | <b>597,86</b>   | <b>261,68</b>   | <b>240,89</b> | <b>1.107,57</b> | <b>696,04</b>   | <b>988,01</b>   | <b>254,10</b> | <b>499,20</b>   | <b>157,06</b>    |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 2.884,40            | 0,85                             | 1,20            |                 | 639,83           | 2.149,12        | 6,01            |                 |                 |               | 81,56           | 5,64            | 0,20            |               |                 |                  |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 2,93                | 0,66                             |                 | 0,27            | 0,21             | 0,15            | 0,11            | 0,25            | 0,10            | 0,19          | 0,18            | 0,14            | 0,20            | 0,10          | 0,27            | 0,10             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 121,00              |                                  |                 | 121,00          |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 722,54              |                                  | 20,00           | 216,81          | 30,00            | 150,30          |                 | 12,50           | 20,00           |               | 110,00          |                 | 39,78           |               | 123,15          |                  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 184,30              | 6,32                             | 0,42            | 0,70            | 0,15             | 0,06            | 1,01            | 0,14            |                 |               | 33,00           | 91,26           | 0,57            | 0,08          | 0,58            | 50,00            |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 87,48               | 2,42                             | 0,69            | 31,27           | 1,98             | 1,10            | 3,65            | 7,56            | 0,66            | 0,49          | 15,77           | 4,52            | 6,40            | 0,13          | 10,26           | 0,57             |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 248,39              | 0,95                             | 7,54            | 81,99           | 6,00             | 2,27            | 2,24            | 23,68           | 7,74            | 20,71         | 22,80           |                 | 37,47           |               | 34,99           |                  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 4.227,56            | 188,36                           | 205,37          | 360,15          | 762,87           | 404,73          | 444,90          | 256,65          | 188,15          | 95,98         | 338,42          | 280,86          | 401,79          | 129,56        | 128,08          | 41,68            |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | Đất giao thông   | DGT        | 1.837,95            | 108,55                           | 81,60           | 167,53          | 104,97           | 113,96          | 246,07          | 127,89          | 95,20           | 38,83         | 201,26          | 148,16          | 240,66          | 64,68         | 65,23           | 33,36            |
| -        | Đất thủy lợi   | DTL        | 1.413,63            | 16,93                            | 56,41           | 119,01          | 598,99           | 173,40          | 90,10           | 50,78           | 53,60           | 20,71         | 88,95           | 56,26           | 46,16           | 29,47         | 9,06            | 3,79             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                       | DVH        | 22,43               | 11,54                            | 0,25            | 1,84            | 0,30             | 0,31            | 0,79            | 0,36            | 1,26            | 0,18          | 0,83            | 1,58            | 2,29            | 0,39          | 0,50            |                  |
| -        | Đất xây dựng cơ sở y tế  | DYT        | 7,86                | 3,63                             | 0,07            | 0,61            | 0,63             | 0,11            | 0,31            | 0,11            | 0,11            | 0,18          | 0,31            | 0,14            | 0,78            | 0,24          | 0,23            | 0,40             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                           | DGD        | 80,98               | 9,33                             | 4,41            | 9,64            | 6,47             | 3,90            | 6,32            | 6,23            | 4,30            | 4,96          | 6,39            | 3,90            | 4,41            | 2,46          | 6,88            | 1,37             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                              | DTT        | 29,04               | 1,15                             | 4,28            | 2,40            | 3,15             | 0,92            | 1,40            | 0,78            | 2,44            | 0,76          | 0,63            | 6,09            |                 | 2,08          | 2,24            | 0,71             |
| -        | Đất công trình năng lượng  | DNL        | 111,87              | 2,43                             | 0,04            | 4,02            | 1,84             | 14,33           | 1,37            | 11,14           | 1,15            | 0,01          | 4,56            | 3,82            | 63,57           | 0,12          | 3,48            |                  |
| -        | Đất công trình bưu chính, viễn thông                             | DBV        | 0,66                | 0,17                             | 0,17            |                 | 0,04             | 0,02            | 0,03            | 0,03            | 0,01            | 0,02          | 0,11            | 0,02            | 0,01            | 0,01          | 0,02            |                  |
| -        | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                                 | DKG        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        | 65,80               | 11,94                            | 3,07            | 0,11            | 2,41             | 0,99            |                 | 29,09           | 0,14            | 0,93          | 2,61            | 12,34           | 1,30            | 0,87          |                 |                  |
| -        | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 14,94               |                                  | 0,25            | 0,74            | 0,01             |                 |                 |                 |                 | 0,65          | 0,38            | 0,16            | 2,68            | 0,06          | 10,01           |                  |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 19,15               | 3,37                             | 1,05            | 1,59            | 0,72             | 1,07            | 1,42            | 2,18            | 0,88            | 1,66          | 0,75            | 2,89            | 0,28            | 0,55          | 0,75            |                  |
| -        | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 613,94              | 18,37                            | 52,98           | 51,11           | 42,95            | 94,10           | 96,46           | 27,68           | 28,79           | 26,53         | 31,13           | 45,39           | 39,10           | 28,45         | 29,86           | 1,05             |
| -        | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                         | DKH        | 0,51                |                                  | 0,51            |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                                | DXH        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| -        | Đất chợ  | DCH        | 8,81                | 0,95                             | 0,79            | 1,05            | 0,38             | 1,62            | 0,64            | 0,38            | 0,26            | 0,57          | 0,49            | 0,10            | 0,56            | 0,18          | 0,32            | 0,50             |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                     |                                  |                 |                 |                  |                 |                 |                 |                 |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |

| STT       | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
|-----------|---|------------|---------------------|----------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
|           |   |            |                     | Thị trấn Phú Phong               | Xã Bình Hòa   | Xã Bình Nghi    | Xã Bình Tân     | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường   | Xã Tây An     | Xã Tây Bình   | Xã Tây Giang    | Xã Tây Phú      | Xã Tây Thuận    | Xã Tây Vinh   | Xã Tây Xuân     | Xã Vĩnh An       |
| (1)       | (2)   | (3)        | (4)=(6)+(7)+...     | (6)                              | (7)           | (8)             | (9)             | (10)          | (11)          | (12)            | (13)          | (14)          | (15)            | (16)            | (17)            | (18)          | (19)            | (20)             |
| 2.11      | Đất sinh hoạt công đồng   | DSH        | 13,75               | 0,50                             | 0,97          | 2,56            | 1,12            | 0,16          | 2,90          | 0,33            | 0,79          | 0,46          | 0,64            | 0,10            | 1,61            | 0,62          | 0,44            | 0,55             |
| 2.12      | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng  | DKV        | 1,42                |                                  | 0,32          |                 |                 | 0,28          |               |                 | 0,82          |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.13      | Đất ở tại nông thôn   | ONT        | 1.243,72            |                                  | 81,20         | 117,77          | 90,75           | 113,58        | 78,59         | 82,44           | 41,16         | 42,79         | 137,55          | 183,92          | 91,92           | 74,13         | 93,35           | 14,58            |
