

Số: /TB-UBND

Tây Sơn, ngày tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án tại Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8942/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá gói thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn với những nội dung cụ thể như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn.
- Địa chỉ: Số 59 đường Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

### 2. Tên tài sản, vị trí, diện tích, quy mô của tài sản đấu giá

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Cây Keo tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- **Vị trí khu đất:** Khu quy hoạch nằm phía Nam Quốc lộ 19 thuộc thôn Phú Hòa, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp đất ruộng lúa.
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch lộ giới 20m.
- + Phía Nam: Giáp đất ruộng lúa.
- + Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 19 (đường Hùng Vương).

- **Diện tích khu đất:** 88.005m<sup>2</sup> (theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021).

- **Hiện trạng khu đất:** Đất đã giải phóng mặt bằng.

- **Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)
<b>I</b>	<b>Đất ở liên kề (271 lô)</b>		<b>37.965,3</b>	
1	Nhà liền kề 01A (19 lô)	LK-01A	4.010,2	69%
2	Nhà liền kề 01B (22 lô)	LK-01B	3.469,8	78%
3	Nhà liền kề 02A (12 lô)	LK-02A	2.640,8	69%
4	Nhà liền kề 02B (14 lô)	LK-02B	2.283,5	78%
5	Nhà liền kề 03 (28 lô)	LK-03	3.868,0	80%
6	Nhà liền kề 04 (44 lô)	LK-04	5.324,0	80%

7	Nhà liền kề 05 (44 lô)	LK-05	5.516,0	80%
8	Nhà liền kề 06 (44 lô)	LK-06	5.324,0	80%
9	Nhà liền kề 07 (44 lô)	LK-07	5.529,0	80%
<b>II</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ (02 lô)</b>		<b>5.008,2</b>	
1	Thương mại - dịch vụ 01	TMDV-01	2.821,1	80%
2	Thương mại - dịch vụ 02	TMDV-02	2.187,1	65%
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>CX</b>	<b>5.862,8</b>	
<b>IV</b>	<b>Đất GT-HTKT</b>		<b>39.168,7</b>	
<b>Tổng cộng</b>			<b>88.005,0</b>	

**3. Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án:** 273.230.638.000 đồng (Hai trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn đồng). Cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất	
			Đơn giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đất TMDV) (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất ở liền kề	37.965,3	6.873.000	
2	Đất thương mại dịch vụ	5.008,2		2.455.000
3	Đất cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật	45.031,5		
<b>Tổng cộng</b>		<b>88.005,0</b>		

Đối với đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 7164/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021; sau khi xây dựng hoàn thành, nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điều b Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Tiêu chí, cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

#### **4.1 Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

a) Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- b) Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d) Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- e) Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- f) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.  
(Chi tiết các tiêu chí theo phụ lục đính kèm)

#### **4.2 Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- a) Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí tại mục f thì mới tiếp tục đánh giá các tiêu chí tại mục a, b, c, d và e nêu trên.
- b) Phương thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản có số điểm cao nhất theo bảng tiêu chí (đính kèm) sẽ được lựa chọn.
- c) Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên cùng số điểm cao nhất bằng nhau theo bảng tiêu chí (đính kèm), thì UBND huyện Tây Sơn xem xét quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá đó.

#### **5. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản**

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo này.
- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.
- Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu thông tin các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo này thì nội dung đó không được chấm điểm.
- Hồ sơ đăng ký tham gia phải được dán kín và nộp 01 bộ.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc, từ ngày 06/01/2022 đến hết 16h00' ngày 12/01/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn. Địa chỉ: Số 185 đường Đống Đa, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (điện thoại liên hệ: 02563.880.450).

**Lưu ý:** Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến. Không hoàn trả hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, C1;
- Các phòng: TC-KH; TN & MT;
- BQL DA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Chí Hùng**