| 2.14      | Đất ở tại đô thị  | ODT        | 217,00              | 217,00                           |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.15      | Đất xây dựng trụ sở cơ quan   | TSC        | 15,81               | 5,43                             | 0,53          | 0,57            | 1,40            | 1,35          | 0,53          | 1,79            | 0,26          | 0,41          | 0,93            | 0,70            | 1,25            | 0,26          | 0,14            | 0,26             |
| 2.16      | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp   | DTS        | 0,88                |                                  |               | 0,58            |                 | 0,04          |               |                 |               |               |                 |                 | 0,06            |               | 0,20            |                  |
| 2.17      | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao   | DNG        |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| 2.18      | Đất tín ngưỡng  | TIN        | 13,52               | 1,80                             | 1,66          | 0,80            | 0,96            | 1,65          | 1,34          | 0,72            | 0,64          | 1,06          | 0,77            | 0,97            | 0,62            | 0,24          | 0,30            |                  |
| 2.19      | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối  | SON        | 1.836,51            | 237,28                           | 106,21        | 160,39          | 106,55          | 147,47        | 31,12         | 147,63          |               | 77,14         | 114,35          | 126,86          | 389,01          | 44,83         | 99,41           | 48,27            |
| 2.20      | Đất có mặt nước chuyên dùng   | MNC        | 402,91              | 5,68                             | 3,81          | 5,00            | 12,06           | 11,61         | 14,53         | 64,18           | 1,36          | 1,66          | 251,60          | 1,07            | 17,12           | 4,15          | 8,03            | 1,06             |
| 2.21      | Đất phi nông nghiệp khác  | PNK        |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>3</b>  | <b>Đất chưa sử dụng</b>   | <b>CSD</b> | <b>617,04</b>       | <b>6,68</b>                      | <b>34,01</b>  | <b>36,73</b>    | <b>52,25</b>    | <b>35,50</b>  | <b>15,98</b>  | <b>84,89</b>    | <b>12,45</b>  | <b>6,55</b>   | <b>122,70</b>   | <b>37,92</b>    | <b>150,26</b>   | <b>1,17</b>   | <b>18,39</b>    | <b>1,55</b>      |
| <b>II</b> | <b>Khu chức năng</b>  |            |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>1</b>  | <b>Đất khu công nghệ cao</b>  | <b>KCN</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>2</b>  | <b>Đất khu kinh tế</b>  | <b>KKT</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>3</b>  | <b>Đất đô thị</b>   | <b>KDT</b> | <b>1.153,71</b>     | <b>1.153,71</b>                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>4</b>  | <b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b> | <b>KNN</b> | <b>8.869,30</b>     | <b>239,51</b>                    | <b>673,59</b> | <b>922,37</b>   | <b>830,82</b>   | <b>971,29</b> | <b>520,37</b> | <b>1.005,08</b> | <b>502,13</b> | <b>291,66</b> | <b>641,99</b>   | <b>602,05</b>   | <b>662,21</b>   | <b>334,32</b> | <b>499,50</b>   | <b>172,42</b>    |
| <b>5</b>  | <b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>                                   | <b>KLN</b> | <b>38.686,53</b>    | <b>46,46</b>                     |               | <b>2.264,11</b> | <b>7.596,87</b> | <b>807,00</b> | <b>947,11</b> | <b>1.270,07</b> | <b>94,96</b>  |               | <b>4.325,53</b> | <b>4.156,16</b> | <b>4.571,92</b> |               | <b>2.497,86</b> | <b>10.108,48</b> |
| <b>6</b>  | <b>Khu du lịch</b>  | <b>KDL</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>7</b>  | <b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>  | <b>KBT</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>8</b>  | <b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>  | <b>KPC</b> | <b>843,54</b>       |                                  | <b>20,00</b>  | <b>337,81</b>   | <b>30,00</b>    | <b>150,30</b> |               | <b>12,50</b>    | <b>20,00</b>  |               | <b>110,00</b>   |                 | <b>39,78</b>    |               | <b>123,15</b>   |                  |
| <b>9</b>  | <b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>  | <b>DTC</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>10</b> | <b>Khu thương mại - dịch vụ</b>   | <b>KTM</b> | <b>184,30</b>       | <b>6,32</b>                      | <b>0,42</b>   | <b>0,70</b>     | <b>0,15</b>     | <b>0,06</b>   | <b>1,01</b>   | <b>0,14</b>     |               |               | <b>33,00</b>    | <b>91,26</b>    | <b>0,57</b>     | <b>0,08</b>   | <b>0,58</b>     | <b>50,00</b>     |
| <b>11</b> | <b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>  | <b>KDV</b> |                     |                                  |               |                 |                 |               |               |                 |               |               |                 |                 |                 |               |                 |                  |
| <b>12</b> | <b>Khu dân cư nông thôn</b>   | <b>DNT</b> | <b>1.243,72</b>     |                                  | <b>81,20</b>  | <b>117,77</b>   | <b>90,75</b>    | <b>113,58</b> | <b>78,59</b>  | <b>82,44</b>    | <b>41,16</b>  | <b>42,79</b>  | <b>137,55</b>   | <b>183,92</b>   | <b>91,92</b>    | <b>74,13</b>  | <b>93,35</b>    | <b>14,58</b>     |
| <b>13</b> | <b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>   | <b>KON</b> | <b>524,88</b>       | <b>14,54</b>                     | <b>4,14</b>   | <b>187,62</b>   | <b>11,89</b>    | <b>6,59</b>   | <b>21,90</b>  | <b>45,36</b>    | <b>3,97</b>   | <b>2,94</b>   | <b>94,62</b>    | <b>27,12</b>    | <b>38,41</b>    | <b>0,78</b>   | <b>61,57</b>    | <b>3,42</b>      |

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

BIỂU 07/CH:

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

| STT      | Chi tiêu sử dụng đất  | Mã                           | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
|----------|---|------------------------------|---------------------|--|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |   |                              |                     | Thị trấn Phú Phong                         | Xã Bình Hòa  | Xã Bình Nghi  | Xã Bình Tân  | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Trường | Xã Tây An    | Xã Tây Bình  | Xã Tây Giang  | Xã Tây Phú    | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh  | Xã Tây Xuân  | Xã Vinh An   |
| (1)      | (2)   | (3)                          | (4)=(5)+(6)+...     | (5)  | (6)          | (7)           | (8)          | (9)           | (10)          | (11)           | (12)         | (13)         | (14)          | (15)          | (16)         | (17)         | (18)         | (19)         |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b>               | <b>1.159,69</b>     | <b>55,03</b>                               | <b>13,02</b> | <b>290,71</b> | <b>24,56</b> | <b>106,42</b> | <b>32,71</b>  | <b>29,01</b>   | <b>13,43</b> | <b>28,04</b> | <b>180,38</b> | <b>204,33</b> | <b>58,81</b> | <b>24,27</b> | <b>45,47</b> | <b>53,51</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN                      | 229,61              | 42,42                                      | 4,03         | 96,34         | 2,70         | 2,21          | 1,44          | 1,68           | 5,94         | 2,80         | 17,02         | 11,83         | 1,58         | 9,73         | 29,29        | 0,59         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i>               | <i>219,95</i>       | <i>39,19</i>                               | <i>2,89</i>  | <i>96,34</i>  | <i>1,85</i>  | <i>2,21</i>   | <i>1,34</i>   | <i>1,68</i>    | <i>4,00</i>  | <i>2,59</i>  | <i>16,08</i>  | <i>11,63</i>  | <i>0,56</i>  | <i>9,71</i>  | <i>29,29</i> | <i>0,59</i>  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN                      | 353,17              | 7,54                                       | 3,02         | 26,01         | 7,74         | 76,05         | 16,59         | 3,36           | 1,70         | 8,23         | 67,57         | 92,94         | 19,18        | 13,60        | 7,15         | 2,50         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN                      | 328,14              | 5,06                                       | 5,97         | 78,71         | 8,96         | 27,08         | 7,27          | 10,14          | 5,79         | 17,00        | 63,46         | 77,56         | 13,00        | 0,94         | 5,01         | 2,22         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN                      | 248,76              | 0,01                                       |              | 89,65         | 5,16         | 1,08          | 7,41          | 13,84          |              |              | 32,33         | 22,00         | 25,05        |              | 4,03         | 48,20        |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>            | <i>RSN/PNN</i>               |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                              | <b>330,53</b>       |  |              |               | <b>63,83</b> |               | <b>152,42</b> | <b>2,15</b>    | <b>0,80</b>  |              | <b>3,01</b>   | <b>0,73</b>   | <b>97,27</b> | <b>1,32</b>  | <b>9,00</b>  |              |
|          | <i>Trong đó:</i>  |                              |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.2      | Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm          | HNK/CLN                      | 6,65                |  |              |               |              |               |               | 2,15           |              |              |               |               | 4,50         |              |              |              |
| 2.3      | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất cây lâu năm               | NTS/CLN                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm                  | LUA/HNK                      | 1,32                |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              | 1,32         |              |              |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU                      |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RPH/NKR <sup>(a)</sup>       |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RDD/NKR <sup>(a)</sup>       |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RSX/NKR <sup>(a)</sup>       | 145,03              |  |              |               | 13,17        |               | 122,06        |                | 0,80         |              |               |               |              |              | 9,00         |              |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>            | <i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i> |                     |  |              |               |              |               |               |                |              |              |               |               |              |              |              |              |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b>               | <b>33,03</b>        | <b>9,86</b>                                | <b>1,14</b>  | <b>1,71</b>   | <b>0,74</b>  | <b>2,89</b>   | <b>0,13</b>   |                | <b>0,56</b>  | <b>0,52</b>  | <b>0,57</b>   | <b>7,99</b>   | <b>0,50</b>  | <b>4,06</b>  | <b>2,36</b>  |              |

Ghi chú: - (a) gồm sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
|----------|--|------------|---------------------|--|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
|          |  |            |                     | Thị trấn Phú Phong                         | Xã Bình Hòa  | Xã Bình Nghi  | Xã Bình Tân  | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường | Xã Tây An   | Xã Tây Bình | Xã Tây Giang  | Xã Tây Phú   | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh  | Xã Tây Xuân  | Xã Vinh An  |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)=(5)+(6)+...     | (5)  | (6)          | (7)           | (8)          | (9)           | (10)          | (11)          | (12)        | (13)        | (14)          | (15)         | (16)         | (17)         | (18)         | (24)        |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>622,43</b>       | <b>52,00</b>                               | <b>10,76</b> | <b>201,87</b> | <b>13,53</b> | <b>78,72</b>  | <b>23,34</b>  | <b>7,57</b>   | <b>8,08</b> | <b>5,38</b> | <b>109,00</b> | <b>34,85</b> | <b>14,30</b> | <b>22,79</b> | <b>34,74</b> | <b>5,51</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 223,69              | 40,65                                      | 4,01         | 95,69         | 2,70         | 2,21          | 0,29          | 1,68          | 5,74        | 2,71        | 16,02         | 11,51        | 1,58         | 9,71         | 28,60        | 0,59        |
| -        | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                             | LUC        | 214,36              | 37,42                                      | 2,87         | 95,69         | 1,85         | 2,21          | 0,29          | 1,67          | 4,00        | 2,50        | 15,08         | 11,31        | 0,56         | 9,71         | 28,60        | 0,59        |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 187,27              | 6,49                                       | 1,65         | 20,94         | 4,59         | 61,30         | 10,75         | 1,79          | 1,14        | 1,63        | 41,27         | 8,22         | 10,79        | 12,35        | 1,87         | 2,50        |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 164,00              | 4,85                                       | 5,10         | 64,67         | 5,58         | 14,13         | 4,89          | 3,83          | 1,20        | 1,04        | 46,52         | 4,12         | 0,85         | 0,73         | 4,28         | 2,22        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 47,47               | 0,01                                       |              | 20,57         | 0,66         | 1,08          | 7,41          | 0,27          |             |             | 5,19          | 11,00        | 1,08         |              |              | 0,20        |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | RSN        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>122,85</b>       | <b>13,46</b>                               | <b>3,37</b>  | <b>31,13</b>  | <b>3,27</b>  | <b>13,37</b>  | <b>1,01</b>   | <b>0,80</b>   | <b>0,80</b> | <b>0,31</b> | <b>17,78</b>  | <b>3,85</b>  | <b>1,29</b>  | <b>7,38</b>  | <b>25,03</b> |             |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 0,01                | 0,01                                       |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 0,91                | 0,78                                       |              |               |              | 0,04          |               |               |             |             |               |              |              |              | 0,09         |             |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 0,41                |  | 0,04         |               |              | 0,06          |               |               |             |             |               |              |              |              |              | 0,31        |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 23,03               | 1,71                                       | 0,14         | 1,66          |              |               |               |               |             |             | 0,28          |              |              |              |              | 19,24       |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 54,31               | 8,00                                       | 2,34         | 16,07         | 1,17         | 9,91          | 0,20          |               | 0,45        | 0,20        | 4,29          | 3,85         | 0,75         | 3,97         | 3,12         |             |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |  |              |               |              |               |               |               |             |             |               |              |              |              |              |             |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | DGT        | 22,66               | 3,65                                       | 0,41         | 11,40         | 0,06         | 0,16          |               |               |             |             | 3,34          |              |              |              | 1,43         | 2,22        |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | DTL        | 11,08               | 1,15                                       | 0,62         | 0,98          | 0,52         | 6,24          | 0,06          |               | 0,03        | 0,10        | 0,23          | 0,08         | 0,05         | 0,22         | 0,79         |             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | DVH        | 0,04                |  |              |               |              |               |               |               |             |             | 0,04          |              |              |              |              |             |

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
|------|---|-----|---------------------|--|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-------------|------------|
|      |   |     |                     | Thị trấn Phú Phong                         | Xã Bình Hòa | Xã Bình Nghi | Xã Bình Tân | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường | Xã Tây An | Xã Tây Bình | Xã Tây Giang | Xã Tây Phú | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh | Xã Tây Xuân | Xã Vinh An |
| (1)  | (2)   | (3) | (4)=(5)+(6)+...     | (5)  | (6)         | (7)          | (8)         | (9)           | (10)          | (11)          | (12)      | (13)        | (14)         | (15)       | (16)         | (17)        | (18)        | (24)       |
| -    | Đất xây dựng cơ sở y tế                                   | DYT | 0,14                | 0,08                                       |             |              |             |               |               |               |           | 0,06        |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                    | DGD | 0,87                | 0,53                                       |             |              | 0,10        | 0,04          |               |               |           |             |              |            | 0,20         |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                       | DTT | 2,00                | 1,94                                       |             |              | 0,06        |               |               |               |           | 0,00        |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất công trình năng lượng                                 | DNL |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất công trình bưu chính, viễn thông                      | DBV |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                          | DKG |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                          | DDT |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất cơ sở tôn giáo  | TON |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 17,20               | 0,66                                       | 0,99        | 3,68         | 0,43        | 3,47          | 0,14          |               | 0,42      | 0,10        | 0,62         | 3,77       | 0,50         | 2,32        | 0,11        |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                  | DKH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất chợ   | DCH | 0,32                |  | 0,32        |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT | 30,17               |  | 0,85        | 8,00         | 2,07        | 3,25          | 0,80          | 0,80          | 0,15      |             | 8,34         |            | 0,25         | 3,32        | 2,34        |            |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị  | ODT | 2,68                | 2,68                                       |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC | 0,09                | 0,09                                       |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng  | TIN |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON | 5,08                | 0,15                                       |             | 3,40         |             | 0,11          |               |               |           |             | 1,11         |            | 0,29         |             | 0,02        |            |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC | 6,16                | 0,04                                       |             | 2,00         | 0,03        |               | 0,01          |               | 0,20      | 0,11        | 3,76         |            |              | 0,00        |             |            |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |

**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2025 - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
|----------|--|------------|---------------------|--|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|          |  |            |                     | Thị trấn Phú Phong                         | Xã Bình Hòa | Xã Bình Nghi | Xã Bình Tân | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường | Xã Tây An   | Xã Tây Bình | Xã Tây Giang | Xã Tây Phú  | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh | Xã Tây Xuân | Xã Vinh An  |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)=(5)+(6)+...     | (5)  | (6)         | (7)          | (8)         | (9)           | (10)          | (11)          | (12)        | (13)        | (14)         | (15)        | (16)         | (17)        | (18)        | (24)        |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>38,05</b>        |  |             |              | <b>0,43</b> |               | <b>10,00</b>  |               | <b>0,72</b> |             | <b>16,39</b> | <b>1,63</b> | <b>5,16</b>  | <b>3,72</b> |             |             |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 23,10               |  |             |              |             |               | 7,00          |               |             |             | 16,10        |             |              |             |             |             |
| -        | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                             | LUC        | 23,10               |  |             |              |             |               | 7,00          |               |             |             | 16,10        |             |              |             |             |             |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 4,15                |  |             |              | 0,43        |               |               |               |             |             |              |             |              |             | 3,72        |             |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 1,22                |  |             |              |             |               |               |               | 0,72        |             |              |             | 0,50         |             |             |             |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
|          | <i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | RSN        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 9,58                |  |             |              |             |               | 3,00          |               |             |             | 0,29         | 1,63        | 4,66         |             |             |             |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>54,76</b>        | <b>3,45</b>                                | <b>0,90</b> | <b>15,01</b> | <b>2,04</b> | <b>1,67</b>   | <b>2,27</b>   | <b>0,05</b>   | <b>1,79</b> | <b>0,30</b> | <b>5,92</b>  | <b>9,91</b> | <b>10,56</b> | <b>0,24</b> | <b>0,36</b> | <b>0,29</b> |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 12,86               |  |             | 12,86        |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 4,09                |  |             |              |             |               |               |               |             |             | 4,09         |             |              |             |             |             |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 5,04                |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              | 5,04        |              |             |             |             |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 0,10                |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             | 0,10         |             |             |             |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        | 9,74                |  |             |              | 1,50        |               | 2,24          |               |             |             |              |             | 6,00         |             |             |             |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 8,42                | 0,31                                       | 0,64        | 0,06         | 0,01        | 0,38          | 0,03          | 0,05          |             | 0,02        | 1,40         | 2,52        | 2,88         |             | 0,04        | 0,09        |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | DGT        | 5,02                | 0,07                                       | 0,64        |              |             | 0,15          | 0,03          |               |             |             | 1,36         |             | 2,76         |             |             |             |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | DTL        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | DVH        |                     |  |             |              |             |               |               |               |             |             |              |             |              |             |             |             |

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất                                      | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
|------|---|-----|---------------------|--|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------------|--------------|------------|--------------|-------------|-------------|------------|
|      |   |     |                     | Thị trấn Phú Phong                         | Xã Bình Hòa | Xã Bình Nghi | Xã Bình Tân | Xã Bình Thành | Xã Bình Thuận | Xã Bình Tường | Xã Tây An | Xã Tây Bình | Xã Tây Giang | Xã Tây Phú | Xã Tây Thuận | Xã Tây Vinh | Xã Tây Xuân | Xã Vĩnh An |
| (1)  | (2)   | (3) | (4)=(5)+(6)+...     | (5)  | (6)         | (7)          | (8)         | (9)           | (10)          | (11)          | (12)      | (13)        | (14)         | (15)       | (16)         | (17)        | (18)        | (24)       |
| -    | Đất xây dựng cơ sở y tế                                   | DYT |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                    | DGD | 0,14                |  |             |              |             |               |               |               |           | 0,02        |              |            | 0,12         |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao                       | DTT | 0,59                |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              | 0,50       |              |             |             | 0,09       |
| -    | Đất công trình năng lượng                                 | DNL | 0,45                | 0,24                                       |             | 0,06         | 0,01        |               |               | 0,05          |           |             | 0,04         | 0,02       |              |             |             | 0,04       |
| -    | Đất công trình bưu chính, viễn thông                      | DBV |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                          | DKG |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                          | DDT |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất cơ sở tôn giáo  | TON |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 2,23                |  |             |              |             | 0,23          |               |               |           |             |              | 2,00       |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                  | DKH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| -    | Đất chợ   | DCH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV | 0,73                |  |             |              |             |               |               |               | 0,73      |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT | 10,63               |  | 0,26        | 2,09         | 0,53        | 1,29          |               |               | 1,06      | 0,28        | 0,43         | 2,35       | 1,58         | 0,24        | 0,32        | 0,20       |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị  | ODT | 3,14                | 3,14                                       |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng  | TIN |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK |                     |  |             |              |             |               |               |               |           |             |              |            |              |             |             |            |





















| STT      | Hạng mục  | Mã loại đất QH | Địa điểm (đến cấp xã)   | Năm thực hiện | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Trong đó:           |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     | Vị trí trên bản đồ (tờ bản đồ số, thửa số); trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã | Cơ sở lập danh mục (Quy hoạch, Văn bản chủ trương, bố trí vốn, ...) |                  |  |   |  |                             |                          |                  |
|----------|---|----------------|---|---------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|--|---|------------------|--|---|--|-----------------------------|--------------------------|------------------|
|          |   |                |   |               |                         |                           | Diện tích tăng (ha) | Đất trồng lúa | Đất chuyên trồng lúa nước | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng sản xuất | Đất quốc phòng | Đất thương mại dịch vụ | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Đất sản xuất vật liệu xây dựng | Đất giao thông | Đất thủy lợi | Đất cơ sở văn hóa | Đất cơ sở y tế | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | Đất cơ sở thể dục - thể thao | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | Đất chợ | Đất ở tại nông thôn |  |   | Đất ở tại đô thị | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                        | Đất cơ sở tín ngưỡng  | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối   | Đất có mặt nước chuyên dùng | Đất phi nông nghiệp khác | Đất chưa sử dụng |
|          |   |                |   |               |                         |                           |                     | LUA           | LUC                       | HNK                         | CLN                   | RPH               | RSX               | CQP            | TMD                    | SKC                                | SKX                            | DGT            | DTL          | DVH               | DYT            | DGD                          | DTT                          | NTD                            | DCH     | ONT                 |  |   | ODT              | TSC  | TIN   | SON  | MNC                         | PNK                      | CSD              |
| 2        | Khu liên hợp thể dục, thể thao đô thị Tây Sơn   | DTT            | Xã Tây Phú  | 2024 CT       | 6,00                    |                           | 6,00                |               |                           | 3,30                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   | 0,50             | TBĐ 13 (1072,1204,...); TBĐ 22 (2,3,4,5,...)       | Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Huyện Tây Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025   |  |                             |                          |                  |
| 3        | Sân thể thao làng Xà tang   | DTT            | Xã Vĩnh An  | 2024 CT       | 0,20                    |                           | 0,20                | 0,11          | 0,11                      |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   | 0,09             | Tiểu khu 304; TBĐ 10 (116, 120, 129)               | Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2019 của UBND xã v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình   |  |                             |                          |                  |
| 4        | Sân vận động xã Bình Hòa  | DTT            | Xã Bình Hòa   | Năm 2025      | 1,53                    |                           | 1,53                |               |                           | 0,19                        | 0,88                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  | Tiểu khu 304; TBĐ 10 (116, 120, 129)  | Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2019 của UBND xã v/v chủ trương đầu tư xây dựng công trình  |                             |                          |                  |
| <b>g</b> | <b>Đất công trình năng lượng</b>  | <b>9</b>       |   |               | <b>23,30</b>            | <b>0,01</b>               | <b>23,28</b>        | <b>1,18</b>   | <b>1,16</b>               | <b>5,40</b>                 | <b>2,29</b>           |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  | <b>0,85</b>   |                  |  |   |  |                             |                          |                  |
| 1        | Dự án nâng cấp ĐZ 110kV Quy Nhơn - Nhơn Tân - Đồn Phố   | DNL            | Thị trấn Phú Phong, Bình Nghi, Bình Tường, Tây Giang, Tây Phú, Tây Xuân | 2024 CT       | 0,68                    |                           | 0,68                | 0,17          | 0,17                      | 0,22                        | 0,04                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  | 0,20   | Quyết định số 2646/QĐ-EVNCPC ngày 11/4/2017 của EVNCPC về việc phê duyệt báo cáo NCKT ĐTXD dự án; Công văn số 2298/CPCNPMU-KTDT ngày 08 tháng 6 năm 2023 và cập nhật bổ sung một số nội dung điều chỉnh hồ sơ thỏa thuận tuyển tại Công văn số 2492/CPCNPMU-KTDT ngày 21 tháng 6 năm 2023 |  |                             |                          |                  |
| 2        | Dự án thủy điện và tuyến đường dây điện 22kV thuộc dự án thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong              | DNL            | Thị trấn Phú Phong  | 2024 CT       | 2,03                    |                           | 2,03                | 0,50          | 0,50                      | 0,62                        | 0,50                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   | 0,23             | TBĐ 65 (383,392,473)                               | Văn bản số 12/2023/VC-PP ngày 29/3/2023 về việc xin bổ sung thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong vào Dự án Đập dâng Phú Phong  |  |                             |                          |                  |
| 3        | Đường dây 110kV Trạm cắt 220 kV Phước An - Đồn Phố  | DNL            | Xã Tây Giang  | 2024 CT       | 0,11                    |                           | 0,11                | 0,02          | 0,02                      | 0,09                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  | Tờ 10 (295); tờ 11 (187,188)  | Quyết định số 9532/QĐ-EVNCPC ngày 26/12/2022 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung giao quản lý dự án đầu tư xây dựng Đường dây 110kV Trạm cắt 220 kV Phước An - Đồn Phố. |                             |                          |                  |
| 4        | Dự án tuyến điện phục vụ sản xuất kinh doanh của trang trại chăn nuôi gà thịt tại thôn An Hội xã Bình Tân | DNL            | Xã Bình Tân   | 2024 CT       | 0,68                    |                           | 0,68                |               |                           | 0,01                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   | 0,01             |  |   |  |                             |                          |                  |
| 5        | Dự án tuyến điện phục vụ sản xuất kinh doanh  | DNL            | Xã Tây Giang  | 2024 CT       | 0,03                    |                           | 0,03                |               |                           | 0,02                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   | 0,01             |  | Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND xã Tây Giang v/v kế hoạch DMCT đầu tư phát triển   |  |                             |                          |                  |
| 6        | Mở rộng TBA 110kv Đồn Phố   | DNL            | Xã Tây Giang  | Năm 2025      | 0,10                    | 0,01                      | 0,08                | 0,02          |                           | 0,06                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  | 1 phần thửa 295 tờ 10<br>1 phần thửa 187,188 tờ 11 |   |  |                             |                          |                  |
| 7        | Đường dây 500kV Vân Phong - Bình Định   | DNL            | Huyện Tây Sơn   | Năm 2025      | 13,48                   |                           | 13,48               | 0,03          | 0,03                      | 3,75                        | 1,35                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  | 0,40  |                  | 0,40   |   |  |                             |                          |                  |
| 8        | Đường dây đấu nối 220kV số 3 thuộc dự án TBA 500kV Bình Định và đấu nối                                   | DNL            | Bình Tân, Bình Thuận, Bình Thành, Bình Tường                            | Năm 2025      | 4,54                    |                           | 4,54                | 0,44          | 0,44                      | 0,23                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  |   |  |                             |                          |                  |
| 9        | Đường dây 500kV Bình Định - Krông Buk   | DNL            | Huyện Tây Sơn   | Năm 2025      | 1,65                    |                           | 1,65                |               |                           | 0,40                        | 0,40                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  |   |  |                             |                          |                  |
| <b>h</b> | <b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>   | <b>3</b>       |   |               | <b>12,15</b>            | <b>0,09</b>               | <b>12,06</b>        | <b>0,06</b>   | <b>0,06</b>               |                             | <b>0,20</b>           |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  |   |  |                             |                          |                  |
| 1        | Mở rộng đền thờ Võ Văn Dũng   | DDT            | Xã Tây Phú  | 2024 CT       | 11,00                   |                           | 11,00               |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |  | Tờ BD 27; 28; Tờ BD lâm nghiệp số 00  |  |                             |                          |                  |



| STT | Hạng mục  | Mã loại đất QH | Địa điểm (đến cấp xã) | Năm thực hiện | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Trong đó:                |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     | Vị trí trên bản đồ (từ bản đồ số, thửa số; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã) | Cơ sở lập danh mục (Quy hoạch, Văn bản chủ trương, bố trí vốn, ...) |                  |                             |                      |                                  |  |  |  |
|-----|---|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------|---------------------|--|---|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|--|--|--|
|     |   |                |                       |               |                         |                           | Diện tích tăng thêm (ha) | Đất trồng lúa | Đất chuyên trồng lúa nước | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng sản xuất | Đất quốc phòng | Đất thương mại dịch vụ | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Đất sản xuất vật liệu xây dựng | Đất giao thông | Đất thủy lợi | Đất cơ sở văn hóa | Đất cơ sở y tế | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | Đất cơ sở thể thao | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | Đất chợ | Đất ở tại nông thôn |  |   | Đất ở tại đô thị | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | Đất cơ sở tín ngưỡng | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | Đất có mặt nước chuyên dùng  | Đất phi nông nghiệp khác   | Đất chưa sử dụng   |
|     |   |                |                       |               |                         |                           |                          | LUA           | LUC                       | HNK                         | CLN                   | RPH               | RSX               | CQP            | TMD                    | SKC                                | SKX                            | DGT            | DTL          | DVH               | DYT            | DGD                          | DTT                | NTD                            | DCH     | ONT                 |  |   | ODT              | TSC                         | TIN                  | SON                              | MNC  | PNK  | CSD  |
| 4   | Khu dân cư tại xã Bình Thành  | ONT            | Xã Bình Thành         | 2024 CT       | 6,86                    | 6,86                      | 0,12                     | 0,12          | 0,07                      | 0,20                        |                       |                   |                   |                |                        | 1,08                               |                                | 0,04           | 0,06         |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  | 1,29   | Tờ BD 13; 16; 17; 19; 21; 20; 22; 23; 25; 27; 28; 29; 30   | Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Huyện Tây Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025  |
| 5   | Khu dân cư tại xã Bình Tường  | ONT            | Xã Bình Tường         | 2024 CT       | 1,87                    | 1,87                      | 0,89                     | 0,89          | 0,98                      |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  | 32(366,365,364,363,362,361,440,360,353,354,359,441,442,443)  | Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Huyện Tây Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025  |  |
| 6   | - Khu dân cư tại xã Tây An<br>- Đất ở xen kẹt;<br>- Tái định cư cao tốc | ONT            | Xã Tây An             | 2024 CT       | 7,40                    | 7,40                      | 4,00                     | 4,00          | 0,78                      | 1,00                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  | 1,06   | TBD 12(từ 8 đến 19,từ 103 đến 114,1729,từ 132 đến 138,từ 244 đến 253,1734,từ 272 đến 279,từ 385 đến 395,1645,1646,1826,1827,từ 414 đến 422,từ 552 đến 564,1647,từ 588 đến 590,từ 583 đến 587, 742, 743, 760, 105); TBD 7 (từ 816 đến 819,1481,1482,948,1035,1034,từ 949 đến 952,1032,1033,từ 1114 đến 1116, từ 1118 đến 1124, từ 1028 đến 1030,1491,1027,818,1017,1018,1020,1022,1023,1025,1026,1453,956,1456,từ 959 đến 1013,1446,từ 1129 đến 1149,1443,từ 1232 đến 1248, từ 1254 đến 1261,từ 1263 đến 1266,1357,từ 1361 đến 1367,1502,từ 1337 đến 1380,1355,1268,1267,1230,1231,1227,1151,1152,1113,1254,1257,1484); TBD 03 (119,120,,21,,134,135,136,137,152,153,154,155,162,163,164); TBD07( 463,464); TBD12 (139,242,243,280,281,131,130,129,126,127,132,425,424,550,396,276,1723,394,551,549,599,596,597,598,595,594,593,592,591); TBD 06 (159, 435), TBD 08(420,626,528,611,612),TBD 12(401), TBD: 11(114); TBD 03 (91, 92, 93, 104, 116, 117, 118, 138, 139, 140, 141, 67, 68, 69, 89); TBD 07, thửa 118,119,120,121,122,123,124; TBD 01 (BDLN) thửa 05,06 | Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND xã v/v kế hoạch DMCT đầu tư phát triển; Quyết định số 907/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 |
| 7   | Khu dân cư tại xã Tây Bình  | ONT            | Xã Tây Bình           | 2024 CT       | 2,50                    | 2,50                      | 0,28                     | 0,14          | 1,49                      | 0,50                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      | 0,03                             | TBD 12 (108;109;600;602;210;205;114;294;295;540;297;215;216;198;199);TBD 10 (324;61;62;72;73;74;78;79;301);TBD 3(1469)   | Quyết định số 4470/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Huyện Tây Sơn về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025  |  |
| 8   | Khu dân cư phía bắc chợ Mỹ An xã Tây Bình (Phân khu số 01)              | ONT            | Xã Tây Bình           | 2024 CT       | 2,00                    | 2,00                      | 1,94                     | 1,94          | 0,02                      | 0,03                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      | 0,01                             | TBD 3  | QĐ số 4908/ QĐ-UBND huyện Tây Sơn V/v phê duyệt đồ án QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại xã Tây Bình   |  |
| 9   | Khu dân cư xã Tây Giang   | ONT            | Xã Tây Giang          | Năm 2025      | 0,35                    | 0,35                      |                          |               | 0,35                      |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |  | Thửa 302,303,304,319,320 từ 37   |  |
| 10  | Khu dân cư phía nam sông Kôn, thôn Thượng Giang 2                       | ONT            | Xã Tây Giang          | 2024 CT       | 7,32                    | 7,32                      | 2,96                     | 2,56          | 0,80                      | 0,73                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      | 0,43                             | Tờ BD 12 : 11; 20; 31; 11; 54;22; 23; 22; 34 ; 42; 60; 42;37; 19; 51; 27; 11; 42; 11; 53   | Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND xã Tây Giang v/v kế hoạch DMCT đầu tư phát triển  |  |
| 11  | Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Phú Thịnh, xã Tây Phú                       | ONT            | Xã Tây Phú            | 2024 CT       | 7,11                    | 7,11                      | 4,09                     | 4,09          | 1,12                      |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      | 1,90                             | Tờ BD 6; 32; 36  | NQ 41/NQ-HĐND huyện ngày 21/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư khối Phú Thịnh, xã Tây Phú.   |  |
| 12  | Xây dựng hạ tầng khu dân cư tại xã Tây Thuận                            | ONT            | Xã Tây Thuận          | 2024 CT       | 8,70                    | 8,70                      | 1,00                     | 0,50          | 5,31                      | 0,18                        |                       |                   |                   |                |                        | 0,13                               |                                |                |              |                   |                |                              |                    |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      | 1,58                             | TBD 12, TBD 13;TBD 20;TBD 28; TBD 29; TBD 34;TBD 35; TBD 36;TBD 41; TBD 42; TBD 43; TBD 30; TBD 38 TBD 39; TBD 55; TBD 58; TBD 59; TBD 38; TBD 44; TBD 47; TBD 51; TBD 52; TBD 53;TBD 54 | Nghị quyết số 03/NQ-HĐND xã Tây Thuận v/v kế hoạch DMCT đầu tư phát triển  |  |





| STT   | Hạng mục   | Mã loại đất QH | Địa điểm (đến cấp xã) | Năm thực hiện | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Trong đó:                |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     | Vị trí trên bản đồ (từ bản đồ số, thửa số); trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã | Cơ sở lập danh mục (Quy hoạch, Văn bản chủ trương, bố trí vốn, ...) |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      |   |  |
|-------|--|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|--|---|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|
|       |  |                |                       |               |                         |                           | Diện tích tăng thêm (ha) | Đất trồng lúa | Đất chuyên trồng lúa nước | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng sản xuất | Đất quốc phòng | Đất thương mại dịch vụ | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Đất sản xuất vật liệu xây dựng | Đất giao thông | Đất thủy lợi | Đất cơ sở văn hóa | Đất cơ sở y tế | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | Đất cơ sở thể dục - thể thao | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | Đất chợ | Đất ở tại nông thôn |  |   | Đất ở tại đô thị | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | Đất cơ sở tín ngưỡng | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | Đất có mặt nước chuyên dùng | Đất phi nông nghiệp khác | Đất chưa sử dụng |                                      |   |  |
|       |  |                |                       |               |                         |                           |                          | LUA           | LUC                       | HNK                         | CLN                   | RPH               | RSX               | CQP            | TMD                    | SKC                                | SKX                            | DGT            | DTL          | DVH               | DYT            | DGD                          | DTT                          | NTD                            | DCH     | ONT                 |  |   | ODT              | TSC                         | TIN                  | SON                              | MNC                         | PNK                      | CSD              |                                      |   |  |
| 2.2   | Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất  | 126            |                       |               | 1.597,43                | 172,00                    | 1.417,00                 | 155,92        | 10,96                     | 432,01                      | 216,55                | 43,00             | 382,86            |                |                        | 0,97                               | 0,40                           | 6,73           | 1,46         |                   |                | 0,50                         |                              | 26,48                          |         | 1,31                | 0,11   | 0,03  | 0,12             | 30,26                       | 25,09                |                                  | 57,21                       |                          |                  |                                      |   |  |
| 2.2.1 | Đất trồng lúa  | 9              |                       |               | 266,38                  |                           | 266,38                   | 134,68        |                           | 74,79                       | 20,45                 |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              | 13,36                          |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             | 23,10                    |                  |                                      |   |  |
| 1     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thuận Ninh)        | LUC            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 49,50                   |                           | 49,50                    | 49,50         |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | TBD 31,32,33,39,40,18,19,11,10,27,17 |   |  |
| 2     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | LUC            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 39,23                   |                           | 39,23                    |               |                           | 32,23                       |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          | 7,00             | Từ 35, 36, 18, 34, 9, 10, 31         |   |  |
| 3     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thượng Sơn)        | LUC            | Xã Bình Tường         | 2024 CT       | 50,68                   |                           | 50,68                    | 50,68         |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      | TBD 20,21,31,32,33,39,40  |  |
| 4     | Cải tạo đất chưa sử dụng vào đất trồng lúa trả lại diện tích đất lúa thu hồi dự án kênh tưới Thượng Sơn. | LUC            | Xã Bình Tường         | 2024 CT       | 2,16                    |                           | 2,16                     |               |                           | 0,80                        | 1,36                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | TBD 14 (1386,1541)                   |   |  |
| 5     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | LUC            | Xã Bình Tường         | 2024 CT       | 48,87                   |                           | 48,87                    |               |                           | 20,89                       | 14,62                 |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                | 13,36   |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      |   |  |
| 6     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Văn Phong)         | LUC            | Xã Tây An             | 2024 CT       | 3,91                    |                           | 3,91                     | 3,91          |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      | TBD 20,21,31,32,33,39,40  |  |
| 7     | Chuyển đổi đất trồng lúa còn lại sang đất chuyên trồng lúa (Nguồn nước tưới kênh tưới Thượng Sơn)        | LUC            | Xã Tây Giang          | 2024 CT       | 30,59                   |                           | 30,59                    | 30,59         |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      | TBD 20,21,31,32,33,39,40  |  |
| 8     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | LUC            | Xã Tây Giang          | 2024 CT       | 33,02                   |                           | 33,02                    |               |                           | 12,45                       | 4,47                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | 16,10                                |   |  |
| 9     | Chuyển đổi đất trồng lúa   | LUC            | Xã Bình Nghi          | 2024 CT       | 8,42                    |                           | 8,42                     |               |                           | 8,42                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      |   |  |
| 2.2.2 | Đất trồng cây hàng năm khác  | 5              |                       |               | 169,91                  | 41,40                     | 128,51                   | 1,32          |                           | 0,18                        | 1,27                  |                   | 121,59            |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | 4,15                                 |   |  |
| 1     | Lập phương án quản lí, sử dụng đất sản xuất nông nghiệp đối với 44,26 ha tại xã Bình Tân                 | HNK            | Xã Bình Tân           | Năm 2025      | 44,27                   | 41,40                     | 2,87                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          | 0,43             | Từ 23,25,26                          | Văn bản số 1394/UBND-KTN NGÀY 09/08/2024  |  |
| 2     | Chuyển đất rừng sản xuất sang đất sản xuất nông nghiệp   |                | Xã Bình Thuận         | Năm 2025      | 120,42                  |                           | 120,42                   |               |                           |                             |                       |                   | 120,42            |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |                                      |   |  |
| 3     | Đất chưa sử dụng vào sử dụng   | HNK            | Xã Tây Vinh           | Năm 2025      | 3,72                    |                           | 3,72                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | 3,72                                 | TBD 11: (8, 21, 55, 56, 60, 61, 84, 131, 133, 161, 179, 182, 189, 190, 218, 227, 233, 235, 480); TBD 2: (103, 104, 109, 111, 112, 122, 123, 125, 129, 130, 145); TBD 3: (53, 101, 162, 353, 1353, 1355); TBD 4: (20, 31, 438, 445); TBD 7: (650, 689, 694, 719); TBD 9: (264); TBD 10: (269, 1156, 1469, 1580); TBD 11: (261, 273, 341, 394, 445, 490); TBD 12: (83, 707, 739); TBD 13: (9, 220). |  |















| STT | Hạng mục  | Mã loại đất QH | Địa điểm (đến cấp xã) | Năm thực hiện | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích tăng thêm (ha) | Trong đó:     |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  | Vị trí trên bản đồ (từ bản đồ số, thửa số; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã) | Cơ sở lập danh mục (Quy hoạch, Văn bản chủ trương, bố trí vốn, ...) |                             |  |   |
|-----|---|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|---|
|     |   |                |                       |               |                         |                           |                          | Đất trồng lúa | Đất chuyên trồng lúa nước | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng sản xuất | Đất quốc phòng | Đất thương mại dịch vụ | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Đất sản xuất vật liệu xây dựng | Đất giao thông | Đất thủy lợi | Đất cơ sở văn hóa | Đất cơ sở y tế | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | Đất cơ sở thể dục - thể thao | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | Đất chợ | Đất ở tại nông thôn | Đất ở tại đô thị | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | Đất cơ sở tín ngưỡng | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối |  |   | Đất có mặt nước chuyên dùng | Đất phi nông nghiệp khác   | Đất chưa sử dụng  |
|     |   |                |                       |               |                         |                           |                          | LUA           | LUC                       | HNK                         | CLN                   | RPH               | RSX               | CQP            | TMD                    | SKC                                | SKX                            | DGT            | DTL          | DVH               | DYT            | DGD                          | DTT                          | NTD                            | DCH     | ONT                 | ODT              | TSC                         | TIN                  | SON                              |  |   | MNC                         | PNK  | CSD   |
| 13  | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ONT            | Xã Bình Thành         | 2024 CT       | 5,05                    |                           | 5,05                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | 15(157); 19(270, 545); 17(385, 447); 6(60, 102, 89); 25(82); 32(59,196,75); 33(318); 16(379); 28(1221, 375, 486, 457, 404, 389, 405, 369, 410, 1280, 206, 527, 523, 524, 206, 407, 522, 286); 21(693, 265, 710, 235, 570, 213, 945, 680, 561, 737, 317); 20(308, 215, 187, 309, 842, 163); 13(399, 363, 488, 263, 195); 22(318, 137, 740, 722, 355, 361, 258, 286); 29(93, 1395, 1350, 1349, 1348); 3(169, 532, 533, 588, 587); 14(53,225, 245); 23(369, 315, 478, 499, 500, 501, 246,143); 30(263, 173, 180, 315, 179,139,227,316, 226, 1236, 176, 515, 260, 316, 267, 373, 263); 23(99,452, 353, 152, 129, 393, 511, 415, 144, 73, 181, 87, 83, 496, 696); 5(93, 94).  | Chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (sử dụng đất sai mục đích, thực hiện Điều 22 ND 43/ND-CP) |
| 14  | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | ONT            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 2,20                    |                           | 2,20                     |               |                           | 1,00                        | 1,20                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | Nhu cầu hộ gia đình, cá nhân   |   |
| 15  | Đất chuyển mục đích đất màu xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở            | ONT            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 2,50                    |                           | 2,50                     | 0,03          | 0,03                      |                             | 1,73                  |                   |                   |                |                        | 0,74                               |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | 32 (73); 30 ( 230 ) ; 42 (368, 377 , 02, 307 ); 10 (48, 967 , 926 , 929, 106 , 16); 17 ( 27 , 251 , 239 ) ; 22 ( 327 ) ; 30 (388 ) ; 29 ( 529, 65, 1533, 173 ) ; 3 (4298, 77, 358 ) ; 26 (188, 315, 405, 191, 150, 149, 144, 407, 31); 39 (60 , 188, 26 , 126,1530); 33 (302, 459, 462, 65 , 64, 264 , ); 34 (307, 308, 441 , 464 , 385 , 303); 28 ( 118 , 639 , 629 ) ; 41 ( 194 , 586 , 606 , 513 , ) ; 35 ( 128 , 522 , 472 , 252 ) ; 19 ( 512, 430, 273 , 768, 769 , 263, 676,214,185 ) ; 27 ( 380,381, 379 ) ; 45 ( 942 , 967, 940, 688 , 694, 940 , 360, 498 , 730 , 233 , 345, 167, 363, 770 , ) , 44 ( 36, 164, 460 , 657 , 458 , 363 ,378 , 376 , 646 , 474 ) , 9 ( 74 ) ; 40 ( 19, 599, 04, 599 , 705 , 643, 290 ) ; 11( 895 , 216); 20( 414 ) ; 36 ( 71 ) 30 ( 420 ) ; 12 ( 181 ) ; 13 (51); 21(576, 707); 13(63); 11(61) |   |
| 16  | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ONT            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 1,20                    |                           | 1,20                     | 0,15          | 0,15                      | 0,69                        | 0,33                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | 12 (321, 323); 13 (71, 72); 4 (159); 21 (566); 29 (49, 48); 27(375, 226, 279); 28 (216, 184, 847, 845, 856, 855, 860, 897, 895, 421, 723); 35 (10, 175, 220, 448, 445, 602, 224); 31(154, 175); 33 (443); 41(392, 413, 412); 45 (275, 631); 41 (444); 18(811, 810); 17 (87); 20 (301); 34 (18); 45 (287);18(809);36(13,14);4(157,84);42(377) :33(459,618)  |   |
| 17  | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | ONT            | Xã Bình Thuận         | 2024 CT       | 0,30                    |                           | 0,30                     |               |                           | 0,30                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | Nhu cầu hộ gia đình, cá nhân   |   |
| 18  | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | ONT            | Xã Tây An             | 2024 CT       | 0,86                    |                           | 0,86                     |               |                           | 0,86                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | Nhu cầu hộ gia đình, cá nhân   |   |
| 19  | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ONT            | Xã Tây An             | 2024 CT       | 0,66                    |                           | 0,66                     |               |                           | 0,46                        | 0,20                  |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | TBD 08, số thửa: 419,552,554,598,831,183,628,626,627; TBD 09, số thửa: 01; TBD 07, số thửa: 552; TBD số 06, số thửa: 159,161,435,338,337,339   | Công nhận quyền sử dụng đất ở theo Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh                               |
| 20  | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | ONT            | Xã Tây Bình           | 2024 CT       | 0,67                    |                           | 0,67                     |               |                           | 0,67                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |                  |                             |                      |                                  |  |   |                             | Nhu cầu hộ gia đình, cá nhân   |   |





| STT   | Hạng mục  | Mã loại đất QH | Địa điểm (đến cấp xã) | Năm thực hiện | Diện tích kế hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Trong đó:                |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     | Vị trí trên bản đồ (từ bản đồ số, thửa số; trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã) | Cơ sở lập danh mục (Quy hoạch, Văn bản chủ trương, bố trí vốn, ...) |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      |   |   |  |
|-------|---|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------|--|---|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|------|---|---|--|
|       |   |                |                       |               |                         |                           | Diện tích tăng thêm (ha) | Đất trồng lúa | Đất chuyên trồng lúa nước | Đất trồng cây hàng năm khác | Đất trồng cây lâu năm | Đất rừng phòng hộ | Đất rừng sản xuất | Đất quốc phòng | Đất thương mại dịch vụ | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | Đất sản xuất vật liệu xây dựng | Đất giao thông | Đất thủy lợi | Đất cơ sở văn hóa | Đất cơ sở y tế | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | Đất cơ sở thể dục - thể thao | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa | Đất chợ | Đất ở tại nông thôn |  |   | Đất ở tại đô thị | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | Đất cơ sở tín ngưỡng | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | Đất có mặt nước chuyên dùng | Đất phi nông nghiệp khác | Đất chưa sử dụng |      |   |   |  |
|       |   |                |                       |               |                         |                           | LUA                      | LUC           | HNK                       | CLN                         | RPH                   | RSX               | CQP               | TMD            | SKC                    | SKX                                | DGT                            | DTL            | DVH          | DYT               | DGD            | DTT                          | NTD                          | DCH                            | ONT     | ODT                 |  |   | TSC              | TIN                         | SON                  | MNC                              | PNK                         | CSD                      |                  |      |   |   |  |
| 41    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân                            | ONT            | Xã Tây Vinh           | 2024 CT       | 0,07                    |                           | 0,07                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      |   | TBD 6: 1342   |  |
| 42    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ONT            | Xã Tây Vinh           | 2024 CT       | 0,54                    |                           | 0,54                     | 0,02          | 0,09                      | 0,21                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | 0,13  | TBD 1: (197, 231); TBD 3: (109, 1352, 1354); TBD 5: (330, 558); TBD 6: (503); TBD 7: (304, 534, 1538 536, 416); TBD 9: (153, 1207); TBD 10: (1525); TBD 12: (706,707,803).  |  |
| 43    | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ONT            | Xã Tây Giang          | 2024 CT       | 2,25                    |                           | 2,25                     |               | 2,00                      | 0,25                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | 4 (54); 6 (155, 180); 11 (818); 13 (177, 240, 241, 319, 400); 14 (18, 71, 99, 224, 233, 245); 18 (248, 260); 20 (130, 302); 21 (635); 22 (466, 469, 470, 471, 522); 27 (700, 721); 28 (827); 29 (159, 324, 637, 638, 650, 683, 712, 771, 786, 787, 789);30 (92, 253, 257, 258, 259, 260, 262, 371, 372, 373, 414, 453, 454, 456, 477, 494, 501); 31 (132, 282, 673, 715, 927, 931, 951, 1054, 1058, 1075, 1275, 1898); 32 (579); 34 (331); 38 (278, 498); 42 (60, 123, 632);58 (168, 179); 60 (19, 145, 161, 220) | Công nhận quyền sử dụng đất ở theo Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh   |  |
| 44    | Chuyển mục đích đất ở của hộ gia đình, cá nhân                            | ONT            | Xã Tây Phú            | 2024 CT       | 0,52                    |                           | 0,52                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      |   |   |  |
| 2.2.9 | <b>Đất ở tại đô thị</b>   | 5              |                       |               | 5,74                    | 0,26                      | 5,48                     | 0,03          | 0,03                      | 0,97                        | 0,20                  |                   |                   |                |                        | 0,15                               | 0,21                           | 1,05           |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | 2,36  |   |  |
| 1     | Đất chuyển mục đích đất vườn, ao trên cùng 1 thửa đất có nhà ở sang đất ở | ODT            | Thị trấn Phú Phong    | 2024 CT       | 0,40                    |                           | 0,40                     |               | 0,20                      | 0,20                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      |   | Nhu cầu hộ gia đình, cá nhân  |  |
| 2     | Quy hoạch chi tiết chỉnh trang đất xen kẽ trong khu dân cư                | ODT            | Thị trấn Phú Phong    | Năm 2025      | 1,36                    |                           | 1,36                     |               | 0,23                      |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  | 0,05 | 48(36), 49(102),50(120),81(25,158,165),67(268,269,267,453,266,265); 44(180); Tờ 68, 69, 80, 81  |   |  |
| 3     | Quy hoạch chỉnh trang đất xen kẽ trong khu dân cư                         | ODT            | Thị trấn Phú Phong    | Năm 2025      | 0,26                    | 0,26                      |                          |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | Tờ 68, 69, 80, 81   |   |  |
| 4     | Đất ở TT.Phú Phong  | ODT            | Thị trấn Phú Phong    | Năm 2025      | 0,56                    |                           | 0,56                     |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        | 0,15                               |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | 64(257); 82(34,53); 61(55); 39(118); 56(42;49)  | Đầu giá đất công  |  |
| 5     | Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở                                    | ODT            | Thị trấn Phú Phong    | 2024 CT       | 3,16                    |                           | 3,16                     | 0,03          | 0,03                      | 0,54                        |                       |                   |                   |                |                        |                                    | 0,21                           | 0,00           |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      | 2,31  | 10(72);12(114);13(163,226,368);14(156);19(173);22(52,104);28(32,41,233);29(6,12,186);30(45,80,124,174);32(124);35(16,35);39(161,215,251,269,296);40(88);43(42);44(121,148);45(4,6,7);48(1,2);61(15,41,42,43,44,50,83,84,86,88,109,111,113,155,157,158,162,163,196,261,263,264,265,266,267,288,289,290,291,292,293,294,296,297,299,349,351,352,353,354,355,370,371,372,419,423,424,426,430,431,482,483,484,485,486,491,911,1170,1171,1172,1177,1224,1429,1431);66(610);67(170,226,295,338,369,371,385,413);75(2,4,12);76(80);79(100,125);80(17,29,196);81(3) |  |
| 2.3   | <b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>                                       | 36             |                       |               | 198,02                  | 198,02                    |                          |               |                           |                             |                       |                   |                   |                |                        |                                    |                                |                |              |                   |                |                              |                              |                                |         |                     |  |   |                  |                             |                      |                                  |                             |                          |                  |      |   |   |  |









